

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: A.Joost Invest OÜ

registrikood: 11457910

tänava nimi, maja number: Salu tee 61

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aastal. Põhitegevuseks on hallata omaniku erinevaid investeeringuid.

2016 majandusaatal on osaühing jätkuvalt teinud investeeringuid põhivaradesse ettevõtte pikaajaliste ning vähemriskantsete äriplaanide käivitamiseks.

Kõik tütarettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2016. aasta müügitulu oli 138 087€ (2015.a 105 919€), puhaskasum 83 771€ (2015.a. 48 908€).

2017. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 545	61 144	
Nõuded ja ettemaksed	51 946	42 904	2
Varud	22 724	17 766	3
Kokku käibevarad	90 215	121 814	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	327 067	286 353	5,6
Materiaalsed põhivarad	220 645	184 267	7
Immateriaalsed põhivarad	4 601	5 001	8
Kokku põhivarad	552 313	475 621	
Kokku varad	642 528	597 435	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 603	59 547	9
Võlad ja ettemaksed	7 589	12 323	10
Kokku lühiajalised kohustised	29 192	71 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 424	65 424	9
Kokku pikaajalised kohustised	69 424	65 424	
Kokku kohustised	98 616	137 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	18 790	18 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 539	389 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 771	48 908	
Kokku omakapital	543 912	460 141	
Kokku kohustised ja omakapital	642 528	597 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	138 087	105 919	11
Muud äritulud	125	16 291	7,12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 096	-6 447	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 912	-9 392	14
Tööjõukulud	-24 972	-25 665	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 180	-37 516	7,8
Muud ärikulud	-71	-1 053	16
Ärikasum (kahjum)	40 981	42 137	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	36 433	17 604	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 411	-7 714	6
Intressitulud	2 750	1 932	
Intressikulud	-675	-5 051	
Muud finantstulud ja -kulud	1 871	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 771	48 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 771	48 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 981	42 137	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 180	41 867	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-125	966	7,12
Kokku korrigeerimised	42 055	42 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 390	-1 731	2
Varude muutus	-4 958	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 578	-30	10
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood äritegevusest	83 048	83 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-80 528	-68 636	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 495	8 333	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	850	
Antud laenud	-12 700	-5 000	2
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	2
Laekunud intressid	16	0	
Laekunud dividendid	0	639	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 717	-63 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 144	3 723	9
Saadud laenude tagasimaksed	-41 088	-850	9
Makstud intressid	-6 986	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 930	2 873	
Kokku rahavood	-45 599	22 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 144	38 871	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 599	22 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 545	61 144	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	18 790	389 631	411 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	48 908	48 908
31.12.2015	2 556	256	18 790	438 539	460 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	83 771	83 771
31.12.2016	2 556	256	18 790	522 310	543 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 355	8 355	
Ostjatelt laekumata arved	8 355	8 355	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	914	914	4
Muud nõuded	37 960	37 960	
Laenunõuded	32 200	32 200	
Intressinõuded	5 760	5 760	
Ettemaksed	4 717	4 717	
Tulevaste perioodide kulud	4 717	4 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 946	51 946	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 436	10 436	
Ostjatelt laekumata arved	10 436	10 436	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	4
Muud nõuded	25 528	25 528	
Laenunõuded	22 500	22 500	
Intressinõuded	3 028	3 028	
Ettemaksed	6 840	6 840	
Tulevaste perioodide kulud	6 840	6 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 904	42 904	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	22 724	17 766
Kokku varud	22 724	17 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	1
Käibemaks	0	1 700	0	1 340
Üksikisiku tulumaks	0	263	0	266
Sotsiaalmaks	0	510	0	511
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	37
Ettemaksukonto jääk	914		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	914	2 542	100	2 186

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11432783	Facelift OÜ	Eesti	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	50	50
11398394	Greentec Houses OÜ	Eesti	Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine	50	50
12466092	Ahhe Solutions OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Facelift OÜ	1 891	0	0	1 891
Greentec Houses OÜ	285 508	36 434	0	321 942
Ahhe Solutions OÜ	-1 871	0	1 871	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	285 528	36 434	1 871	323 833

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10966465	MTJ Vara OÜ	Eesti	Mujal liigitamata lõbustusja vabaajategevused	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
MTJ Vara OÜ	824	2 411	3 235
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	824	2 411	3 235

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	152 345	7 033	0	0	0	208 327
Akumuleeritud kulum	0	-448	-47 715	-2 960	0	0	0	-51 123
Jääkmaksumus	46 712	1 789	104 630	4 073	0	0	0	157 204
Ostud ja parendused	0	0	35 462	2 418	11 700	25 000	36 700	74 580
Amortisatsioonikulu	0	-67	-31 824	-1 974	0	0	0	-33 865
Müügid	0	0	-9 300	0	0	0	0	-9 300
Muud muutused	0	0	-4 352	0	0	0	0	-4 352
31.12.2015								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	155 227	7 524	11 700	25 000	36 700	248 400
Akumuleeritud kulum	0	-515	-60 611	-3 007	0	0	0	-64 133
Jääkmaksumus	46 712	1 722	94 616	4 517	11 700	25 000	36 700	184 267
Ostud ja parendused	0	0	57 699	10 819	3 000	6 160	9 160	77 678
Amortisatsioonikulu	0	-67	-36 080	-2 783	0	0	0	-38 930
Müügid	0	0	0	-2 370	0	0	0	-2 370
Ümberklassifitseerimised	0	0	25 000	0	0	-25 000	-25 000	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	25 000	0	0	-25 000	-25 000	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	46 712	2 237	236 626	14 208	14 700	6 160	20 860	320 643
Akumuleeritud kulum	0	-582	-95 391	-4 025	0	0	0	-99 998
Jääkmaksumus	46 712	1 655	141 235	10 183	14 700	6 160	20 860	220 645

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	8 333
Muud materiaalsed põhivarad	2 495	0
Kokku	2 495	8 333

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 652	24 652
Akumuleeritud kulum	-10 057	-10 057
Jääkmaksumus	14 595	14 595
Amortisatsioonikulu	-3 194	-3 194
Muud muutused	-6 400	-6 400
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 252	18 252
Akumuleeritud kulum	-13 251	-13 251
Jääkmaksumus	5 001	5 001
Ostud ja parendused	2 850	2 850
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 102	21 102
Akumuleeritud kulum	-16 501	-16 501
Jääkmaksumus	4 601	4 601

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	21 603	21 603		
Lühiajalised laenud kokku	21 603	21 603		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	69 424	0	69 424	0
Pikaajalised laenud kokku	69 424	0	69 424	0
Laenukohustised kokku	91 027	21 603	69 424	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõtetelt	33 500	33 500		
Tagatiseta võlakohustused	26 047	26 047		
Lühiajalised laenud kokku	59 547	59 547		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	65 424	0	65 424	0
Pikaajalised laenud kokku	65 424	0	65 424	0
Laenukohustised kokku	124 971	59 547	65 424	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	919	919	
Võlad töövõtjatele	3 928	3 928	
Maksuvõlad	2 542	2 542	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 589	7 589	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105	105	
Võlad töövõtjatele	3 721	3 721	
Maksuvõlad	2 186	2 186	4
Muud võlad	6 311	6 311	
Intressivõlad	6 311	6 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 323	12 323	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 087	105 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 087	105 919
Kokku müügitulu	138 087	105 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	57 300	57 680
Tarkvara rent	17 541	17 196
Sõidukite rent	37 559	29 857
Vahendusteenused	763	1 186
Kuapade müük	3 154	0
Kinnistu rent	21 770	0
Kokku müügitulu	138 087	105 919

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	125	0
Kahju hüvitamine	0	15 415
Muud	0	876
Kokku muud äritulud	125	16 291

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 687	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	723	1 017
Energia	699	597
Elektrienergia	699	597
Üür ja rent	120	1 598
Muud	4 867	3 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 096	6 447

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	333	231
Koolituskulud	1 135	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	98	116
Muud autokulud	3 721	4 162
Riigilõiv	93	0
Reklaamikulu	8 800	2 850
Ostetud teenused	5 087	1 972
Muud	645	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 912	9 392

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18 664	19 181
Sotsiaalmaksud	6 308	6 484
Kokku tööjõukulud	24 972	25 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	966
Muud	71	87
Kokku muud ärikulud	71	1 053

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	46 315	0	35 963	39 811
Sidusettevõtjad	0	764	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 028	0	91 471

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
-	9 700	0	0	33 500
Sidusettevõtjad				
-	3 000	3 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
-	0	0	7 000	3 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad				
-	5 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
-	0	0	3 722	850

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	5 203	137 153	2 419	105 633
Sidusettevõtjad	8 800	0	2 850	0

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud osapooltele ei ole tasutud eritasusid ega teostatud tehinguid madalama- või kõrgema hinnaga, kui on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	18.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 771
Kokku	522 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	522 310
Kokku	522 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 771
Kokku	522 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	522 310
Kokku	522 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	57300	41.50%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	37559	27.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21770	15.77%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	17541	12.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Joost	37405120226		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee