

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS

registrikood: 12466287

tänava nimi, maja number: Viru Väljak 2, Metro Plaza

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6679200

faks: +372 6679201

e-posti aadress: legal@trigoncapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Laenukohustised	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 7 Aktsiakapital	14
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa 15 Äritegevus Ukrainas	18
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi Ettevõte) asutati 2013.a. aprillis ning Ettevõte on tekkinud Trigon Ukrainian Property Kinnisvarafond I (edaspidi Fond) restruktureerimise ja likvideerimise käigus. Ettevõte tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Ukrainas ning omab 100% TC Farming LTD-st (Ukraina varade valdusettevõte), kellele kuulub 100%-lise osalusega tütarettevõte New City House LLC (Ukraina kinnisvara omanik). Alates 2015.aastast kuulub TC Farming LTD-le 100%-lise osalusega ka HT Property North, millel on 99,9%-ne osalus Ukraina ettevõtetes Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC (Ukraina kinnisvara omanikud) ning 99,9%-lise osalusega Ukraina ettevõte Stileks LLC.

Tulenevalt Ukraina majanduslikult raskest ja poliitiliselt ebastabiilsest olukorrast arendustegevust 2016. aastal ei toimunud. Juhtkonna arvamusel võib ebakindlus Ukrainas jätkuda ka 2017. aastal. Seoses sellega on projekti aktiivne arendamine ka 2017. aastal raskendatud, kuigi valmisolek selleks on olemas. Projekti aktiivne arendamine jätkub siis, kui situatsioon Ukrainas hakkab stabiliseeruma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	46	
Nõuded ja ettemaksed	43	53	
Kokku käibevarad	58	99	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 801	1 953	3
Materiaalsed põhivarad	2	1	
Kokku põhivarad	1 803	1 954	
Kokku varad	1 861	2 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	250	170	4
Võlad ja ettemaksed	39	76	5
Kokku lühiajalised kohustised	289	246	
Kokku kohustised	289	246	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	117	117	7
Ülekurss	3 691	3 691	
Muud reservid	3	-6	
Realiseerimata kursivahed	-1 843	-1 694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-301	-144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	-157	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 572	1 807	
Kokku omakapital	1 572	1 807	
Kokku kohustised ja omakapital	1 861	2 053	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	1	3
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-102	8
Tööjõukulud	-32	-29	9
Ärikasum (kahjum)	-85	-130	
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95	-157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	-157	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-95	-157	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-85	-130	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-32	
Kokku korrigeerimised	0	-32	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-27	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	43	5
Kokku rahavood äritegevusest	-112	-146	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80	170	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80	170	
Kokku rahavood	-32	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	23	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	24	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	46	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	-157
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-149	-346
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-149	-346
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-244	-503

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	87	2 791	-8	-1 262	-144	1 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-157	-157
Emiteeritud aktiakapital	30	900	0	0	0	930
Muutused reservides	0	0	2	-432	0	-430
31.12.2015	117	3 691	-6	-1 694	-301	1 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-95	-95
Muutused reservides	0	0	9	-149	0	-140
31.12.2016	117	3 691	3	-1 843	-396	1 572

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi: emaettevõtte) 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete TC Farming LTD, New City House LCC, HT Property North OÜ, Scientific and Production Firm "Stileks" (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte, Küprosel ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro, tütarettevõtete New City House LCC ja Scientific and Production Firm "Stileks" arvestusvaluuta on Ukraina grivna. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse hinnatavapäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber kontserni esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kontserni esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või -kahjumina konsolideeritud koondkasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat kasu saamise eesmärgil. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse

ostumeetodil. Omandaja arvestab äriühenduse soetusmaksumuse summana üleantud varade, tekkinud või ülevõetud kohustiste ja omandaja poolt omandatavas kontrolli omandamise eesmärgil emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglasi väärtusi vahetuskupäeval ning äriühendusega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel hinnatakse igal bilansipäeval soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulud, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav. Küprose ettevõttele kehtib 10%- 20% maksumäär erinevatel juhtudel. Ukrainas maksustatakse ettevõtete

kasum 25%lise (2015: 25%lise)

tulumaksumääraga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu ja kulu täiendustega.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe Kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaasta aruandes, kellel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole ärilistele otsustele vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
HE191568	TC Farming LTD	Küpros	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
TC Farming LTD	487	487
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	487	487

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS tütarettevõtja TC Farming LTD omab 100%-list osalust tütarettevõttes New City House LCC.

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS tütarettevõtja TC Farming LTD omab osalusi alljärgnevates tütarettevõtetes:

- 1) 100%-lise osaluse ettevõttes HT Property North OÜ, millele kuuluvad omakorda kolm tütarettevõtet Forest LLC, Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC
- 2) 99,99%-lise osaluse ettevõttes Scientific and Production Firm "Stileks"

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 447	1 447
Jääkmaksumus	1 447	1 447
Ostud ja parendused	39	39
Lisandumised äriühenduste kaudu	878	878
Muud muutused	-411	-411
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 953	1 953
Jääkmaksumus	1 953	1 953
Muud muutused	-152	-152
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 801	1 801
Jääkmaksumus	1 801	1 801

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35	33

Alates 2015.aastast kuulub TC Farming LTD-le lisaks 100%-lisele osalusele New City House LLC-s ka 100%-line osalus HT Property North OÜ-s, kellel omakorda on 99,9%-line osalus Ukraina ettevõtetes Mayetok Polissya LLC ja Polissya Invest LLC (Ukraina kinnisvara omanikud) ning 99,9%-line osalus Ukraina ettevõttes Stileks LLC. Uued ettevõtted soetati 2015.aastal ning nende omandis oleva kinnisvara väärtuseks hindas juhtkond 38% Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS-i kinnisvarainvesteeringute väärtusest. Lähtuvalt Ukraina jätkuvatest poliitilistest ja makromajanduslikest riskidest on jätkuvalt keeruline määrata kinnisvara turuväärtust ja seoses ebakindlusega ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutustega õiglast väärtust ka 31.12.2016 seisuga hinnata. Seoses sellega otsustas juhtkond ka 2016. aastal kinnisvara kajastada soetusmaksumuses ning väärtust on korrigeeritud valuutakursi muutuse mõjuga. Seisuga 31.12.2016 oli kinnisvara väärtus 1 801 (2015: 1 953) tuhat eurot.

Täiendav informatsioon kinnisvarainvesteeringute otseste haldamiskulude kohta on toodud lisa 8.

Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	250	250			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	250	250					
Laenukohustised kokku	250	250					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	170	170			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	170	170					
Laenukohustised kokku	170	170					

Seisuga 31.12.2016 on ettevõtte laenukohustus ettevõtte aktsionäride ees summas 250 (2015:170) tuhat eurot, mis kannab 5% intressi. Laenult on seisuga 31.12.2016 kogunenud intressi summas 10 107 (2015: 233) eurot.

Täpsem informatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisas 10.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9	9	0	0
Muud võlad	30	30	0	0
Muud viitvõlad	30	30	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39	39	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44	44	0	0
Muud võlad	32	32	0	0
Muud viitvõlad	32	32	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	117	117
Aktsiate arv (tk)	1 165 190	1 165 190
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Seisuga 31.12.2016 on Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS registreeritud aktsiakapitali suurus 116 519 eurot, mis on jagatud 1 165 190 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0.10 eurot.

Vastavalt põhikirjale on Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 50 000 eurot ja maksimaalseks suuruseks 200 000 eurot.

Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2016 oli 396 tuhat eurot (31.12.2015 301 tuhat eurot).

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	35	33
Pangateenused	2	2
Õigusabiteenused	0	19
Raamatupidamiskulud	6	24
Muud	10	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53	102

Täpsem informatsioon kinnisvarainvesteeringutega seotud kulude kohta on toodud lisas 3.

Lisa 9 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30	26
Sotsiaalmaksud	2	3
Kokku tööjõukulud	32	29
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	170

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud, kes omavad olulist mõju Kontserni üle;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Juhatuse liikmetele ei ole 2016.a. ega 2015.a. tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust.

Seisuga 31.12.2016 oli osanike poolt antud laenude jääk 250 200 eurot, millelt oli kogunenud intresse summas 10 107 eurot (v.t lisa 4).

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	37
Nõuded ja ettemaksed	3 090	2 822
Kokku käibevarad	3 092	2 859
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 828	1 828
Kokku põhivarad	1 828	1 828
Kokku varad	4 920	4 687
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	250	170
Võlad ja ettemaksed	16	11
Kokku lühiajalised kohustised	266	181
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	412	412
Kokku pikaajalised kohustised	412	412
Kokku kohustised	678	593
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	117	117
Ülekurs	3 691	3 691
Muud reservid	-12	-12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298	168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	130
Kokku omakapital	4 242	4 094
Kokku kohustised ja omakapital	4 920	4 687

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-21
Kokku äriksam (-kahjum)	-8	-21
Muud finantstulud ja -kulud	156	151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148	130

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8	-21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	15
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	6
Kokku rahavood äritegevusest	-13	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-102	-152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102	-152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	80	170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80	170
Kokku rahavood	-35	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	87	2 791	-12	168	3 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	130	130
Emiteeritud aktsiakapital	30	900	0	0	930
31.12.2015	117	3 691	-12	298	4 094
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 828
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-459
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015					1 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	148	148
31.12.2016	117	3 691	-12	446	4 242
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-1 828
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					-842
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					1 572

Lisa 15 Äritegevus Ukrainas

Poliitiline ja majanduslik ebastabiilsus Ukrainas on jätkunud ka 2016. aastal. Kõik see on kaasa toonud riigi rahanduse halvenemise, finantsturgude volatiilsuse, kapitaliturgude mittelikviidsuse, kõrgema inflatsiooni ja rahvusliku valuuta (Ukraina grivna) jätkuva nõrgenemise maailma suuremate valuutade suhtes. Et piirata Ukraina grivna devalveerimist veelgi kehtestas Ukraina keskpang 2015. aastal mitmed ajutised keelud välisvaluuta operatsioonidele. Need piirangud kehtisid kuni 4. märtsini 2016. Ametlik inflatsioonimäär Ukrainas 2016 aastal oli 12.36% (2015: 43.3%).

IMF'i nelja aastane abiprogramm Ukrainale on parandanud Ukraina krediidiareitingut. Kuid selle abiprogrammi jätkumine sõltub ennekõike Ukraina valitsuse reformidest ning majandus-, õigus- ja poliitilise süsteemi arengust. Ukraina majandus kasvas Maailmapanga andmetel 2016. aastal 2.3% (2015: -9.8%), aga makromajanduslikud riskid Kontserni äritegevusele on endiselt aktuaalsed.

Kuna põhiline Kontserni äritegevuse osa on seotud Ukraina turuga, avaldab EUR/USD ning USD/UAH liikumised mõju Kontserni finantsnäitajatele. Finantsplaneerimisel ning eelarvestamisel lähtub Kontsern väga konservatiivsest väljavaatest Ukraina valuuta liikumise suhtes. Arvestades asjaolu, ei Kontsernil on Ukrainas Harkovi ja Tšernigivi piirkondades maatükid, siis läbi valuutakursi languse Kontserni esitusvaluuta suhtes langes Kontserni kinnisvarainvesteeringu väärtus ligikaudu 0.15 miljonit eurot tasemeni 1 801 tuhat eurot. Kuigi majanduskeskkond on mõnevõrra stabiliseerunud, on Ukrainas oleva poliitilise ning majanduskriisi lõplikku lahenemist ning mõju raske ennustada, aga sellel võib olla tõsine mõju Ukraina majandusele ning Kontserni äritegevusele.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2016 ületasid Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS lühiajalised kohustused käibevarasid 231 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital Kontsernile majandusraskusi 2017. aastal ei tekita, kuna laenu tagasimaksmiseks puuduvate vahendite korral on juhatuse hinnangul investorid nõus lühiajalise laenu pikendamisega kuni tagasimaksmiseks vajalike rahaliste vahendite tekkimiseni. Seetõttu pikendatakse laenulepingut vajadusel iga-aastaselt vastavalt Kontserni vabade rahavoogude prognoosile, mis suuresti sõltuvad Ukraina majanduskeskkonna stabiliseerumisest ja kinnisvaraarenduse projekti aktiivsemast käivitamisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (registrikood: 12466287) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KEMPI	Juhatuse liige	26.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS ja selle tütarettevõtte (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundi seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2016;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Nagu on kirjeldatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 3, on kontserni bilansis seisuga 31. detsember 2016 kajastatud Ukrainas Harkovi ja Tšernigivi piirkondades asuvad kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumusega 1 801 tuhat eurot. Tulenevalt Ukraina poliitilisest ja majanduslikust ebakindlusest ei olnud meil võimalik usaldusväärselt hinnata, kas ja millises summas oleks nimetatud kinnisvarainvesteeringud tulnud alla hinnata. Võimalik allahindlus suurendaks kontserni aruandeperioodi kahjumit ning vähendaks kinnisvarainvesteeringuid ja omakapitali seisuga 31. detsember 2016. Ühtlasi põhjustaks nimetatud kinnisvarainvesteeringute võimalik väärtuse langus ka lisas 11 esitatud kontserni emaettevõtte bilansis kirjelte „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ ning „Nõuded ja ettemaksed“ kajastatud summade allahindlust. Meie poolt väljastatud vandeaudiitori aruanne 2015. aasta finantsaruande osas oli samuti vastavalt modifitseeritud.

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanouetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanouetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie aramus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et kontserni käibekapital on 31. detsembri 2016 seisuga negatiivne. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani käibekapitali puudujäägi taastamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

Täiendavalt juhime tähelepanu käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisale 15. Kontserni ning teiste Ukrainas tegutsevate ettevõtete tegevust on mõjutanud ning mõjutab edaspidiselt jätkuv ebakindlus Ukrainas.

Nimetatud asjaolude rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS (registrikood: 12466287) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	29.05.2017
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	29.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	-396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-396
Kokku	-396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.ee