

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 68 korteriühistu

registrikood: 80098527

tänava/talu nimi, Ida 68

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93818

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: aivar.vasur@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aavo Vaher	juhatuse liige
Aivar Vasur	juhatuse liige
Meelis Kallus	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 796	12 006	2
Nõuded ja ettemaksed	791	747	3
Kokku käibevarad	14 587	12 753	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 416	34 525	3
Kokku põhivarad	31 416	34 525	
Kokku varad	46 003	47 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 837	12 003	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 837	12 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 416	34 525	
Kokku pikaajalised kohustised	31 416	34 525	
Kokku kohustised	45 253	46 528	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	46 003	47 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 407	4 708	6
Kokku tulud	4 407	4 708	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 228	-4 094	7
Tööjõukulud	0	-373	8
Kokku kulud	-3 228	-4 467	
Põhitegevuse tulem	1 179	241	
Intressikulud	-1 179	-241	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 179	241
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 109	-34 525
Kokku korrigeerimised	3 109	-34 525
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 834	-1 558
Makstud intressid	-1 179	-241
Kokku rahavood põhitegevusest	4 899	-35 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 109	-475
Laekunud osakapital	0	655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 109	35 180
Kokku rahavood	1 790	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 006	12 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 790	-228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 796	12 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	95	95
Muud muutused netovaras	655	655
31.12.2015	750	750
31.12.2016	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ida 68 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi päeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selle perioodi aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	13 791	12 003
Kassa	5	3
Kokku raha	13 796	12 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	791	791		
Ostjatelt laekumata arved	791	791		
Muud nõuded	31 416	0	31 416	
Laenu nõuded	31 416	0	31 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 207	791	31 416	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	747	747		
Ostjatelt laekumata arved	747	747		
Muud nõuded	34 525	0	16 700	17 825
Laenu nõuded	34 525	0	16 700	17 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 272	747	16 700	17 825

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 416		17 314	14 102	3,548%	EUR	30.06.25.
Pikaajalised laenud kokku	31 416		17 314	14 102			
Laenukohustised kokku	31 416		17 314	14 102			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 525		16 700	17 825	3,548%	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	34 525		16 700	17 825			
Laenukohustised kokku	34 525		16 700	17 825			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Saadud ettemaksed	12 534	12 534
Tulevaste perioodide tulud	12 534	12 534
Kokku võlad ja ettemaksed	13 837	13 837
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	10 725	10 725
Tulevaste perioodide tulud	10 725	10 725
Kokku võlad ja ettemaksed	12 003	12 003

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 407	4 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 407	4 708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	258	145
Elektrienergia	258	145
Mitmesugused bürookulud	31	0
Kommunaalmaksed	45	45
Muud kulud	2 894	3 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 228	4 094

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	370
Sotsiaalmaksud	0	3
Kokku tööjõukulud	0	373

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2016		Saadud laenude tagasimaksed				
Asutajad ja liikmed		3 109				
2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	35 000	475

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.18.

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aavo Vaher

Juhatuse liige

Aivar Vasur

Juhatuse liige

Meelis Kallus

Juhatuse liige


Three handwritten signatures are present, each on a horizontal line. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	aivar.vasur@saaremaa.coop.ee