

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu 74 Rakvere

registrikood: 80354025

tänavatänu nimi, Võidu 74

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

e-posti aadress: forselelo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere moodustati 04.03.2013.aastal (äriregistri kandeotsus).

Ühistul on 8 liiget.

Ühistu alustas iseseisvat tegevust 01.05.2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Võidu 74 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulu, kulud ja tulem.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 7403 eurot, tähtaegselt tasumata arvetelt arvestatud viivis 50 eurot.

Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 7 099 eurot. Aruandeperioodi tulem oli 5.

Personal.

Palgalist personali korteriühistul Võidu 74 Rakvere ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatusel töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 458	1 392	2
Nõuded ja ettemaksed	1 067	904	3
Kokku käibevarad	3 525	2 296	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 454	11 553	3
Kokku põhivarad	7 454	11 553	
Kokku varad	10 979	13 849	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 077	3 113	4
Võlad ja ettemaksed	295	94	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	603	603	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 975	3 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 730	9 770	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 730	9 770	
Kokku kohustised	10 705	13 580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109	109	
Aruandeaasta tulem	5	0	
Kokku netovara	274	269	
Kokku kohustised ja netovara	10 979	13 849	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 403	7 536
Muud tulud	50	22
Kokku tulud	7 453	7 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 988	-5 905
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	-1 261
Kokku kulud	-7 099	-7 166
Põhitegevuse tulem	354	392
Intressikulud	-349	-392
Aruandeaasta tulem	5	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	354	392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 936	-12 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	-2 834
Makstud intressid	-349	-392
Kokku rahavood põhitegevusest	4 142	-14 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 747
Saadud laenude tagasimaksed	-3 076	-2 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 076	12 883
Kokku rahavood	1 066	-2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 392	3 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 066	-2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 458	1 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	109	269
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	160	109	269
31.12.2015	160	109	269
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	160	109	269
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2016	160	114	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nend soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi

kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotus elamu ja ümbritseva territooriumi (Võidu 74) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse elamu remondi tarbeks eraldi kogutud vahendeid ja tehtud tööde eest esitatud arveid ning akte. Antud summad ei kajastu tulemi aruandes, vaid eraldi bilansi reana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS SEB Pank	2 458	1 392
Kokku raha	2 458	1 392

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	8 521	12 457
Nõuded liikmete vastu	1 067	904
Lühiajalised laenuõuded liikmetele	3 077	3 113
Pikaajalised laenuõuded liikmetele	4 377	8 440
Kokku nõuded ostjate vastu	8 521	12 457

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank	9 807	3 077	6 730		6kuuEURIBOR+4%	16.12.2019.a.
Pikaajalised laenud kokku	9 807	3 077	6 730			
Laenukohustised kokku	9 807	3 077	6 730			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank	12 883	3 113	9 770		6kuuEURIBOR+2,99%	16.12.2019.a.
Pikaajalised laenud kokku	12 883	3 113	9 770			
Laenukohustised kokku	12 883	3 113	9 770			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remonttööde fond	753	-753	0
Kogutud katuse remondi fond	2 543	-1 940	603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 296	-2 693	603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 296	-2 693	603
	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remonttööde remondifond	603		603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	603		603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	603		603

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	944	944
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	556	534
Prügivedu	418	452
Üldelekter	367	236
Haljasalade hooldus, muru niitmine	0	120
Tänavakoristus	205	205
Remonditeenus	55	187
Laenu tagasimaksed	4 720	4 720
Varakindlustus	138	138
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 403	7 536

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	22
Kokku muud tulud	50	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	367	236
Elektrienergia	367	236
Vesi ja kanalisatsioon	555	534
Prügivedu	453	452
Korstnapühkimine	156	168
Haljasalade hooldus, muru niitmine	81	120
Tänavakoristus	0	63
Varakindlustus	276	138
Tagastatud laen	4 100	4 194
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 988	5 905

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Raamatupidamisteenus	944	944
Remonditööd ja materjal	139	145
Riigilõiv	7	0
Pangateenused	21	172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 111	1 261

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-349	-392
Kokku intressikulud	-349	-392

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 521	0	12 457

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 453
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2017

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere (registrikood: 80354025) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO ÜLEOJA	Juhatuse liige	20.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	forselelo@gmail.com