

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Niine Ärimaja OÜ

registrikood: 12850927

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Niine Ärimaja OÜ on loodud 2015 aastal haldamaks kinnisvarainvesteeringut asukohaga Rakveres, Niine tn 4a. 2016 aasta oli ettevõttele edukas, tehti lisainvesteeringuid ning edasine eesmärk on muuta hoonet veelgi energiatõhusamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 140	9 548
Nõuded ja ettemaksed	11 649	16 422
Kokku käibevarad	15 789	25 970
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	656 998	637 413
Kokku põhivarad	656 998	637 413
Kokku varad	672 787	663 383
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 663	51 465
Võlad ja ettemaksed	16 658	0
Kokku lühiajalised kohustised	67 321	51 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	498 720	535 883
Võlad ja ettemaksed	0	41 757
Kokku pikaajalised kohustised	498 720	577 640
Kokku kohustised	566 041	629 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 778	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 468	31 778
Kokku omakapital	106 746	34 278
Kokku kohustised ja omakapital	672 787	663 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	15.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	140 792	68 043
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 598	-23 140
Ärikasum (kahjum)	96 194	44 903
Intressikulud	-23 726	-13 125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 468	31 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 468	31 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ärimaja OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldukonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tarnijatele tehtud ettemakseid ning ka maksude ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 260	17 216
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 637	103 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	26.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 468
Kokku	104 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 246
Kokku	104 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polar Holding	10730060	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Kuff	12043121	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kriste@cityinvest.ee