

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Rosolini OÜ

**registrikood:** 12372416

**tänava/talu nimi,** Siimu-Tooma talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pringi küla

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68223

**telefon:** +372 5010850

**e-posti aadress:** andres@kapital.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2016. aastal oli Rosolini OÜ põhiliseks finantseerimine ja finantsnõustamise teenuse osutamine Eesti piires.

### Personal

Rosolini OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2016 tasu ei makstud.

### Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas Rosolini OÜ müügitulu 0 eurot.

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum(-kahjum) moodustas 31 909 eurot, mis tulenes peamiselt intressituludest.

Tegevuskulud olid 2016 aastal 128 eurot. Põhivara on immateriaalne põhivara soetusmaksumuses 395 EUR.

### Eesmärgid aastaks 2017

Jätkata majandustegevust olemasolevate valdkondadega ja leida uusi koostööpartnereid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 376          | 94             |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 066          | 1 052          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 939         | 25 771         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 381</b>  | <b>26 917</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 703 988        | 594 327        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 395            | 395            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>704 383</b> | <b>594 722</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>782 764</b> | <b>621 639</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 039         | 14 211         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 039</b>  | <b>14 211</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 666 581        | 530 640        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>666 581</b> | <b>530 640</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>683 620</b> | <b>544 851</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 038         | 37 585         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 356         | 36 453         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 144</b>  | <b>76 788</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>782 764</b> | <b>621 639</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -128          | -136          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-128</b>   | <b>-136</b>   |
| Intressitulud                               | 31 909        | 45 676        |
| Intressikulud                               | -9 425        | -9 087        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 356</b> | <b>36 453</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 356</b> | <b>36 453</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rosolini 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| SEB Pank          | 2 376        | 94         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 376</b> | <b>94</b>  |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                   | Muud         | Kokku        |
|-------------------|--------------|--------------|
| <b>31.12.2014</b> | 1 052        | 1 052        |
| <b>31.12.2015</b> | <b>1 052</b> | <b>1 052</b> |
| Soetamine         | 14           | 14           |
| <b>31.12.2016</b> | <b>1 066</b> | <b>1 066</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 24 939        | 24 939         |
| Intressinõuded                    | 24 939        | 24 939         |
| Ostetud nõuded                    | 50 000        | 50 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>74 939</b> | <b>74 939</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 25 771        | 25 771         |
| Intressinõuded                    | 25 771        | 25 771         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 771</b> | <b>25 771</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |
| Pikaajalised laenud              | 666 581        |                                  | 666 581             |             | 5%           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>666 581</b> |                                  | <b>666 581</b>      |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>666 581</b> |                                  | <b>666 581</b>      |             |              |
|                                  |                |                                  |                     |             |              |
|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |
| Pikaajalised laenud              | 530 640        |                                  | 530 640             |             | 5%           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>530 640</b> |                                  | <b>530 640</b>      |             |              |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>530 640</b> |                                  | <b>530 640</b>      |             |              |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                               | 2016 |
|-------------------------------|------|
| Müügitulu tegevusalade lõikes |      |
| 66191                         |      |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 753 988    | 66 581     | 594 327    | 530 640    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Rosolini OÜ (registrikood: 12372416) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KASEVÄLI    | Juhatuse liige     | 24.01.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 038        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 356        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 394</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 394</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Visioonland OÜ | 11377972                                  | Ülenurme alevik,<br>Ülenurme vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5010850      |
| E-posti aadress | andres@kapital.ee |