

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.06.2017

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänavatalu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal.

2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega.

Kuu&Kuu OÜ müügitulu aruandeaastal oli 11 932 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeperioodi 8 383 eurose kahjumiga.

Aruandeaasta palgakulu oli 635 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	723	3 764	
Nõuded ja ettemaksed	20 584	20 033	
Nõuded ostjate vastu	17 979	17 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 721	2 288	
Muud nõuded	633	332	
Ettemaksed	251	0	
Kokku käibevarad	21 307	23 797	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072	
Materiaalsed põhivarad	312 654	321 750	2
Kokku põhivarad	335 726	344 822	
Kokku varad	357 033	368 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 731	19 234	
Võlad tarnijatele	70	7 740	
Võlad töövõtjatele	139	263	
Maksuvõlad	23	0	
Muud võlad	11 132	10 222	
Muud saadud ettemaksed	367	1 009	
Kokku lühiajalised kohustised	11 731	19 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	238 412	234 112	
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	338 412	334 112	
Kokku kohustised	350 143	353 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	25 756	25 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 295	6 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 383	-19 964	
Kokku omakapital	6 890	15 273	
Kokku kohustised ja omakapital	357 033	368 619	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	11 932	13 506	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 697	-21 748	
Tööjõukulud	-850	-898	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 768	-10 824	
Ärikasum (kahjum)	-8 383	-19 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 383	-19 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 383	-19 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2016/2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2015						
Soetusmaksumus	330 643	425	0	425	12 068	343 136
Akumuleeritud kulum	-10 540	-319	0	-319	-2 276	-13 135
Jääkmaksumus	320 103	106	0	106	9 792	330 001
Ostud ja parendused	0	0	830	830	1 743	2 573
Muud ostud ja parendused		0	830	830	1 743	2 573
Amortisatsioonikulu	-7 852	-106	-28	-134	-2 838	-10 824
30.06.2016						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	12 506	343 979
Akumuleeritud kulum	-18 392	0	-28	-28	-3 809	-22 229
Jääkmaksumus	312 251	0	802	802	8 697	321 750
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 672	1 672
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 672	1 672
Amortisatsioonikulu	-7 853	0	-166	-166	-2 749	-10 768
30.06.2017						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	14 178	345 651
Akumuleeritud kulum	-26 245	0	-194	-194	-6 558	-32 997
Jääkmaksumus	304 398	0	636	636	7 620	312 654

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.06.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	635	671
Sotsiaalmaksud	215	227
Kokku tööjõukulud	850	898

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2017		30.06.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 225	249 447	658	244 149

01.07.2016 - 30.06.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	4 300

01.07.2015 - 30.06.2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	2 400

Ostud ja müügid

	01.07.2016 - 30.06.2017		01.07.2015 - 30.06.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 723	0	7 013

Juhatuse liikmetele pole aruandeperioodil tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2017

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KRAFT	Juhatuse liige	29.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 383
Kokku	-21 678
Jaotamine	
Kokku	-21 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10556	88.47%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	1376	11.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kraft	39008100263	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)
Vahur Kraft	36103110275	Eesti	1406 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	info@vaatetorni.ee