

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2015

aruandeaasta lõpp: 30.09.2016

nimi: AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU

registrikood: 80023959

tänava/talu nimi, Taru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 53306625

e-posti aadress: randvere.taru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest	12
Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on ühisvara haldamine ja arvestus, mis looks optimaalsed tingimused ühisvara kasutamiseks ja säilitamiseks. Teenuste (vesi, prügi jne.) osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes on tasunud sihtotstarbelisi makseid nende saamiseks.

Aiandusühistu Randvere Taru tööd korraldab juhatus. Alates veebruar 2015 on juhatuses kaks liiget.

Igapäeva tööde hulka kuulub prügiveo korraldamine koos konteinerite lukustamise ja avamisega ning talvel prügikastide ümbruse lumest koristamine. Samuti ühistu üldmaa ning pumbamaja territooriumi ja selle ümbruse niitmine ja korrastamise korraldamine.

Talvel on peamiseks probleemiks lumetõrje ühistu teedel. Lumepuhastuseks ühistu teedelt on sõlmitud leping.

Juhatuse järjekindla kontrolli all on ühistule kuuluva pumbamaja seadmete ja automaatika töö ning veetrasside ning liitumiskaevude korrasolek. Samuti ühistu väljapumbatava vee tarbijate veearvestite kontroll.

Lähitulevikus täiendavaid investeeringuid ühistu varadesse ei planeerita.

Eeloleval majandusaastal on juhatuse ülesandeks tegeleda ühisvara haldamisega ja tagada teenuste kättesaadavus liikmetele, vee-erikasutusloa saamine uueks perioodiks. Ühtlasi uurida võimalusi vähendada ühistu varasid üldmaa ja sellega seotud kuludega.

Randveres,
30.05.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 161	11 642	2
Nõuded ja ettemaksed	4 919	4 474	3;4
Kokku käibevarad	21 080	16 116	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	128 733	151 922	5
Kokku põhivarad	128 733	151 922	
Kokku varad	149 813	168 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 765	1 722	4;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 430	10 806	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 195	12 528	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 139	79 659	10
Kokku pikaajalised kohustised	66 139	79 659	
Kokku kohustised	79 334	92 187	
Netovara			
Reservid	61 356	70 026	10
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 825	8 652	
Aruandeaasta tulem	3 298	-2 827	
Kokku netovara	70 479	75 851	
Kokku kohustised ja netovara	149 813	168 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 700	9 129	
Muud tulud	22 190	22 452	10
Kokku tulud	34 890	31 581	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 339	-7 615	
Tööjõukulud	-3 064	-3 342	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 189	-23 451	5
Kokku kulud	-31 592	-34 408	
Põhitegevuse tulem	3 298	-2 827	
Aruandeaasta tulem	3 298	-2 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 298	-2 827	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 189	23 451	5
Kokku korrigeerimised	23 189	23 451	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-291	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	-1 317	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	624	2 686	10
Kokku rahavood põhitegevusest	26 709	21 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 190	-22 452	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 190	-22 452	
Kokku rahavood	4 519	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 642	12 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 519	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 161	11 642	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.09.2014	78 958	8 652	87 610
Aruandeaasta tulem		-2 827	-2 827
Muutused reservides	-8 932		-8 932
30.09.2015	70 026	5 825	75 851
Aruandeaasta tulem		3 298	3 298
Muutused reservides	-8 670		-8 670
30.09.2016	61 356	9 123	70 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtusega.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised 20-25% aastas

Masinad ja seadmed 16-25% aastas

Arvutustehnika 20-60% aastas

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Tulude kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Aiandusühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Akumuleeritud sihtlaekumised

Lähtuvalt RTJ 14 §15 (c) ja vastavalt RTJ 12 arvestatakse liikmete, muude ostjate tasutud sihtmakseid ja laekunud kaasfinantseerimisi põhivara soetamisel netovaras. Netovaras olevaid akumuleeritud sihtlaekumisi arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Vastavalt RTJ 12 KIK-st vee- ja kanalisatsiooni projektile saadud põhivara sihtfinantseerimise summat kajastatakse kohustustes ja arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Arvelduskontod	16 159	11 640
Kassa	2	2
Kokku raha	16 161	11 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 748	4 748	
Ostjatelt laekumata arved	4 748	4 748	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	4
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 919	4 919	

	30.09.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 353	4 353	
Ostjatelt laekumata arved	4 353	4 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 474	4 474	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2016		30.09.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	19	0	19
Sotsiaalmaks	0	63		63
Kohustuslik kogumispension	0	5		5
Ettemaksukonto jääk	159		121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	87	121	87

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2014						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-157 441	-17 232	-17 232	-3 381	-178 054
Jääkmaksumus	19 593	148 790	5 603	5 603	1 387	175 373
Amortisatsioonikulu		-21 736	-1 477	-1 477	-238	-23 451
30.09.2015						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-179 177	-18 709	-18 709	-3 619	-201 505
Jääkmaksumus	19 593	127 054	4 126	4 126	1 149	151 922
Amortisatsioonikulu		-21 735	-1 215	-1 215	-239	-23 189
30.09.2016						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-200 912	-19 924	-19 924	-3 858	-224 694
Jääkmaksumus	19 593	105 319	2 911	2 911	910	128 733

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 573	1 573	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 765	1 765	

	30.09.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 435	1 435	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	172	172	
Muud viitvõlad	172	172	
Saadud ettemaksed	28	28	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Palgakulu	2 304	2 512
Sotsiaalmaksud	760	830
Kokku tööjõukulud	3 064	3 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud kajastuvad tulemiaruanDES ja sisaldavad juhatuse liikmetele makstavaid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.09.2016	30.09.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Arvestatud tasu	2 304	2 304
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	175

Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest

Tulevaste perioodide tuluna on arvel (bilansireal sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) ühistu veemajanduse remondifond, mis koguneb igaaastaselt ja mille saldo lõppenud majandusaasta seisuga on 11 430 eurot.

Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised

Liikmete ja muude ostjate akumuleeritud sihtlaekumised on bilansireal "Reservid"

Liikmete akumuleeritud sihtlaekumised**2015-2016.a.****30.09.2016**

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2016
1.	Kaasik, Indrik	Vaablase tee 6	896.30
2.	Kreek, Priit	Vaablase tee 8	627.30
3.	Koll, Kersti	Vaablase tee 10	909.65
4.	Künstler, Enn	Vaablase tee 14	901.30
5.	Gruzdnev, Jevgeni	Vaablase tee 16	921.14
6.	Hanson, Kristiina	Vaablase tee 18	900.90
7.	Smiltinsh, Arvo	Vaablase tee 20	917.45
8.	Putting, Aiki	Vaablase tee 22	635.60
9.	Lepisto, Tiit	Vaablase tee 24	630.14
10.	Rohumaa, Neeme	Vaablase tee 26	904.62
11.	Vingel, Katrin	Vaablase tee 28	905.57
12.	Meeder, Vello	Vaablase tee 30	898.57
13.	Aedma-Reining, Kadi	Taru põik 7	899.99
14.	Maran, Marina	Taru põik 5	905.57
15.	Bondarenko, Roman	Taru põik 3	644.33
16.	Vaik, Aili	Taru põik 1	905.10
17.	Tombak, Kerttu-Kaarina	Taru tee 11	905.37
18.	Tõnts, Jüri	Taru tee 9	633.46
19.	Sander, Peeter	Taru tee 7	912.35
20.	Lume, Tõnu	Taru tee 5	902.25
21.	Malõseva, Tatjana	Taru tee 3	900.25
22.	Takk, Kerlin	Vaablase tee 12	903.11
23.	Tammik, Leelo	Vaablase tee 4	899.94
24.	Usin, Maie	Vaablase tee 2	628.73
25.	Pardla, Liivi	Taru tee 2	910.11
26.	Ilves, Aare	Taru tee 4	656.60
27.	Huik, Sigrid	Taru tee 6	943.67
28.	Flaur, Ülle-Laubach, Alar	Taru tee 13	910.44
29.	Hurt, Liivi	Taru tee 15	635.60
30.	Bronzova, Seila	Taru tee 17	643.31
31.	Roosileht, Allan	Taru tee 19	649.02
32.	Purge, Ingmar	Kärje tee 9	908.69
33.	Purge, Ingmar	Kärje tee 7	901.30
34.	Prikk, Tiit	Kärje tee 5	633.99
35.	Sein, Anne	Kärje tee 3	918.00
36.	Hinno, Marika	Kärje tee 1	627.88
37.	Truumets, Ako	Kärje tee 2	919.41
38.	Vasar, Mihkel	Kärje tee 4	898.57
39.	Siimon, Helle	Kärje tee 6	917.45
40.	Jaagura, Ervin	Kärje tee 8	898.70
41.	Ebber, Arkadi	Kärje tee 10	899.99
42.	Koitsaar, Tiiu	Kärje tee 12	633.81
43.	Tärno, Anu	Kärje tee 14	906.18
44.	Kersa, Aarne-Vello	Taru tee 10	899.98
45.	Priks, Aira	Taru tee 12	632.14
46.	Mägi, Kaido	Taru tee 14	918.18
47.	Kriis, Ene	Taru tee 16	621.81

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2016
48.	Jõemägi, Janek	Taru tee 18	911.97
49.	Kohv, Eduard	Taru tee 20	903.67
50.	Piir, Urmas	Taru tee 22	916.04
51.	Zagorskaja, Veronika	Taru tee 24	921.00
52.	Tsernuhin, Juri	Taru tee 26	644.85
53.	Salk, Maire	Taru tee 28	645.34
54.	Eha, Oskar	Taru tee 39	641.36
55.	Järvinen, Rauno	Taru tee 37	910.06
56.	Kuuse, Sirje	Taru tee 35	904.91
57.	Sults, Eva	Taru tee 33	908.19
58.	Soosalu, Peeter	Taru tee 31	896.77
59.	Paist, Aadu	Taru tee 29	901.76
60.	Orupõld, Tarmo	Taru tee 27	908.74
61.	Kalaus, Slavyana	Mesilase tee 10	660.38
62.	Timmusk, August	Mesilase tee 8	635.38
63.	Lust, Anu	Mesilase tee 6	899.12
64.	Kallas, Malle	Mesilase tee 13	647.38
65.	Grünbaum, Kaarel-Tiit	Mesilase tee 11	914.68
66.	Seenmaa, Uno	Mesilase tee 9	633.01
67.	Kask, Andres	Mesilase tee 7	633.42
68.	Murrand, Lee	Mesilase tee 5	637.50
69.	Väljamäe, Andreas	Mesilase tee 3	907.74
70.	Nigul, Rein	Mesilase tee 1	802.15
71.	Tuvikene, Kaur	Taru tee 41	929.28
KOKKU			57888.52

Muude ostjate akumulieeritud sihtlaekumised

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2016
1.	Kraavihallid 27 liiget	*puurkaev	1705.55
2.	Kratt 2 18 liiget	*puurkaev	697.69
3.	AÜ Randvere 19 liiget	*puurkaev	792.14
4.	Prits, Martin	*puurkaev	71.95
5.	Vest, Magda	*puurkaev	34.53
6.	Karna, Arnold	*puurkaev	51.34
7.	Pavelson, Krista	*puurkaev	50.59
8.	Pavelson, Andres	*puurkaev	16.81
9.	Peedimaa, Marqus	*puurkaev	46.79
KOKKU			3467.39

Vee-ia kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netovaras

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2016
1.	KIK-toetuse sihtfinants.	kogu projekt	66,139.08

1. Liikmete ja muude ostjate akumulieeritud sihtmaksed netovaras

1.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse netovarasse sihtotstarbeliselt kogutud akumulieeritud vahendid põhivara soetuseks.

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2016 so. 12 kuud summas 22 189,57 eurot, millest arvestati liikmete kulumiks 8 507,59 eurot ja muude ostjate kulumiks 162,18 eurot.

1.2 Tulenevalt RTJ 12 võetakse arvele aruandeaastal liikmete tasutud laenu sihtmaksed vee- ja kanalisatsiooniprojekti raames põhivara soetuseks. Aruandeaastal laenu sihtmakseid arvele ei võetud.

2. Vee- ja kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netovaras

2.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse 30.09.16 seisuga vee- ja kanalisatsiooniprojekti raames KIK-i netovaras olevaid vahendeid .

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2016 so. 12 kuud summas 13 519,80 eurot.

2.2 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestati põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse jooksva majandusaastal 22 189,57 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2017

AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU (registrikood: 80023959) 01.10.2015 - 30.09.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TUVIKENE	Juhatuse liige	28.12.2017
Resolutsioon:	Mjandusaasta aruanne kinnitatud üldkoosolekuga 16.11.2017	
MIHKEL VASAR	Juhatuse liige	10.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306625
E-posti aadress	randvere.taru@gmail.com