

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Lõuna tn 39a korteriühistu

registrikood: 80273025

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna tn 39a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 56672111

e-posti aadress: markko.karu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A alustas oma majandustegevust 05. septembril 2008 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2011. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2011. aasta aruanne esitatud meie teadaoleva info baasil.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2011.a. on 2327 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 418	5 182
Nõuded ja ettemaksed	35 800	5 885
Kokku käibevara	39 218	11 067
Kokku varad	39 218	11 067
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	639
Võlad ja ettemaksed	36 046	6 247
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 327	3 772
Kokku lühiajalised kohustused	38 373	10 658
Kokku kohustused	38 373	10 658
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	397	397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	10
Aruandeaasta tulem	436	2
Kokku netovara	845	409
Kokku kohustused ja netovara	39 218	11 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 820	4 076
Muud tulud	1 227	0
Kokku tulud	41 047	4 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-612
Mitmesugused tegevuskulud	-40 141	-3 464
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-40 611	-4 080
Põhitegevuse tulem	436	-4
Muud finantstulud ja -kulud	0	6
Aruandeaasta tulem	436	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	436	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 915	2 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 160	-5 397
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-319	-2 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 445	1 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 445	1 230
Kokku rahavood	-1 764	-1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 182	6 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 764	-1 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 418	5 182

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	397	10	407
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	397	12	409
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2011	397	448	845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto	3 418	5 182
Kokku raha	3 418	5 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 800	35 800
Ostjatelt laekumata arved	35 800	35 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 800	35 800
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 894	4 894
Ostjatelt laekumata arved	4 894	4 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	991	991
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 885	5 885

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 790	35 790
Maksuvõlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	36 046	36 046
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 233	6 233
Muud võlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	6 247	6 247

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2018

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A (registrikood: 80273025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO KARU	Juhatuseliige	18.01.2018
Resolutsioon:	2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2011. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672111
E-posti aadress	markko.karu@eesti.ee