

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.12.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Frendit Infra OÜ

**registrikood:** 14169961

**tänavanimi/maja nr:** Tamme tn 1

**alevik:** Tõrvandi alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61715

**telefon:** +372 5640888

**e-posti aadress:** rait@raialinvest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 13 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Frendit Infra OÜ on asutatud ja kantud äriregistrisse 15.12.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (laadurid, kopad, ekskavaatorid) Eesti Vabariigi piires.

Alates 28.11.2017 on ettevõtte emaettevõtteks Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist.

Aruandeaasta oli ettevõtte esimene tegevusaasta. Finantstulemusi mõjutas eelkõige ettevõtluskeskkonna intensiivistumine ja ehitussektori mahtude suurenemine. Ettevõtte 2017.aasta müügitulu oli 0,7 miljonit eurot, millega võib vägagi rahul olla. Järgneval majandusaastal planeeritakse müügitulu 0,9 miljonit eurot.

Ettevõtte finantsrisk seisneb eelkõige krediidiriskides, millede vähendamiseks jälgitakse klientide maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Bilansipäeva seisuga puudusid ettevõttel üle maksetähtaja kliendivõlgnevused.

Intressirisk on minimaalne ning selle muutuste mõju finantskuludele ebaoluline.

2017. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 6. Töötajatele arvestati tasusid summas 42 919 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud. Juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 25 732 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 8 492 eurot.

Frendit Infra OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

### Peamised finantssuhtarvud

| <u>Suhtarv</u>                                                    | <u>2017</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Puhasrentaabilus, %<br>(puhaskasum/müügitulu*100)                 | 19,3        |
| Maksevõime (kordades)<br>(käibevara/lühiaj.kohustused)            | 1,8         |
| ROA, %<br>(puhaskasum/varad*100)                                  | 45,4        |
| ROE, %<br>(puhaskasum/omakapital*100)                             | 98,1        |
| Võlakordaja, %<br>(kohustused/kokku omakapital ja kohustused*100) | 53,7        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017     | 15.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Varad                                 |                |            |         |
| Käibevarad                            |                |            |         |
| Raha                                  | 96 355         | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 109 061        | 0          | 3,5     |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>205 416</b> | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |                |            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 9 233          | 0          | 3,5     |
| Materiaalsed põhivarad                | 69 013         | 0          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>78 246</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>283 662</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |         |
| Kohustised                            |                |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |         |
| Laenukohustised                       | 13 813         | 0          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 102 435        | 0          | 4,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>116 248</b> | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised               |                |            |         |
| Laenukohustised                       | 35 979         | 0          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>35 979</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>152 227</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |                |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      | 11      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0              | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 128 935        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>131 435</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>283 662</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 667 775                    | 0                          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -406 654                   | 0                          | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 939                    | 0                          | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -96 401                    | 0                          | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 766                     | 0                          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>131 015</b>             | <b>0</b>                   |         |
| Intressikulud                               | -2 084                     | 0                          | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4                          | 0                          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>128 935</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>128 935</b>             | <b>0</b>                   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Frendit Infra OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arv näitajad on esitatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid. Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumist arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikkusest elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot**Rendid**

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval. s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal puhaskasumist 20% kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriolulistele otsustele. Frendit Infra OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikud omanikud.

Frendit Infra OÜ omanikuks seisuga 31.12.2017 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2017    | 15.12.2016 |
|----------------------|---------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 96 189        | 0          |
| Kassa                | 166           | 0          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>96 355</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 108 928        | 108 928                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 108 928        | 108 928                           | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 9 366          | 133                               | 9 233               | 0           | 5       |
| Viitlaekumised                    | 9 366          | 133                               | 9 233               | 0           | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>118 294</b> | <b>109 061</b>                    | <b>9 233</b>        | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 070        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 936        |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 173        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 279          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 199          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 657</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                            | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Viitlaekumised             | 9 366        | 133                              | 9 233               | 0           |              |             |             | 3       |
| Nõue Sotsiaalameti vastu   | 133          | 133                              | 0                   | 0           |              |             |             |         |
| Garantiinõue KRC Ehitus    | 137          | 0                                | 137                 | 0           | 5%           | euro        | 10.08.2019  |         |
| Garantiinõue Embach Ehitus | 648          | 0                                | 648                 | 0           | 5%           | euro        | 31.12.2020  |         |
| Garantiinõue Merko Infra   | 8 448        | 0                                | 8 448               | 0           | 5%           | euro        | 31.12.2020  |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>9 366</b> | <b>133</b>                       | <b>9 233</b>        | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                       | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid | Masinad ja varustused |        |
| <b>15.12.2016</b>        |                    |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 0                     | 0      |
|                          |                    |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 76 779             | 76 779                | 76 779 |
| Muud ostud ja parendused | 76 779             | 76 779                | 76 779 |
| Amortisatsioonikulu      | -7 766             | -7 766                | -7 766 |
|                          |                    |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 76 779             | 76 779                | 76 779 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 766             | -7 766                | -7 766 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 69 013             | 69 013                | 69 013 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Leping nr 01278589L                  | 17 057     | 4 873                             | 12 184              | 0           | 1,99%        | EUR         | 30.05.2021  |
| Leping nr 01278590L                  | 17 057     | 4 873                             | 12 184              | 0           | 1,99%        | EUR         | 30.05.2021  |
| Leping nr 01309481L                  | 15 678     | 4 067                             | 11 611              | 0           | 1,99%        | EUR         | 30.09.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 49 792     | 13 813                            | 35 979              | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |            |
|------------------------------------------|---------------|------------|
|                                          | 31.12.2017    | 15.12.2016 |
| Masinad ja seadmed                       | 69 013        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>69 013</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 84 683         | 84 683         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 095          | 9 095          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 8 657          | 8 657          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>102 435</b> | <b>102 435</b> |         |
|                                  | 15.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 15.12.2016 | Lisa nr  |
|---------------------------------|--------------|------------|----------|
| Töötasude kohustis              | 4 483        | 0          |          |
| Puhkusetasude kohustis          | 4 612        | 0          |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 095</b> | <b>0</b>   | <b>8</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 15.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |            |
| Võimalikud dividendid                       | 100 948        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 25 237         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>126 185</b> | <b>0</b>   |

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 15.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 667 775                    | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>667 775</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>667 775</b>             | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus      | 667 775                    | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>667 775</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 230 738                    | 0                          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>26 827</b>              | <b>0</b>                   |
| Elektrienergia                                   | 643                        | 0                          |
| Kütus                                            | 26 184                     | 0                          |
| Alltöövõtutööd                                   | 18 174                     | 0                          |
| Transpordikulud                                  | 37 793                     | 0                          |
| Üür ja rent                                      | 57 676                     | 0                          |
| Masinate varuosad, remont ja hooldus             | 15 332                     | 0                          |
| Muud põhitegevusega seotud teenused              | 17 606                     | 0                          |
| Muud                                             | 2 508                      | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>406 654</b>             | <b>0</b>                   |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                     | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                                         | 10 300                     | 0                          |
| <b>Energia</b>                                      | <b>392</b>                 | <b>0</b>                   |
| Soojusenergia                                       | 392                        | 0                          |
| Veevarustusteenused                                 | 47                         | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                             | 794                        | 0                          |
| Lähetuskulud                                        | 606                        | 0                          |
| Ruumide hooldus, remont ja valve                    | 634                        | 0                          |
| Prügivedu                                           | 39                         | 0                          |
| Reklaamikulud                                       | 305                        | 0                          |
| Sidekulud                                           | 505                        | 0                          |
| IT teenused, arvutitarvikud                         | 810                        | 0                          |
| Riigilõiv                                           | 518                        | 0                          |
| Raamatupidamisteenus                                | 4 422                      | 0                          |
| Tööriided ja -vahendid                              | 2 807                      | 0                          |
| Autodega seotud kulud (remont, hooldus, kindlustus) | 2 468                      | 0                          |
| Muud                                                | 1 292                      | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>              | <b>25 939</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 72 098                     | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 24 303                     | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>96 401</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6                          | 0                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 6                          | 0                          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                          | 0                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1                          | 0                          |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                                | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt         | 97                         | 0                          |
| Intressikulu kapitalirendilt   | 539                        | 0                          |
| Intressikulu diskonteerimisest | 1 448                      | 0                          |
| <b>Kokku intressikulud</b>     | <b>2 084</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 15.12.2016 -<br>31.12.2017 | 15.12.2016 -<br>15.12.2016 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                            | 4                          | 0                          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4</b>                   | <b>0</b>                   |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Raial Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik  |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 15.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                         | 0          | 6 141      | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 2 952      | 0          | 0          |

| 15.12.2016 - 31.12.2017 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja            |               |                             |              |             |
| Raial Invest OÜ         | 15 000        | 15 000                      | 1,0 %        | euro        |

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 15.12.2016 - 31.12.2017 |        | 15.12.2016 - 15.12.2016 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud                   | Müügid | Ostud                   | Müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                         | 97 436                  | 20 334 | 0                       | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 46 945                  | 362    | 0                       | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 15.12.2016 - 31.12.2017 | 15.12.2016 - 15.12.2016 |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 732                  | 0                       |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati aruandeperioodil juhatuse liikme tasu 25732 eurot, muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Müügid seotud osapooltele sisaldavad:

- teenuste müük 20 696 eurot

Ostud seotud osapooltelt sisaldavad:

- teenuste ost 101 430 eurot;

- kaupade ost 42 951 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

**Frendit Infra OÜ (registrikood: 14169961) 15.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ALLIK         | Juhatuse liige     | 26.01.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2017     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 128 935        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>128 935</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250            |
| Dividendideks                                          | 52 800         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>53 050</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2017     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 128 935        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>128 935</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 250            |
| Dividendideks                                          | 52 800         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>53 050</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 667775          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raial Invest OÜ | 11706482                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5640888        |
| E-posti aadress | rait@raialinvest.ee |