

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

tänavatalu nimi, Aasa AÜ 12

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76311

telefon: +372 56808414

e-posti aadress: lestake5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist.

MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige Margus Luts.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ja üldmaa maksu ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 9,39 eurot majapidamise kohta. 2016 aastal suurenes hooldustasude reserv 2'704,32 euro võrra ja ära kasutati 1'542,26 eurot.

MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Raamatupidamise korraldamiseks ostab ühistu raamatupidamise teenust, millele aasta jooksul kulutati 780 eurot. Raamatupidamise kulud kaetakse hooldustasude summadest.

Hetkel toimub veeprojekti tarbeks raha kogumine 10 eurot kuus igalt ühistu liikmelt. Aastal 2016 koguti 2'880 eurot. Veeprojekti tarbeks aastal 2016 kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 464	4 352	2
Nõuded ja ettemaksed	3 267	2 430	
Kokku käibevarad	10 731	6 782	
Kokku varad	10 731	6 782	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 694	1 591	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 036	156	
Kokku lühiajalised kohustised	4 730	1 747	
Kokku kohustised	4 730	1 747	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 035	1 580	
Aruandeaasta tulem	966	3 455	
Kokku netovara	6 001	5 035	
Kokku kohustised ja netovara	10 731	6 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	6
Annetused ja toetused	0	2 724	7
Tulu ettevõtlusest	-196	1 682	8
Kokku tulud	2 508	7 110	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 724	9
Mitmesugused tegevuskulud	-832	-819	10
Muud kulud	-710	-112	12
Kokku kulud	-1 542	-3 655	
Põhitegevuse tulem	966	3 455	
Aruandeaasta tulem	966	3 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 596	22 144	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 473	-18 871	
Muud rahavood põhitegevusest	-11	-26	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 112	3 247	
Kokku rahavood	3 112	3 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 352	1 105	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 112	3 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 464	4 352	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 580	1 580
Aruandeaasta tulem	3 455	3 455
31.12.2015	5 035	5 035
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2016	6 001	6 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavooquude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga MTÜ materiaalset põhivara ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruaandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruaandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruaandes real "annetused ja toetused".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajaastatakse tekkepõhiselt.

Mittesihotstarbelised toetused ja annetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihtotstarbeliselt tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-l maksukohustusei ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust ja revidenti. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 464	4 352

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 267	2 430
Kokku nõuded ostjate vastu	3 267	2 430

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591	1 591

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	0	2 880	0	-2 724	156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 880		-2 724	156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 880		-2 724	156
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veeprojekt	156	2 880	0	0	3 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	156	2 880			3 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	156	2 880			3 036

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Veeprojekt	0	2 724
Kokku annetused ja toetused	0	2 724

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2016	2015
Rahaline annetus	0	2 724
Kokku annetused ja toetused	0	2 724

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Teenuste vahendamisest tekkinud kulu/tulu	-196	1 682
Kokku tulu ettevõtlusest	-196	1 682

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Uurimis- ja arengukulud	0	2 724
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 724

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 2015 aastal on projekteerimine ja mõõdistamine veeprojekti tarbeks. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusi 2016 aastal ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	35	26
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0
Muud	797	793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	832	819

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
Teeremont	384	0
Kaevu pumba remont	0	0
Ühistu värava remont	26	21
Kanaliseatsioon	0	91
Pisiremondid	300	0
Kokku muud kulud	710	112

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LUTS	Juhatuse liige	05.07.2017
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	10.07.2017
AHTI TARBE	Juhatuse liige	11.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56808414
E-posti aadress	lestake5@hotmail.com