

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Köie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

tänavanimi: Köie tn 1a-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a.

2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 832	1 262
Nõuded ja ettemaksed	1 767	1 983
Kokku käibevara	3 599	3 245
Kokku varad	3 599	3 245
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	362	403
Kokku lühiajalised kohustused	362	403
Kokku kohustused	362	403
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 842	2 490
Aruandeaasta tulem	395	352
Kokku netovara	3 237	2 842
Kokku kohustused ja netovara	3 599	3 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-536
Kokku kulud	-493	-536
Põhitegevuse tulem	395	352
Aruandeaasta tulem	395	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	395	352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-561
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	92
Kokku rahavood põhitegevusest	570	-117
Kokku rahavood	570	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 262	1 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	570	-117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 832	1 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 490	2 490
Aruandeaasta tulem	352	352
31.12.2014	2 842	2 842
Aruandeaasta tulem	395	395
31.12.2015	3 237	3 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskonto	1 778	1 208
Kokku raha	1 832	1 262

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisaks kirjeldatud hooldus- ja haldustasudele on korteriühistu 2015. majandusaastal vahendanud kommunaalmakseid summas 2668 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	493	536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	493	536

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud ühistu raamatupidamiskulu ja tehtud hooldustööd, mille kulu ei ole igakuiselt ühistu liikmetele tasumiseks edastatud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja töötasusid ei makstud. Haldusteenust ja raamatupidamisteenust osteti sisse ettevõtelt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 767	1 953

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	888

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kõie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	09.09.2017
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	20.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee