

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Bauhub OÜ

registrikood: 12979880

tänava/talu nimi, Meloni tn 30/1-5
maja ja korteri number:

postisihnumber: 51007

telefon: +372 5278624

e-posti aadress: teet.parts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Bauhub OÜ asutati 2016. aasta alguses eesmärgiga välja töötada veebipõhine ehitustarkvara ning pakkuda välja töötatud tarkvara eeskätt peatöövõttu pakkuvatele ehitusettevõtetele. 2017. aastal jätkati Bauhubi teenuse edasiarendamisega ning müügitegevusega.

2017. aastal moodustasid Bauhub OÜ meeskonna neli isikut: Teet Parts, Marko Leek, Henri Trees ja Otto Täht. Aasta teises pooles oli Otto Täht seotud tööülesannetega ka teise ettevõtte juures, kuid täitis jätkuvalt ka Bauhubis tootekonsultandi ning juhatuse liikme rolli.

2017. aasta peamiseks tegevusteks olid Bauhubi olemasoleva funktsionaalsuse täiendamine, parendamine ning uute funktsionaalsuste, mh iOS rakenduse väljaarendamine. Lisaks keskenduti teatud mahu ka teenuse kohandamisele vastavalt klientide erisoovidele. Aasta jooksul sõlmiti kümneid teenuselepinguid ehitusettevõtetega ning aasta lõpuks oli Bauhubil lepingulisi püsikliente umbes 30. Suurimad uued kliendid olid Nordecon, Merko Ehitus, Maru Ehitus, Vilcon Ehitus, Ehitustrust, Nordlin Ehitus. 2017. aasta lõpuks oli Bauhubil üle 3500 registreeritud kasutaja ja loodud üle 350 ehitusprojekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 439	1 861	
Nõuded ja ettemaksed	15 577	1 668	2
Kokku käibevarad	36 016	3 529	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	256	256	2
Materiaalsed põhivarad	3 772	6 948	3
Immateriaalsed põhivarad	4 431	0	4
Kokku põhivarad	8 459	7 204	
Kokku varad	44 475	10 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 600	
Võlad ja ettemaksed	9 900	4 694	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 900	7 294	
Kokku kohustised	9 900	7 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 136	939	
Kokku omakapital	34 575	3 439	
Kokku kohustised ja omakapital	44 475	10 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	106 610	63 550	6
Muud äritulud	0	13 808	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 370	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 104	-9 989	8
Tööjõukulud	-34 527	-64 630	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 245	-1 800	3,4
Muud ärikulud	-8	0	
Ärikasum (kahjum)	31 356	939	
Intressikulud	-220	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 136	939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 136	939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauhub OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lühendatud aruandena ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 750 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Pikema ajaperioodi jooksul osutatud teenused kajastatakse valmidusastme meetodist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Bauhüub OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 577	15 577	0
Ostjatelt laekumata arved	15 577	15 577	0
Ettemaksed	256	0	256
Muud makstud ettemaksed	256	0	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 833	15 577	256

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668	0
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 668	0
Ettemaksed	256	0	256
Muud makstud ettemaksed	256	0	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 668	256

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 748	8 748	8 748
Muud ostud ja parendused	8 748	8 748	8 748
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800	-1 800
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 748	8 748	8 748
Akumuleeritud kulum	-1 800	-1 800	-1 800
Jääkmaksumus	6 948	6 948	6 948
Amortisatsioonikulu	-3 176	-3 176	-3 176
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 748	8 748	8 748
Akumuleeritud kulum	-4 976	-4 976	-4 976
Jääkmaksumus	3 772	3 772	3 772

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-1 069	-1 069
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 069	-1 069
Jääkmaksumus	4 431	4 431

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	2 825	2 825
Maksuvõlad	6 175	6 175
Muud võlad	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	9 900	9 900
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Võlad töövõtjatele	1 090	1 090
Maksuvõlad	3 532	3 532
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 694	4 694

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 610	63 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 610	63 550
Kokku müügitulu	106 610	63 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlusteenus	106 610	63 550
Kokku müügitulu	106 610	63 550

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Tulu sihtfinantseerimisest	0	13 808
Kokku muud äritulud	0	13 808

Ettevõtte sai 2016. majandusaastal Ettevõtte Arendamise Sihtasutuselt starditoestust kogusummas 13 808 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	3 115	1 535
Mitmesugused bürookulud	1 157	418
Lähetuskulud	0	950
Administreerimiskulud	8 529	1 505
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia	6 366	2 192
Inventari majandamiskulud	307	791
Sõidukitega seotud kulud	15 630	2 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 104	9 989

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	25 805	48 299
Sotsiaalmaksud	8 722	16 331
Kokku tööjõukulud	34 527	64 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 488	0

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud ettevõtetelt	2 600

18.01.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud ettevõtetelt	2 600

Ostud ja müügid

	2017		18.01.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 450	7 448	0	950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0	0	46 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	18.01.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	10 054	64 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

Bauhub OÜ (registrikood: 12979880) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PARTS	Juhatuse liige	26.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 136
Kokku	32 075
Jaotamine	
Dividendideks	11 720
Kokku	11 720

Juhatus esitas ettepaneku dividendide jagamiseks summas 11720€, mis jaotub osanike vahel järgmiselt:

- 1) Teet Parts 3780€;
- 2) Otto Täht 2500€;
- 3) Henri Trees 2940€;
- 4) Marko Leek 2500€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	106610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Nigol	39102215713	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Henri Trees	39008102725	Eesti	463 EUR (Lihtomand)
Marko Leek	39001292726	Eesti	463 EUR (Lihtomand)
Otto Täht	39109192730	Eesti	862 EUR (Lihtomand)
Teet Parts	38911272752	Eesti	462 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278624
E-posti aadress	teet.parts@gmail.com