

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Korterühistu Vana-Lõuna 39A

registrikood: 80273025

telefon: +372 56672111

e-posti aadress: markko.karu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A alustas oma majandustegevust 05. septembril 2008 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2014. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2014. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2014.a. on 5274 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 978	12 319
Nõuded ja ettemaksed	27 795	29 314
Kokku käibevarad	41 773	41 633
Kokku varad	41 773	41 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 102	36 112
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 274	3 300
Kokku lühiajalised kohustised	41 376	39 412
Kokku kohustised	41 376	39 412
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	397	397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 824	448
Aruandeaasta tulem	-1 824	1 376
Kokku netovara	397	2 221
Kokku kohustised ja netovara	41 773	41 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 086	44 116
Muud tulud	0	2 703
Kokku tulud	45 086	46 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-437	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-41 142	-42 812
Muud kulud	-5 331	-2 031
Kokku kulud	-46 910	-45 443
Põhitegevuse tulem	-1 824	1 376
Aruandeaasta tulem	-1 824	1 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 824	1 376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 519	3 482
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-5 924
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 974	1 042
Kokku rahavood põhitegevusest	1 659	-24
Kokku rahavood	1 659	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 319	12 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 659	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 978	12 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	397	448	845
Aruandeaasta tulem		1 376	1 376
31.12.2013	397	1 824	2 221
Aruandeaasta tulem		-1 824	-1 824
31.12.2014	397	0	397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seadus § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandenormid.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600€

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank	13 978	12 319
Kokku raha	13 978	12 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 795	27 795
Ostjatelt laekumata arved	27 795	27 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 795	27 795
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 532	27 532
Ostjatelt laekumata arved	27 532	27 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 782	1 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 314	29 314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 820	35 820
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	36 102	36 102
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 098	36 098
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	36 112	36 112

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2018

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A (registrikood: 80273025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO KARU	Juhatuseliige	18.01.2018
Resolutsioon:	2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2014. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672111
E-posti aadress	markko.karu@eesti.ee