

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80099863

tänavatänu nimi, Hariduse tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6443386, +372 53410678

e-posti aadress: karmenjr@gmail.com, anne.hallika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ja mitteeluruumide omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus. Alates novembrist 2009.a. on juhatus üldkoosoleku otsuse alusel võtnud ühistu tööd korraldama majahalduri. Ühistusse kuulub 9 korteriomaniikki ja 2 mitteeluruumide omanikki. Kokku kuulub omanikele 913,7 m² kasulikku pinda. Vabast keldripinnast on üüritud ruum FIE-le kingsepatöökoja tarbeks, eraisikule hoovil asuv garaaz ja osaliselt ruum keldrikorrusel. OÜ Citywatch võlgneb seisuga 31.12.2010.a. 2847 eurot. OÜ Citywatch võlgnevus on bilansist lootusetu võlana maha kantud. Võlg on kohtu korras välja mõistetud summas 2000 eurot poolte kokkuleppel, kuid võlgnik pole graafikujärgset tasumist majandusaastal alustanud. Kohtuotsus on edasi antud kohtutäiturile otsuse täitmiseks. Renditulu on saadud kokku 2813 eurot. Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk seisuga 01.01.2015.a. oli 454 eurot. Majandusaastal on tagasi makstud 454 eurot ning laenukohustus on lõppenud. Laenuintresse on majandusaastal tasutud 5 eurot. Laenuleping nr nr. 05-139040-JM (aknad, termoventiilid, trepikoja remont) lõppes 30.06.2015.a. Laen on vormistatud ühishankena. Tasumine ühistule, mitte pangale.

Töötasudeks on makstud 2970 eurot ja töötasumaksudeks 1031 eurot. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Juhatusel liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

Ühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Majandusaasta majandustegevuse tulem on 3436 eurot.

Remondifondi jääk 18435 eurot.

Hariduse 13 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 106	750
Nõuded ja ettemaksed	13 266	9 912
Kokku käibevara	20 372	10 662
Kokku varad	20 372	10 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 084	454
Eraldised	18 435	0
Kokku lühiajalised kohustused	20 519	454
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	13 791
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 791
Kokku kohustused	20 519	14 245
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 067	1 067
Reservid	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 778	-5 634
Aruandeaasta tulem	3 436	856
Kokku netovara	-147	-3 583
Kokku kohustused ja netovara	20 372	10 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 461	7 883
Tulu ettevõtlusest	0	1 284
Muud tulud	3 212	8 333
Kokku tulud	12 673	17 500
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 235	-12 171
Tööjõukulud	-4 002	-4 382
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-91
Kokku kulud	-9 237	-16 644
Põhitegevuse tulem	3 436	856
Aruandeaasta tulem	3 436	856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 436	856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	90
Kokku korrigeerimised	0	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 354	-3 421
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 274	4 908
Kokku rahavood põhitegevusest	6 356	2 433
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 279
Kokku rahavood	6 356	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750	1 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 356	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 106	750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 067	128	-5 634	-4 439
Aruandeaasta tulem			856	856
31.12.2014	1 067	128	-4 778	-3 583
Aruandeaasta tulem			3 436	3 436
31.12.2015	1 067	128	-1 342	-147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 31. jaanuar 2015 teostanud raamatupidamiskontode saldod eurodes.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Kirjel kajastub pangakonto seis Swedbankas seisuga 31.12.2015.a. summas 7106 eurot.

Kirje on võrreldud pangaväljavõttega ja ühtib sellega.

Korteriühistu ei kasuta sularahaarveldusi. Ühistu majandustegevus toimub panga kaudu.

Tulud

Korteriühistu tulude kirjel on kajastatud tulud korterite ja mitteeluruumide omanikele ja muude mitteeluruumide rentnikele esitatud arvete järgi. Vahendusteenused (soojus, vesi, lift, prügivedu, üldelekter) käive ei kajastu tulemisruandes.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kommunaalmaksete summad ei kajastu kuluna. Need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 970	3 269
Sotsiaalmaksud	1 032	1 112
Kokku tööjõukulud	4 002	4 381

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2018

Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80099863) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRÉ AMADEUS TRUMM	Juhatuse liige	16.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6443386
Mobiiltelefon	+372 53410678
E-posti aadress	anne.hallika@gmail.com
E-posti aadress	karmenjr@gmail.com