

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sääse Arendus OÜ

registrikood: 14016252

tänava nimi, maja number: Toompuiestee 33a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

e-posti aadress: info@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sääse Arendus OÜ asutati 2016. aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Tallinnas, Mustamäel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	18.03.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7	2 600
Nõuded ja ettemaksed	3 805	0
Kokku käibevarad	3 812	2 600
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	95 811	0
Kinnisvarainvesteeringud	248 031	0
Kokku põhivarad	343 842	0
Kokku varad	347 654	2 600
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 522	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 522	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	312 172	0
Võlad ja ettemaksed	25 310	0
Kokku pikaajalised kohustised	337 482	0
Kokku kohustised	344 004	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 050	0
Kokku omakapital	3 650	2 600
Kokku kohustised ja omakapital	347 654	2 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.03.2016 - 31.12.2016
Muud äritulud	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-11 357
Ärikasum (kahjum)	18 643
Intressikulud	-17 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sääse Arendus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Pärast algselt arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes/-kuludes. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruandes ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	88 095	88 095		
Laenunõuded	88 095	88 095	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	7 716	7 716		
Intressinõuded	7 716	7 716		
Kokku muud nõuded	95 811	95 811		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
18.03.2016	0
Ostud ja parendused	248 031
31.12.2016	248 031

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud	312 172		312 172		EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	312 172		312 172			
Laenukohustised kokku	312 172		312 172			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 522	6 522	
Muud võlad	25 310		25 310
Intressivõlad	25 310		25 310
Kokku võlad ja ettemaksed	31 832	6 522	25 310

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	18.03.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 482

18.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	312 172	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Sääse Arendus OÜ (registrikood: 14016252) 18.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PRANTS	Juhatuse liige	11.01.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 050
Kokku	1 050

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Tallinn, Harju maakond, Eesti	650 EUR (Lihtomand)
OÜ Tallinna Tehnopark	11412065	Tallinn, Harju maakond, Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Osaühing Maren Kinnisvara	10818078	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@aconto.ee