

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: Multiland OÜ

registrikood: 10815803

tänavanimi, maja number: Hallivanamehe tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5050179

e-posti aadress: toomas.soo@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Multiland OÜ põhitegevus on metsa- ja põllumaade ostmine ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine. Meie eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline know how, keskkonnasäästlik maailmavaade ja ettevõtte kõrge krediitireiting. Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht 19,0 miljonit eurot.

Müük/ost

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 351 tuhat eurot, mis tekkis kasvava metsa raieõiguste ja põllumajandussaaduste realisatsioonist.

Olulised sündmused

Muudeti bioloogiliste varade põhi- ja käibevaraks klassifitseerimise põhimõtteid selliselt, et põhivarana arvel olevad varad vastaksid krediitiasutuse poolt laenulepingus ettenähtule. Viidi läbi metsaportfelli ülene FSC monitooring.

Plaanid järgneva majandusaastaks

Multiland OÜ jätkab eesmärgipärast põhitegevust. Jätakuvalt oleme avatud läbirääkimisteks suurmetsaomanikega omandamiseks metsakinnistuid, et enda portfelli mahtu kasvatada.

Personal/töökorraldus/juhtimine

Multiland OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid. Ettevõtte ja vara haldamise kompleksteenuse osteti sisse.

Multiland OÜ juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

Olulised finantssuhtarvud

Olulised finantssuhtarvud		01.07.2016- 30.06.2017	01.07.2015- 30.06.2016
Puhasrentaablus	[puhaskasum/müügitulud*100]	-62,64	259,24
Omakapitali rentaablus	[puhaskasum/aastakeskmise omakapital*100]	-17,98	148,32
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustused]	8,99	123,98
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud-biol.käibevara)/lühiajalised kohustused]	0,03	0,11
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)]	0,06	0,07
Käibe ärirentaablus	[ärikasum/müügitulud*100]	56,89	359,96
Varade puhaskasum	[puhaskasum/keskmise vara*100]	-1,15	6,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 171	10 373	
Nõuded ja ettemaksed	970	0	3
Varud	1 260	1 260	2
Bioloogilised varad	864 123	11 238 334	4
Kokku käibevarad	868 524	11 249 967	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	18 150 000	7 832 204	4
Kokku põhivarad	18 150 000	7 832 204	
Kokku varad	19 018 524	19 082 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 000	90 000	5
Võlad ja ettemaksed	11 591	743	6
Kokku lühiajalised kohustised	96 591	90 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 311 708	17 311 708	5
Võlad ja ettemaksed	497 801	347 508	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 809 509	17 659 216	
Kokku kohustised	17 906 100	17 749 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327 212	192 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 788	1 134 564	
Kokku omakapital	1 112 424	1 332 212	
Kokku kohustised ja omakapital	19 018 524	19 082 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	350 892	437 652	8
Muud äritulud	8 886	11 918	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	380 086	1 616 920	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 009	-489 803	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 219	-1 301	
Ärikasum (kahjum)	199 636	1 575 386	
Intressikulud	-419 424	-440 823	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219 788	1 134 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 788	1 134 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	199 636	1 575 386	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	56 415	-1 226 579	4
Kokku korrigeerimised	56 415	-1 226 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970	0	
Varude muutus	0	2 320	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 860	-20 969	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-269 143	-290 193	11
Kokku rahavood äritegevusest	-3 202	39 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	164 000	65 360	5
Saadud laenude tagasimaksed	-169 000	-95 360	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-30 000	
Kokku rahavood	-8 202	9 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 373	407	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 202	9 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 171	10 373	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2015	5 000	192 648	197 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 134 564	1 134 564
30.06.2016	5 000	1 327 212	1 332 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-219 788	-219 788
30.06.2017	5 000	1 107 424	1 112 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1. juulil ning lõpeb 30. juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansipäeva 30. juuni 2017 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta algul on muudetud bioloogiliste varade käibe- ja põhivaraks klassifitseerimise põhimõtteid. Põhivarana kajastatav minimaalne puidutagavara (sellest min 50% raieõigusega küpsset metsa) tuleneb krediitdiasutuse laenulepinguga seatud tagatise eritingimustest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millelt saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole mõistliku kulu või pingutusega usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus käibe- ja põhivarana kajastatavaks bioloogiliseks varaks. Käibevara koosseisus kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mida on vastavalt metsamajanduskavadele võimalik raiuda ehk realiseeritakse metsamajandamise tavapärase äritsükli raames. Reeglina toimub raie koostatud metsamajanduskavade alusel kuni kümne aasta jooksul. Ülejäänud bioloogiline vara ehk raieks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis kuid mitte väiksemas mahus kui on määratud krediitdiasutuse laenulepingu tagatisvarade tingimustes.

Bioloogilise vara väärtus muutub lähtudes vara juurdekasvust, põllu- ja metsamajandusliku toodangu tootmisest (raietest), väärtuse muutumisest seoses turuhindade muutumisega.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

OÜ Multiland põhivarana kajastatav bioloogiline vara sisaldab ka metsaaluste maade väärtust. Kuna juhatuse hinnangul ei ole metsaaluse maa maksumust võimalik mõistliku kulu ja pingutusega eraldi usaldusväärselt hinnata ja eraldada seal kasvava bioloogilise vara väärtusest, siis ei ole metsaalusele maale eraldi väärtust määratud. Lähtudes metsamaade müügi turul toimunud tehingutest, on juhatuse seisukohal, et nii käibevarana kui ka põhivarana kajastatud bioloogilise vara väärtus kajastab piisavalt täpselt vara tegelikku õiglast väärtust.

Rahavoogude aruandes "Muud rahavood äritegevusest" on kajastatud ärikasumi korrigeerimine seoses bioloogiliste varade muutustega bilansis.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Nimetatud tingimuslik tulumaksukohustus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Valmistoodang	1 260	1 260
Puidujäätmed	1 260	1 260
Kokku varud	1 260	1 260

Varudena on arvele võetud oksad jm. raiejäätmeid, mille realiseerimine toimub pärast raietööde lõppu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 860
Ettemaksukonto jääk	970	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	970	10 860

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
30.06.2015	10 683 852	10 683 852
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	713 476	713 476
Müügid	-390 340	-390 340
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-5 590	-5 590
Muud muutused	236 936	236 936
30.06.2016	11 238 334	11 238 334
Müügid	-436 502	-436 502
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	380 087	380 087
Muud muutused	-10 317 796	-10 317 796
30.06.2017	864 123	864 123
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2015	7 160 107	7 160 107
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	498 413	498 413
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	410 620	410 620
Muud muutused	-236 936	-236 936
30.06.2016	7 832 204	7 832 204
Muud muutused	10 317 796	10 317 796
30.06.2017	18 150 000	18 150 000

Arvestuspõhimõtete muutmisest tulenevalt on bioloogiliste põhivarade maht viidud vastavusse krediidasutuse laenulepingu tingimustest tuleneva puutumatu tagavara suurusega.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	85 000	85 000			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000					
Pikaajalised laenud							
Laen krediitdiasutuselt	9 900 000		9 900 000		2,99%+3kuu euribor	EUR	31.03.2019
Laen osanikult	4 847 642		4 847 642		2%	EUR	31.03.2019
Laen seotud osapoolelt	2 564 066		2 564 066		2%	EUR	31.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	17 311 708		17 311 708				
Laenukohustised kokku	17 396 708	85 000	17 311 708				

	30.06.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	90 000	90 000			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Pikaajalised laenud							
Laen krediitdiasutuselt	9 900 000		9 900 000		2,99%+3kuu euribor	EUR	31.03.2019
Laen osanikult	4 847 642		4 847 642		2%	EUR	31.03.2019
Laen seotud osapoolelt	2 564 066		2 564 066		2%	EUR	31.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	17 311 708		17 311 708				
Laenukohustised kokku	17 401 708	90 000	17 311 708				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2017	30.06.2016
Muud varad	19 014 123	19 070 538
Kokku	19 014 123	19 070 538

Krediitdiasutuse laenu tagatiseks on seotud hüpoteegid metsakinnistutele.

Laenulepingutega on seotud kokkuleppelised piirangud tagatisvarale, neto-omakapitalile ning täiendavate võlakohustuste võtmisele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	10 860	10 860	
Muud võlad	498 532	731	497 801
Intressivõlad	498 532	731	497 801
Kokku võlad ja ettemaksed	509 392	11 591	497 801

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	348 251	743	347 508
Intressivõlad	348 251	743	347 508
Kokku võlad ja ettemaksed	348 251	743	347 508

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	885 939	1 061 770
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	221 485	265 442
Kokku tingimuslikud kohustised	1 107 424	1 327 212

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 892	437 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 892	437 652
Kokku müügitulu	350 892	437 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodete tootmine	150	254
Kasvava metsa raieõiguse müük	349 236	435 546
Metsamaterjali raiejäätmete müük	685	1 852
Muude teenuste müük	821	0
Kokku müügitulu	350 892	437 652

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müüdnud bioloogiliste varade kulu	-436 502	-430 774
Metsauuenduskulud	-39 193	-2 900
Maamaks	-28 860	-28 246
Müügituluga otseselt seotud teenused	-28 454	-27 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 009	-489 803

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Intressikulu laenudelt	-419 424	-440 823
Kokku intressikulud	-419 424	-440 823

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017	30.06.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 994 509	7 849 216

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikega seotud ettevõtted	164 000	169 000	0%	EUR	31.12.2017

01.07.2015 - 30.06.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanikega seotud ettevõtted	65 360	95 360	0%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 694	348 921	263 524	371 749

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega võimaldatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2017

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	28.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Multiland OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Multiland OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 28. augustil 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	28.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 788
Kokku	1 107 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 327 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 788
Kokku	1 107 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 107 424
Kokku	1 107 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	350742	99.96%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	150	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050179
E-posti aadress	toomas.soo@mets.ee