

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Lõuna tn 39a korteriühistu

registrikood: 80273025

telefon: +372 56672111

e-posti aadress: markko.karu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A alustas oma majandustegevust 05. septembril 2008 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2015. aasta aruanne esitatud meie teadaoleva info baasil.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2015.a. on -7095 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 389	13 978
Nõuded ja ettemaksed	25 903	27 795
Kokku käibevarad	29 292	41 773
Kokku varad	29 292	41 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 990	36 102
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-7 095	5 274
Kokku lühiajalised kohustised	28 895	41 376
Kokku kohustised	28 895	41 376
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	397	397
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 824
Aruandeaasta tulem	0	-1 824
Kokku netovara	397	397
Kokku kohustised ja netovara	29 292	41 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 670	45 086
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	37 680	45 086
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-431	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-37 249	-41 142
Muud kulud	0	-5 331
Kokku kulud	-37 680	-46 910
Põhitegevuse tulem	0	-1 824
Aruandeaasta tulem	0	-1 824

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 892	1 519
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 369	1 974
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 589	1 659
Kokku rahavood	-10 589	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 978	12 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 589	1 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 389	13 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	397	1 824	2 221
Aruandeaasta tulem		-1 824	-1 824
31.12.2014	397		397
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	397		397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seadus § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandenormid.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	3 389	13 978
Kokku raha	3 389	13 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 778	24 778
Ostjatelt laekumata arved	24 778	24 778
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 125	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 903	25 903
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 795	27 795
Ostjatelt laekumata arved	27 795	27 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 795	27 795

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 990	35 990
Kokku võlad ja ettemaksed	35 990	35 990
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 820	35 820
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	36 102	36 102

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2018

Korteriühistu Vana-Lõuna 39A (registrikood: 80273025) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO KARU	Juhatuseliige	18.01.2018
Resolutsioon:	2016. aasta alguses valiti KÜ Vana-Lõuna 39a uus juhatus, kes võttis KÜ juhtimise üle endiselt KÜ juhatajalt Tarvo Tomingaselt (isikukood 37211240268), kes ka samal ajal osutas korteriühistule teenust HansaREM OÜ nimel. Kuni selle ajani puudus maja elanikel ning ka teistel korteriühistu juhatuse liikmetel ligipääs ning ülevaade korteriühistu majandusseisust. Samuti ei õnnestunud uuel juhatusel Tarvo Tomingaselt kätte saada korteriühistu eelnevat terviklikku raamatupidamist, mistõttu on 2015. aasta aruanne esitatud meile teadaoleva info baasil.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672111
E-posti aadress	markko.karu@eesti.ee