

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänava/talu nimi, Kuuse 24-21

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, tiiu.palutalu@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2016 aastal finantseeriti reservfondist järgmised kulud

Lampide vahetus	79,9
dušši vahetus	39,46
käterätikuivati vahetus	375,66
soojusvaheti vahetus	802,8
Prahivedu	10,08
Minilaadur, treiler	111,6
Radiaatori vahetus	234,53
püstikute ventiilid	162,82
soojusvaheti pesu	252
tsirkulatsioonipumba vahetus	240
Laenu makse	5761,85
Laenu intressid	103,69
	8608,29

Juhatusel pole saanud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 481	16 592
Nõuded ja ettemaksed	10 351	11 434
Kokku käibevarad	32 832	28 026
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 050
Kokku põhivarad	0	4 050
Kokku varad	32 832	32 076
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 888	5 600
Võlad ja ettemaksed	4 602	4 875
Kokku lühiajalised kohustised	8 490	10 475
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 319	10 821
Kokku pikaajalised kohustised	17 319	14 871
Kokku kohustised	25 809	25 346
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 640	1 351
Aruandeaasta tulem	294	290
Kokku netovara	7 023	6 730
Kokku kohustised ja netovara	32 832	32 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 354	12 129
Kokku tulud	13 354	12 129
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 823	-2 362
Mitmesugused tegevuskulud	-10 133	-9 264
Kokku kulud	-12 956	-11 626
Põhitegevuse tulem	398	503
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-104	-213
Aruandeaasta tulem	294	290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	398	503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629	1 616
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-273	655
Makstud intressid	-104	-213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 498	6 749
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 889	9 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 962	5 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 962	5 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 962	-5 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 962	-5 663
Kokku rahavood	5 889	9 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 592	7 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 889	9 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 481	16 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 089	1 351	6 440
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2015	5 089	1 641	6 730
Aruandeaasta tulem		294	294
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	5 089	1 934	7 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	22 481	16 592
Kokku raha	22 481	16 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 463	6 463	
Ostjatelt laekumata arved	6 463	6 463	
Muud nõuded	3 888	3 888	
Laenunõuded	3 888	3 888	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 351	10 351	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 834	5 834	
Ostjatelt laekumata arved	5 834	5 834	
Muud nõuded	9 650	5 600	4 050
Laenunõuded	9 650	5 600	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 484	11 434	4 050

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 888	3 888		
Laenukohustised kokku	3 888	3 888		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 650	5 600	4 050	
Laenukohustised kokku	9 650	5 600	4 050	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Adven Eesti AS	2 699	2 470
Kovek AS	650	1 443
Elekter	68	72
Ragn Sells AS	60	46
Tele2 AS	5	3
Lukumees	0	0
Olema OÜ	1 120	841
Kokku võlad tarnijatele	4 602	4 875

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 073	14 987	-8 238	10 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 073	14 987	-8 238	10 821
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 821	15 106	-8 608	17 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 821	15 106	-8 608	17 319

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 201	8 768
Viivised	154	79
Muud tulud	0	427
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 190	2 362
Laenu intress	107	213
Kindlustus	1 268	280
Koolitus	434	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 354	12 129

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustasud	9 197	8 768
Panga teenustasu	9	10
Revidendi tasu	150	150
Kommunaalteenuste vahe	17	0
Telefon	340	56
Koolitus	420	0
Kindlustus	0	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 133	9 264

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 351	8 490	15 483	15 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	17.05.2017
KÜLLIKE VORONIN	Juhatuse liige	27.06.2017
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	22.01.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee
E-posti aadress	tiiu.palutalu@smail.ee