

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HM Investeeringud

registrikood: 10963165

tänavanimi, maja number: Hämariku tn 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 6144630

faks: +372 6144631

e-posti aadress: Hillar-Peeter.Luitsalu@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

HM Investeeringud OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldusega seotud tegevused. Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa. HM Investeeringud OÜ 2016.a realiseerimise netokäive oli 84 367 eurot ja kasumiks kujunes 37 016 eurot. Ettevõtte tegevust juhib juhatus ning juhtkonna liikmele maksti tasu 6 920 eurot.

	2016	2015	2014
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)			
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	4,42	4,13	3,09
käibevara / lühiajalised kohustused			
Maksevõime kordaja (quick ratio)	2,24	2,31	1,48
(käibevara - varud - ettemaksed) / lühiajalised kohustused			
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	0,12	0,11	0,13
raha / lühiajalised kohustused			
Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)			
Võlakordaja (debt ratio)	0,18	0,20	0,23
kohustused kokku / kogu passiva			
Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio)	21%	25%	29%
kohustused kokku / omakapital			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 058	36 259	
Nõuded ja ettemaksed	631 921	640 595	2
Varud	648 944	661 575	3
Kokku käibevarad	1 315 923	1 338 429	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	254 200	230 000	6
Nõuded ja ettemaksed	88 450	88 450	2
Kinnisvarainvesteeringud	34 653	33 811	8
Materiaalsed põhivarad	3 985	5 533	9
Kokku põhivarad	381 288	357 794	
Kokku varad	1 697 211	1 696 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 616	94 571	10
Võlad ja ettemaksed	145 051	229 123	11
Kokku lühiajalised kohustised	297 667	323 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 000	
Kokku kohustised	297 667	333 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Ülekurss	1 355 325	6 455 325	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557	-5 029 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 015	-69 855	
Kokku omakapital	1 399 544	1 362 529	
Kokku kohustised ja omakapital	1 697 211	1 696 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	84 367	65 244	13
Brutokasum (-kahjum)	84 367	65 244	
Üldhalduskulud	-86 701	-37 495	14
Muud äritulud	775	393	
Muud ärikulud	-11 608	-106	16
Ärikasum (kahjum)	-13 167	28 036	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 255	-1 690	
Intressitulud	13 662	8 565	
Intressikulud	-5 736	-6 804	
Muud finantstulud ja -kulud	20 001	-97 962	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 015	-69 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 015	-69 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HM Investeeringud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ HM Investeeringud on lähtunud lühendatud aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub juhatuse hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 116	15 116	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 116	15 116	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	499	499	0	4
Muud nõuded	583 449	494 999	88 450	
Laenunõuded	362 091	273 641	88 450	7
Intressinõuded	221 358	221 358	0	7
Ettemaksed	307	307	0	
Tulevaste perioodide kulud	307	307	0	
Ettemaksed finantsinvesteeringu eest	121 000	121 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	720 371	631 921	88 450	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 253	16 253	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 253	16 253	0	
Muud nõuded	591 556	503 106	88 450	
Laenunõuded	258 860	170 410	88 450	7
Intressinõuded	207 696	207 696	0	7
Viitlaekumised	125 000	125 000		
Ettemaksed	236	236		
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Ettemaksed finantsinvesteeringu eest	121 000	121 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	729 045	640 595	88 450	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ettemaksed varude eest	648 944	661 575	
Ettemaksed kinnistute eest	648 941	648 941	18
Ettemaksed tarnijatele	3	12 634	
Kokku varud	648 944	661 575	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27 107	43 507
Käibemaks	433	0	778
Üksikisiku tulumaks	0	156	164
Erisoodustuse tulumaks	0	1 200	1 625
Sotsiaalmaks	0	381	465
Kohustuslik kogumispension	0	23	35
Ettemaksukonto jääk	66		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	28 867	46 574

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12888568	P457 OÜ	Eesti	Kasutusrendi teenus	50	50
	Oriens Real Estate LLC	Ameerika Ühendriigid	Kinnisvaraala tegevus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
P457 OÜ	0	0	0
Oriens Real Estate LLC	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

P457 OÜ asutati sissemakset tegemata

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	401 580	50 000	451 580
Müük müügihinnas või lunastamine	-169 945	-57 750	-227 695
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 635	7 750	6 115
31.12.2015	230 000	0	230 000
Kajastatud õiglases väärtuses	230 000	0	230 000

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2015	230 000	0	230 000
Soetamine	5 250	0	5 250
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 850	0	-13 850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32 800	0	32 800
31.12.2016	254 200	0	254 200
Kajastatud õiglases väärtuses	254 200	0	254 200

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	362 091	273 641	88 450			
Laenunõuded	362 091	273 641	88 450	5-10%	EUR	04.09.2026
Intressinõuded	221 358	221 358	0			
Intressinõuded	221 358	221 358				
Kokku muud nõuded	583 449	494 999	88 450			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	258 860	170 410	88 450			
Laenunõuded	258 860	170 410	88 450	5-10%	EUR	04.09.2026
Intressinõuded	207 696	207 696	0			
Intressinõuded	207 696	207 696				
Viitlaekumised	125 000	125 000				
Muud nõuded	125 000	125 000				
Kokku muud nõuded	591 556	503 106	88 450			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	13 409
Ostud ja parendused	20 402
31.12.2015	33 811
Ostud ja parendused	842
31.12.2016	34 653

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 800	1 071
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 685	-4 892

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 499	6 499	46 192	52 691
Akumuleeritud kulum	-6 499	-6 499	-39 777	-46 276
Jääkmaksumus	0	0	6 415	6 415
Ostud ja parendused			1 160	1 160
Muud ostud ja parendused			1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 042	-2 042
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 499	6 499	47 352	53 851
Akumuleeritud kulum	-6 499	-6 499	-41 819	-48 318
Jääkmaksumus	0	0	5 533	5 533
Ostud ja parendused	0	0	468	468
Muud ostud ja parendused	0	0	468	468
Amortisatsioonikulu			-2 016	-2 016
Muud muutused	0	0	0	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	10 545	10 545
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 560	-6 560
Jääkmaksumus	0	0	3 985	3 985

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	123 685	123 685			3,99%	EUR	31.12.2017
Muud laenud	28 931	28 931			5-7%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	152 616	152 616					
Laenukohustised kokku	152 616	152 616					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	35 000	35 000			6,5%	EUR	05.04.2016
Arvelduskrediit	40 458	40 458			3,99%	EUR	31.12.2016
Muud laenud	19 113	19 113			5-7%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	94 571	94 571					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	10 000	0	10 000		5%	EUR	01.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000				
Laenukohustised kokku	104 571	94 571	10 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	254 200	230 000
Kokku	254 200	230 000

Tagatised: Arco Vara AS aktsiad 254 200 eur (31.12.2015: 230 000 eur)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 792	2 792	
Võlad töövõtjatele	491	491	
Maksuvõlad	28 867	28 867	4
Muud võlad	112 901	112 901	
Dividendivõlad	108 428	108 428	
Muud viitvõlad	4 473	4 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 051	145 051	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 734	6 734	
Võlad töövõtjatele	483	483	
Maksuvõlad	46 574	46 574	4
Muud võlad	175 332	175 332	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	174 028	174 028	
Muud viitvõlad	1 304	1 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 123	229 123	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 367	65 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 367	65 244
Kokku müügitulu	84 367	65 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 800	1 071
Konsultatsioonid	75 567	64 173
Kokku müügitulu	84 367	65 244

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	481	4 891
Kütus	481	4 891
Mitmesugused bürookulud	5 949	1 787
Lähetuskulud	530	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	25
Tööjõukulud	9 204	9 204
Amortisatsioonikulu	2 015	2 042
Muud	66 271	19 341
Juriidiline teenus ja konsultatsioonid	2 251	103
Kokku üldhalduskulud	86 701	37 495

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 920	6 920
Sotsiaalmaksud	2 284	2 284
Kokku tööjõukulud	9 204	9 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	-11 608	-106
Kokku muud ärikulud	-11 608	-106

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud	20 001	32 972
Muud finantskulud	0	-130 934
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 001	-97 962

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	794 557	25 700	782 260	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 920	6 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2017

Osaühing HM Investeeringud (registrikood: 10963165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR-PEETER LUIJSALU	Juhatuse liige	20.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HM Investeeringud osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing HM Investeeringud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing HM Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. detsember 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HM Investeeringud (registrikood: 10963165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	21.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 015
Kokku	37 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 572
Kokku	37 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	75567	89.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8800	10.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar-Peeter Luitsalu	35907150224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
Faks	+372 6144631
E-posti aadress	Hillar-Peeter.Luitsalu@arcovara.ee