

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56480427

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn.

Seisuga 31.12.2016 oli bilansimaht 5,6 miljonit eurot, sellest omakapital oli 3,5 miljonit eurot (62,5%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2016	31.12.2015
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,3	3,3
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	38,6	30,0
Varade tootlus % (kasum/vara)	-6,2	-1,5

Auandeaastal investeeriti kinnisvarasse 0,2 miljonit eurot, põhiline objekt oli korterelamu Viljandis.

Olulises osas on tööd objektile lõpetatud, eesmärk on korterid müüa või anda üürile. 2017. aastal on plaanis lõpetada tööd ka tootmishoone Vaksali 38, Viljandi ehitusel.

Ettevõtte finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	666 937	491 826	2
Finantsinvesteeringud	1 260	1 183	3
Nõuded ja ettemaksed	223 376	234 396	4
Varud	806 669	935 042	5
Kokku käibevarad	1 698 242	1 662 447	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	566 442	566 442	
Kinnisvarainvesteeringud	3 284 590	3 185 828	9
Materiaalsed põhivarad	111 244	55 736	10
Kokku põhivarad	3 962 276	3 808 006	
Kokku varad	5 660 518	5 470 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	452 030	434 849	11
Võlad ja ettemaksed	60 084	73 575	12
Kokku lühiajalised kohustised	512 114	508 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 045 384	1 132 943	11
Eraldised	625 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 670 384	1 132 943	
Kokku kohustised	2 182 498	1 641 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 714 110	3 793 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-351 066	-79 727	
Kokku omakapital	3 478 020	3 829 086	
Kokku kohustised ja omakapital	5 660 518	5 470 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	732 745	877 676	13
Muud äritulud	11 618	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 931	-208 720	
Mitmesugused tegevuskulud	-252 953	-556 196	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 084	-123 084	
Olulised käibevara allahindlused	-67 942	-69 600	
Muud ärikulud	-626 440	-2 467	16
Ärikasum (kahjum)	-353 987	-82 391	
Intressitulud	3 111	2 770	
Intressikulud	-373	-106	
Muud finantstulud ja -kulud	183	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-351 066	-79 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-351 066	-79 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, koostatud on lühendatud aruanne.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mis on vanemad kui 365 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis OÜ LAVO Kaubanduse puhul on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	666 937	491 826
Kokku raha	666 937	491 826

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	932	932
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	251	251
31.12.2015	1 183	1 183
Kajastatud õiglases väärtuses	1 183	1 183
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77	77
31.12.2016	1 260	1 260
Kajastatud õiglases väärtuses	1 260	1 260

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 885	45 885	
Ostjatelt laekumata arved	98 564	98 564	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 679	-52 679	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 430	96 430	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	6
Muud nõuded	81 000	81 000	
Laenunõuded	81 000	81 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 376	223 376	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 330	69 330	
Ostjatelt laekumata arved	138 943	138 943	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 613	-69 613	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 430	96 430	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 036	3 036	6
Muud nõuded	65 600	65 600	
Laenunõuded	65 600	65 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 396	234 396	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	806 669	935 042
Ostetud kaubad müügiks	806 669	935 042
Kokku varud	806 669	935 042

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 336	2 975	0
Ettemaksukonto jääk	61		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	3 336	3 036	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11174720	Aktsiaselts Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	780 070	3 379 823	4 159 893
Akumuleeritud kulum	0	-1 217 486	-1 217 486
Jääkmaksumus	780 070	2 162 337	2 942 407
Ostud ja parendused	0	361 033	361 033
Amortisatsioonikulu	0	-117 612	-117 612
31.12.2015			
Soetusmaksumus	780 070	3 740 856	4 520 926
Akumuleeritud kulum	0	-1 335 098	-1 335 098
Jääkmaksumus	780 070	2 405 758	3 185 828
Ostud ja parendused	0	216 374	216 374
Amortisatsioonikulu	0	-117 612	-117 612
31.12.2016			
Soetusmaksumus	780 070	3 957 230	4 737 300
Akumuleeritud kulum	0	-1 452 710	-1 452 710
Jääkmaksumus	780 070	2 504 520	3 284 590

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	124 691	124 691	124 691
Akumuleeritud kulum	-63 483	-63 483	-63 483
Jääkmaksumus	61 208	61 208	61 208
Amortisatsioonikulu	-5 472	-5 472	-5 472
31.12.2015			
Soetusmaksumus	124 691	124 691	124 691
Akumuleeritud kulum	-68 955	-68 955	-68 955
Jääkmaksumus	55 736	55 736	55 736
Ostud ja parendused	10 980	10 980	10 980
Muud ostud ja parendused	10 980	10 980	10 980
Amortisatsioonikulu	-5 472	-5 472	-5 472
Ümberklassifitseerimised	50 000	50 000	50 000
Ümberklassifitseerimine varudega	50 000	50 000	50 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	185 671	185 671	185 671
Akumuleeritud kulum	-74 427	-74 427	-74 427
Jääkmaksumus	111 244	111 244	111 244

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	315 010	315 010		
Lühiajalised laenud kokku	315 010	315 010		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	949 459	130 000	400 000	419 459
Kinnistu järelmaks	232 945	7 020	35 100	190 825
Pikaajalised laenud kokku	1 182 404	137 020	435 100	610 284
Laenukohustised kokku	1 497 414	452 030	435 100	610 284

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	297 510	297 510		
Lühiajalised laenud kokku	297 510	297 510		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	1 030 319	130 319	400 000	500 000
Kinnistu järelmaks	239 963	7 020	35 100	197 843
Pikaajalised laenud kokku	1 270 282	137 339	435 100	697 843
Laenukohustised kokku	1 567 792	434 849	435 100	697 843

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 268	55 268	
Maksuvõlad	3 336	3 336	6
Saadud ettemaksed	1 480	1 480	
Tulevaste perioodide tulud	1 480	1 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 084	60 084	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 401	72 401	
Muud võlad	72	72	
Muud viitvõlad	72	72	
Saadud ettemaksed	1 102	1 102	
Tulevaste perioodide tulud	1 102	1 102	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 575	73 575	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 745	877 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	732 745	877 676
Kokku müügitulu	732 745	877 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	676 164	640 521
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	0	184 700
Muud tulud	56 581	52 455
Kokku müügitulu	732 745	877 676

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu vanametalli müügist	11 618	0
Kokku muud äritulud	11 618	0

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Lavo Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Eraldis	625 000	0
Muud	1 440	2 467
Kokku muud ärikulud	626 440	2 467

Eraldis 625000 eurot on võimalike kulude katteks seoses käimasoleva kohtuvaidlusega.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	1 264 469	96 429	1 327 829

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2017

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	14.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osühing finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J Köleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

15.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	15.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 714 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-351 066
Kokku	3 363 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 363 044
Kokku	3 363 044

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 714 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-351 066
Kokku	3 363 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 363 044
Kokku	3 363 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	676164	92.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliise Riisa	49608306047	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10652 EUR (Lihtomand)
Kalli Riisa	46811246016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	42607 EUR (Lihtomand)
Dan Riisa	39404166028	Soome	10652 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee