

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Vahakulmu 2

**registrikood:** 80236642

**tänava/talu nimi,** Vahakulmu 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vahakulmu küla

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45105

**telefon:** +372 55685965, +372 53406041, +372 5205183

**e-posti aadress:** leili.lill@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Lisa 8 Vahendatud kommunaalmaksed  | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahakulmu 2 reg nr.80236642 iseseisvalt tegutseb alates 05.09.2006a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd. Üldkoosoleku otsusega ostetakse kohtutäitur Kersti Vilbo kaudu korteriühistu poolt võlgniku Taimar Kraavi korter aadressiga Vahakulmu 2 krt.5.

2015a. üldkoosoleku otsusega teostati jooksvaid remonttöid. Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2015 a. toimus üks üldkoosolek ja üks erakorraline üldkoosolek .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 10 979        | 7 975         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 22 410        | 21 850        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>33 389</b> | <b>29 825</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>33 389</b> | <b>29 825</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 11 332        | 9 195         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>11 332</b> | <b>9 195</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 332</b> | <b>9 195</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 834           | 834           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 796        | 17 451        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 427         | 2 345         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>22 057</b> | <b>20 630</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>33 389</b> | <b>29 825</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 590         | 3 590         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 590</b>  | <b>3 590</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 144        | -1 245        | 5       |
| Muud kulud                | -19           | 0             |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 163</b> | <b>-1 245</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 427</b>  | <b>2 345</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 427</b>  | <b>2 345</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 427        | 2 345      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -560         | -3 006     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 137        | 1 012      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 004</b> | <b>351</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |            |
| Laekunud osakapital                                    | 0            | 136        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>136</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 004</b> | <b>487</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 975        | 7 488      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 004</b> | <b>487</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 979       | 7 975      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                    | 698                                     | 17 451              | 18 149         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 2 345               | 2 345          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 136                                     |                     | 136            |
| <b>31.12.2014</b>                    | 834                                     | 19 796              | 20 630         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1 427               | 1 427          |
| <b>31.12.2015</b>                    | 834                                     | 21 223              | 22 057         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu 2 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Vahakulmu 2 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 410        | 22 410         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 410        | 22 410         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 410</b> | <b>22 410</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 850        | 21 850         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 850        | 21 850         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 850</b> | <b>21 850</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 214           | 214            |
| Saadud ettemaksed                | 11 118        | 11 118         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 11 118        | 11 118         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 332</b> | <b>11 332</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 192           | 192            |
| Saadud ettemaksed                | 9 003         | 9 003          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9 003         | 9 003          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 195</b>  | <b>9 195</b>   |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 590        | 3 590        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 590</b> | <b>3 590</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                     | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                             | 18           | 14           |
| Hooldus ja remont                                   | 927          | 311          |
| Raamatupidamisteenus, haldamine                     | 920          | 920          |
| Riigilõiv, notari- ja juristiteenused, lepingutasud | 56           | 0            |
| Muud                                                | 223          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>2 144</b> | <b>1 245</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ja kulutusi 2015. aastal töötasudeks ei tehtud.

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |

Seotud isikuteks on juhatus.

## Lisa 8 Vahendatud kommunaalmaksed

| 2015                   | Tulud         | Kulud         | Ökonoomia (+) /<br>ülekulu (-) |
|------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| Soojusenergia          | 9 852         | 9 852         | 0                              |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1 290         | 1 290         | 0                              |
| Üldelekter             | 380           | 380           | 0                              |
| Prügivedu              | 640           | 640           | 0                              |
| <b>Kokku</b>           | <b>12 162</b> | <b>12 162</b> | <b>0</b>                       |
|                        |               |               |                                |
| 2014                   | Tulud         | Kulud         | Ökonoomia (+) /<br>ülekulu (-) |

|                        |               |               |          |
|------------------------|---------------|---------------|----------|
| Soojusenergia          | 10 886        | 10 886        | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1 240         | 1 240         | 0        |
| Üldelekter             | 393           | 393           | 0        |
| Prügivedu              | 699           | 699           | 0        |
| Internetiühendus       | 253           | 253           | 0        |
| <b>Kokku</b>           | <b>13 471</b> | <b>13 471</b> | <b>0</b> |

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruan-des kirjel muud tulud (-kulud).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2016

Korteriühistu Vahakulmu 2 (registrikood: 80236642) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL LAANSALU     | Juhatuse liige     | 03.12.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5205183       |
| Mobiiltelefon   | +372 53406041      |
| Mobiiltelefon   | +372 55685965      |
| E-posti aadress | leili.lill@mail.ee |