

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing WAIDE

registrikood: 10437146

küla: Käo küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61006

telefon: +372 7303606

faks: +372 7303605

e-posti aadress: kontor@waide.ee

veebilehe aadress: www.waide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. a. TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Waide hotell on asutatud 1991. aastal, tegevust alustas 1992. aastal ja registreeritud Eesti Vabariigi Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.04.1998.

2002. aastal reorganiseeriti aktsiaselts ümber osaühinguks Waide.

Osaühing Waide põhitegevuseks on majutus-, toitlustus- ja seminariteenuse pakkumine.

Waide hotell on kompleks, milles on 4 majutushoonet, seminarimaja ja peamaja. Peamajas on hotelli vastuvõtt, suur saal ja kaminasaal. Kasutada saab varjualustega grillplatsi suviste ürituste läbiviimiseks.

Praegu on hotellis 22 mugavustega kahekohalist ja 2 kolmekohalist numbrituba, 2 peretuba neljale inimesele, osadesse tubadesse on võimalik paigutada lisavoodeid. 6 tuba on kasutatavad invatubadena. Igas toas on dušš, tualett, telefon, televiisor, interneti püsühenduse ja SAT-TV vaatamise võimalus.

Peamaja suur saal sobib koosviibimiste ja pidulike sündmuste tähistamiseks kuni 100-le inimesele.

Seminarisaal mahutab kuni 50 inimest teatristiilis ja 40 inimest klassiruumi stiilis, lisaks on kaks rühmatöö ruumi. Saalis on grafoprojektor, ekraan, pabertahvel, TV, video, CD-mängija, internetiühendus, dataprojektor ja ettetellimisel sülearvuti.

Suvisel perioodil on meil Lõuna-Eesti suurim karavaniparkla, kus on kohti kuni 50 autole. See on järjest suuremat populaarsust võitev reisimise viis.

Karavaniklientidele on esmatasandil välja ehitatud omaette teenindusmaja, kus saab kasutada tualetti, dušši, pesta nõusid ja riideid.

2017. aasta käive oli 176 069 eurot, (2016. a. 151 088 eurot), mis on eelmise aastaga võrreldes tõusnud 14%

Tehakse palju koostööd teiste sama piirkonna ettevõtetega. Selleks on välja töötatud mitmeid pakette. Teenuste mahu suhtes loodame, et see tõuseb vähemalt 5 %

2017. aastal ei ole tehtud suuremaid investeeringuid.

OÜ Waide keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2017. aastal olid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 48 547 eurot. Aastalõpu seisuga töötas firmas 5 inimest.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatusel liikmetele mingeid muid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Garantiisid ja muid potentsiaalseid kohustusi väljastatud ei ole.

Osakapitali osakute suuruse vähendamine toimub 2018. aastal.

OÜ Waide on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Käo küla, 19.01.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371	7 315	
Nõuded ja ettemaksed	3 918	5 111	
Nõuded ostjate vastu	2 536	3 681	
Muud nõuded	124	171	
Ettemaksed	1 258	1 259	
Kokku varud	4 105	5 407	
Tooraine ja materjal	4 105	5 407	
Kokku käibevarad	8 394	17 833	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 847	270 781	3
Kokku põhivarad	112 847	270 781	
Kokku varad	121 241	288 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 341	
Võlad ja ettemaksed	8 362	6 877	
Võlad tarnijatele	5 222	5 821	
Võlad töövõtjatele	835	0	
Maksuvõlad	2 305	1 056	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 362	17 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 698	
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 698	
Kokku kohustised	8 362	30 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	601 650	601 650	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-343 952	-310 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 819	-33 174	
Kokku omakapital	112 879	257 698	
Kokku kohustised ja omakapital	121 241	288 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	173 069	151 088	6
Muud äritulud	28 345	458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 651	-46 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 672	-50 650	
Tööjõukulud	-48 547	-37 842	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-159 997	-48 917	3
Muud ärikulud	-114	-26	
Ärikasum (kahjum)	-144 567	-32 859	
Intressikulud	-252	-315	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144 819	-33 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 819	-33 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Waide raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest

OÜ Waide kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmise aastaga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ja hinnatud soetusmaksumuses. Enne bilansipäeva ja aasta kestel ei ole tehtud mahakandmisi ja varude allahindlusi. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 320 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetusmomendil kuludesse ning arvestust peetakse bilansiväliselt. Erandiks on põhivara, mille algne soetusmaksumus on olnud üle 320 euro, kuid peale sihtfinantseeringu korras laekunud summade netomaksumus jäänud alla 320 euro, on säilitatud põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise põhimõttele. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Hoonete ja rajatiste ehitamiseks võetud pikaajalise laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

1. ehitistel 2-8 %,
2. rajatistel 2-4 % aastas
3. masinatel ja seadmetel 10-25 %
4. muul inventaril 10-33 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Väljateenitud puhkusekohustus on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule tuleks moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kuna mitmel aastatel on olnud kahjum, siis on reservkapital ära kasutatud kahjumi katmiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Waide OÜ seotud osapoolteks on juhatus ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7	
Käibemaks	140	75
Üksikisiku tulumaks	219	271
Sotsiaalmaks	475	623
Kohustuslik kogumispension	29	37
Töötuskindlustusmaksed	34	50
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 401	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 305	1 056

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivah	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	726	695 326	24 844	27 929	52 773	41 824	790 649
Akumuleeritud kulum		-405 554	-24 243	-23 412	-47 655	-39 262	-492 471
Jääkmaksumus	726	289 772	601	4 517	5 118	2 562	298 178
Ostud ja parendused		15 894		0	0	5 626	21 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 894					15 894
Muud ostud ja parendused				0	0	5 626	5 626
Amortisatsioonikulu		-47 052	-601	-15	-616	-1 249	-48 917
31.12.2016							
Soetusmaksumus	726	711 220	24 844	27 929	52 773	47 450	812 169
Akumuleeritud kulum	0	-452 606	-24 844	-23 427	-48 271	-40 511	-541 388
Jääkmaksumus	726	258 614	0	4 502	4 502	6 939	270 781
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 062	2 062
Muud ostud ja parendused			0	0	0	2 062	2 062
Amortisatsioonikulu	0	-51 506	0	0	0	-1 997	-53 503
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-102 354	0	0	0	0	-102 354
Muud muutused	0	0	0	-4 502	-4 502	363	-4 139
31.12.2017							
Soetusmaksumus	726	604 726	24 844	27 929	52 773	11 814	670 039
Akumuleeritud kulum	0	-499 972	-24 844	-27 929	-52 773	-4 447	-557 192
Jääkmaksumus	726	104 754	0	0	0	7 367	112 847

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	9 700	9 700			4,859	EUR	29.07.2017
Muud laenud	641	641					
Lühiajalised laenud kokku	10 341	10 341					
Muud laenukohustised							
muud laenud	13 698		13 698		0	EUR	31.12.2018
Muud laenukohustised kokku	13 698		13 698				
Laenukohustised kokku	24 039	10 341	13 698				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	601 650	601 650
Osade arv (tk)	9	9
Osakapital koosneb 9 osast suurusega Osade suurus 4095 14490 14490 28665 50778 70308 104328 116550 197946 601650 Dividende makstud ja arvestatud ei ole. Ettevõtte ei ole jaotatavat kasumit seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2017		

2018. on ette näha osakapitali vähendamine ja muud muutused seoses suurima osaniku surmaga.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 069	151 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 069	151 088
Kokku müügitulu	173 069	151 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	71 821	65 366
Toitlustus	85 927	74 316
Muud teenused	15 321	11 406
Kokku müügitulu	173 069	151 088

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	37 442	29 546
Sotsiaalmaksud	11 105	8 296
Kokku tööjõukulud	48 547	37 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 698

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	10 698

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	10 698	0	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2018

osaühing WAIDE (registrikood: 10437146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE KOLLIST	Juhatuse liige	20.01.2018
PRIIT KOLLIST	Juhatuse liige	20.01.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-343 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 819
Kokku	-488 771
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-488 771
Kokku	-488 771

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-343 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 819
Kokku	-488 771
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-488 771
Kokku	-488 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	85926	49.65%	Jah
Motellid jms majutus	55102	71821	41.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11487	6.64%	Ei
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	3835	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kari Vanhanen	01.05.1959	Soome	28665 EUR (Lihtomand)
Heino Kärdi	34103195213		50778 EUR (Lihtomand)
Kaija Toivakka	47301062732		70308 EUR (Lihtomand)
Katrin Kollist	47502214910		4095 EUR (Lihtomand)
Liis Veltmann	45006070293		14490 EUR (Lihtomand)
Peeter Veltmann	35404300379		14490 EUR (Lihtomand)
Priit Kollist	37409042727		104328 EUR (Lihtomand)
Tiit Kollist	34812032728		197946 EUR (Lihtomand)
Viive Kollist	45103122710		116550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303606
Faks	+372 7303605
E-posti aadress	kontor@waide.ee
Veebilehe aadress	www.waide.ee