

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänava/talu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas.

2016. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud rannaniitu. Rannaniitude hoolduseks eraldas PRIA toetust 2016. aastal 1231 eurot.

2016. aastal arvestati töötasu töötajale 585 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.

REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2016. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal soetati põhivara 1528 euro väärtuses.

2017. aastal jätkatakse renoveerimistöödega, teenindatakse puhkajaid ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 603	10 233	2
Nõuded ja ettemaksed	128	422	3
Kokku käibevarad	9 731	10 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 469	14 727	4
Kokku põhivarad	14 469	14 727	
Kokku varad	24 200	25 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	313	0	
Kokku lühiajalised kohustised	313	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	8 074	7 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 809	14 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 495	234	
Kokku omakapital	16 126	17 621	
Kokku kohustised ja omakapital	24 200	25 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 460	18 375	7
Muud äritulud	1 231	1 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 317	-17 420	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-405	10
Tööjõukulud	-783	-353	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 786	-1 595	4
Ärikasum (kahjum)	-1 495	234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 495	234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 495	234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Hooned ja rajatised	10

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	545
Arvelduskontod	9 603	9 688
Kokku raha	9 603	10 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Ettemaksed tarnijatele	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Ettemaksed tarnijatele	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	3 682	4 971	17 906
Akumuleeritud kulum	0	-584	-680	-2 413	-3 677	-3 677
Jääkmaksumus	12 935	25	0	1 269	1 294	14 229
Ostud ja parendused				2 093	2 093	2 093
Muud ostud ja parendused				2 093	2 093	2 093
Amortisatsioonikulu	-1 000			-595	-595	-1 595
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	5 775	7 064	19 999
Akumuleeritud kulum	-1 000	-584	-680	-3 008	-4 272	-5 272
Jääkmaksumus	11 935	25	0	2 767	2 792	14 727
Ostud ja parendused				1 528	1 528	1 528
Muud ostud ja parendused				1 528	1 528	1 528
Amortisatsioonikulu	-1 000	0	0	-786	-786	-1 786
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	7 303	8 592	21 527
Akumuleeritud kulum	-2 000	-584	-680	-3 794	-5 058	-7 058
Jääkmaksumus	10 935	25	0	3 509	3 534	14 469

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PM. REG AMET PRIA	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine	7 761	7 761

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PM. REG AMET PRIA	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine	7 761	7 761

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 460	18 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 460	18 375
Kokku müügitulu	15 460	18 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuste teenindus ja majutus	13 068	12 345
Ruumide rent	1 298	3 440
Ruumide renoveerimine	0	2 175
Piletilevi piletite müük	1 094	415
Kokku müügitulu	15 460	18 375

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	1 231	1 632
Kokku muud äritulud	1 231	1 632

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 143	7 618
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 411	4 007
Energia	1 027	1 570
Elektrienergia	560	708
Kütus	467	862
Logistikakulud	0	57
Üür ja rent	1 014	1 033
Renoveerimiskulud	581	0
Muud	2 141	3 135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 317	17 420

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	135	223
Koolituskulud	21	0
Reklaamikulud	1 121	170
Muud	23	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 300	405

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	585	264
Sotsiaalmaksud	198	89
Kokku tööjõukulud	783	353
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	12.05.2017
KAIDO KÜNNAPAS	Juhatuse liige	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 495
Kokku	13 314

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 495
Kokku	13 314

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	13068	84.53%	Jah
Puhkemaja	55202	1298	8.40%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	1094	7.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR (Lihtomand)
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR (Lihtomand)
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR (Lihtomand)
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee