

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänava/talu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2016 aastal liikmemaksed koostatud 2070 eur, puhaskasum oli 284 eur. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid .Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2016 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 452	1 432	2
Nõuded ja ettemaksed	264	4 294	3
Kokku käibevarad	1 716	5 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 752	0	4
Kokku põhivarad	5 752	0	
Kokku varad	7 468	5 726	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Muud reservid	1 458	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26	238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-264	
Kokku omakapital	7 468	5 726	
Kokku kohustised ja omakapital	7 468	5 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 070	1 620	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 783	-1 590	5
Brutokasum (-kahjum)	287	30	
Üldhalduskulud	-3	-294	
Ärikasum (kahjum)	284	-264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284	-264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284	-264	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	1 452	1 432
Kokku raha	1 452	1 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264
Ostjatelt laekumata arved	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	630	630
Ostjatelt laekumata arved	630	630
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 664	3 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 294	4 294

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 752	5 752
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Energia	804	610
Elektrienergia	804	610
Riiklikud ja kohalikud maksud	979	980
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 783	1 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2018

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MAASAR	Juhatuse liige	15.01.2018

Hooneühistu Lennuki 48a 2016 a.a. tegevuse

revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

tutvusid ühistu 2016a.a. jooksul tegevuse kajastatavaid dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 01.01.2016 ühistu arvelduskontol jääk – 1431,91€

seisuga 01.01.2017 ühistu arvelduskonto jääk - 1451,58€

2016 aasta liikmemaksude võlgnevus puudus.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Komisjon kinnitab HÜ Lennuki48 aruanne 2016 a.a.kohta .

Komisjon koosseisus

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

01.11.2017.Tallinn

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revisjoni komisjoni akt 2016.docx	19 KB
-----------------------------------	-------

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NADEŽDADEGTERJOVA	44509110292	23.12.2017 20:30:19 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

88659473090649009569273719119660713159
--

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 77 38 A1 A7 8AD1 DF CD 34 E0 28 D3 DC 75 E8 24 99 16 CAA4 A0 13 C9 05 29 C3 4B 5E 28 25 06 82
--

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ELENAKASMERIDI	44606190313	24.12.2017 15:50:06 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

160979120185179862556600017086708939426

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 07 A6 6A92 D8 BB F8 1C F7 1A27 E3 76 CB 95 F3 B8 79 16 09 D8 DF 96 D4 A2 F9 FC CA79 90 39 3D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284
Kokku	258
Jaotamine	
Kokku	258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2070	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com