

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Korterühistu Vana-Lõuna 39A

registrikood: 80273025

telefon: +372 56672111

e-posti aadress: markko.karu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A alustas oma majandustegevust 05. septembril 2008 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2012. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2012. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2012.a. on 2258 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 343	3 418
Nõuded ja ettemaksed	32 796	35 800
Kokku käibevara	45 139	39 218
Kokku varad	45 139	39 218
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 036	36 046
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 258	2 327
Kokku lühiajalised kohustused	44 294	38 373
Kokku kohustused	44 294	38 373
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	397	397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	448	12
Aruandeaasta tulem	0	436
Kokku netovara	845	845
Kokku kohustused ja netovara	45 139	39 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 315	39 820
Muud tulud	0	1 227
Kokku tulud	42 315	41 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 894	-470
Mitmesugused tegevuskulud	-39 764	-40 141
Muud kulud	-663	0
Kokku kulud	-42 321	-40 611
Põhitegevuse tulem	-6	436
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Aruandeaasta tulem	0	436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	436
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 004	-29 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 990	29 160
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 994	-319
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-69	-1 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69	-1 445
Kokku rahavood	8 925	-1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 418	5 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 925	-1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 343	3 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	397	12	409
Aruandeaasta tulem		436	436
31.12.2011	397	448	845
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	397	448	845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seadus § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandenormid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto	12 343	3 418
Kokku raha	12 343	3 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 796	32 796
Ostjatelt laekumata arved	32 796	32 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 796	32 796
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 800	35 800
Ostjatelt laekumata arved	35 800	35 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 800	35 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 866	41 866
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	42 036	42 036
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 790	35 790
Maksuvõlad	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	36 046	36 046

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2018

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A (registrikood: 80273025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO KARU	Juhatuseliige	18.01.2018
Resolutsioon:	2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2012. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672111
E-posti aadress	markko.karu@eesti.ee