

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas.

Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandustegevuse tulem 2016. aastal oli -45 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	233	131
Nõuded ja ettemaksed	7 973	8 638
Kokku käibevarad	8 206	8 769
Kokku varad	8 206	8 769
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 245	7 763
Kokku lühiajalised kohustised	7 245	7 763
Kokku kohustised	7 245	7 763
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431	593
Aruandeaasta tulem	-45	-162
Kokku netovara	961	1 006
Kokku kohustised ja netovara	8 206	8 769

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 987	8 945
Kokku tulud	7 987	8 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 023	-8 945
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-162
Kokku kulud	-8 032	-9 107
Põhitegevuse tulem	-45	-162
Aruandeaasta tulem	-45	-162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45	-162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	665	-7 128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-518	506
Kokku rahavood põhitegevusest	102	-6 784
Kokku rahavood	102	-6 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131	6 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	-6 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	575	593	1 168
Aruandeaasta tulem		-162	-162
31.12.2015	575	431	1 006
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2016	575	386	961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	6 013	6 971
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 974	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 987	8 945

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS:

2016.a.

soojusenergia 4642

vesi 938

elektrienergia 146

prügivedu 287

KOKKU: 6013 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE:

2016.a.

jääk aruandeaasta algul 0

sissemaksed aruandeaastal 1974

väljamaksed aruandeaastal -1974

jääk aruandeaasta lõpul 0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv		6	6
2015	Saadud laenud		
Asutajad ja liikmed	6 500		

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	01.01.2018
Resolutsioon:	kinnitan	
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	02.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee