

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänavatalu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja GÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaažiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 110	1 164
Nõuded ja ettemaksed	180	477
Kokku käibevarad	1 290	1 641
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivarad	24 926	24 926
Kokku varad	26 216	26 567
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	342
Kokku lühiajalised kohustised	109	342
Kokku kohustised	109	342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 299	833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	466
Kokku omakapital	26 107	26 225
Kokku kohustised ja omakapital	26 216	26 567

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	173	1 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291	-1 179
Ärikasum (kahjum)	-118	466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118	466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	477

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	1 645

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.12.2017

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	21.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118
Kokku	1 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	173	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee