

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ DEMO FARM

**registrikood:** 12277669

**tänava/talu nimi,** Allika

**maja ja korteri number:**

**küla:** Metsküla

**vald:** Leisi vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 94271

**telefon:** +372 5068448

**e-posti aadress:** ain.syld@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Varud                            | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad              | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 12 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine             | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ DEMO FARM põhitegevusaladeks 2016.a. oli loomakasvatus ehk lihaveiste kasvatus.

Majandusaastal soetati põhivara kapitalirendi alusel.

Majandusaastal oli müüdud bioloogilised varad nii käibevarast, kui ka põhivarast.

2016.a. suurendati põhikarja ja plaanis on läbi selle saada arvestatavat müügiloomade juurdekasvu.

Majandusaastal on saadud pindalatoetusi PRIA-st.

2016.aastal maksti lõplikult välja PRIA investeeringutoetus traktori soetamiseks.

2016.a. töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja. Talle maksti töötasu.

Ettevõtte juhatuses oli üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele palka ei makstud.

2015.aastal toimus muudatus omanike ringis. 2016.a. on osaühingul ainult kaks omanikku.

2017.a. on plaanis jätkata samalaadset tegevust ja suurendatakse põhikarja. Ettevõtte võtab ka kohustuse alustada üleminekut mahetootmisele.

Otsitakse uusi turge loomade müügiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 218          | 764            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 241          | 665            |         |
| Varud                                        | 13 530         | 22 644         | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 29 800         | 13 400         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 789</b>  | <b>37 473</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 72 689         | 80 978         | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 48 050         | 60 050         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>120 739</b> | <b>141 028</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>169 528</b> | <b>178 501</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 26 648         | 32 625         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 584         | 18 070         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>48 232</b>  | <b>50 695</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 52 265         | 105 864        | 7       |
| Sihtfinantseerimine                          | 15 000         | 11 250         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>67 265</b>  | <b>117 114</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>115 497</b> | <b>167 809</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Muud reservid                                | 41 746         | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 192          | 6 378          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 593          | 1 814          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 031</b>  | <b>10 692</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>169 528</b> | <b>178 501</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2016         | 2015         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                            | 20 135       | 53 877       | 11      |
| Muud äritulud                                        | 24 457       | 42 192       | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -9 114       | -36 974      |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 4 400        | -13 400      | 5       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0            | -200         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -14 359      | -17 381      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -6 460       | -10 450      |         |
| Tööjõukulud                                          | -7 035       | -6 879       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -8 289       | -6 075       | 4       |
| Muud ärikulud                                        | -558         | -253         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>3 177</b> | <b>4 457</b> |         |
| Intressikulud                                        | -1 584       | -2 643       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>1 593</b> | <b>1 814</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 593</b> | <b>1 814</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Demo Farm 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljas antud juhendid.

OÜ Demo Farm arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Demo Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjale vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodetud söödad ja seemned). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikari, kaasa arvatud vasikad ja mullikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks võetakse vara soetusmaksumus, kui vara ei ole pärast bilansipäeva oluliselt muundunud (taliteravili ja põldhein). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 300****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed   | 10             |
| Inventar, tööriistad | 5-10           |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b> | <b>500</b>    | <b>500</b>    |
| Sügiskünn                 | 500           | 500           |
| <b>Valmistoodang</b>      | <b>13 030</b> | <b>22 144</b> |
| Põllumajanduslik toodang  | 13 030        | 22 144        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>13 530</b> | <b>22 644</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 369        | 607        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 333          |            | 546        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 26           |            | 11         |
| Sotsiaalmaks                                  | 304          |            | 270        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 27           |            | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22           |            | 20         |
| Intress                                       |              |            | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 081</b> | <b>607</b> | <b>890</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           |                         | 42 225                        | 42 225                | 11 050                            | 13 537                  | 13 537                                   | 66 812  |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -7 816                        | -7 816                | -1 552                            |                         |                                          | -9 368  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         | 34 409                        | 34 409                | 9 498                             | 13 537                  | 13 537                                   | 57 444  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused      | 29 294                  |                               | 29 294                | 315                               |                         |                                          | 29 609  |
| Muud ostud ja parendused | 29 294                  |                               | 29 294                | 315                               |                         |                                          | 29 609  |
| Amortisatsioonikulu      | -733                    | -4 221                        | -4 954                | -1 121                            |                         |                                          | -6 075  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 29 294                  | 42 225                        | 71 519                | 11 365                            | 13 537                  | 13 537                                   | 96 421  |
| Akumuleeritud kulum      | -733                    | -12 037                       | -12 770               | -2 673                            |                         |                                          | -15 443 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 561                  | 30 188                        | 58 749                | 8 692                             | 13 537                  | 13 537                                   | 80 978  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu      | -2 929                  | -4 224                        | -7 153                | -1 136                            |                         |                                          | -8 289  |
|                          |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus           | 29 294                  | 42 225                        | 71 519                | 11 365                            | 13 537                  | 13 537                                   | 96 421  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 662                  | -16 261                       | -19 923               | -3 809                            |                         |                                          | -23 732 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 25 632                  | 25 964                        | 51 596                | 7 556                             | 13 537                  | 13 537                                   | 72 689  |



## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                 |               | Kokku         |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                            | Loomsed varad |               |
| <b>31.12.2014</b>                                          | 15 000        | 15 000        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                  | -1 800        | -1 800        |
| Müügid                                                     | -16 600       | -16 600       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                | 16 800        | 16 800        |
| <b>31.12.2015</b>                                          | 13 400        | 13 400        |
| Müügid                                                     | -13 000       | -13 000       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                | 11 400        | 11 400        |
| Muud muutused                                              | 18 000        | 18 000        |
| <b>31.12.2016</b>                                          | 29 800        | 29 800        |
|                                                            |               |               |
| Põhivarad                                                  |               | Kokku         |
|                                                            | Loomsed varad |               |
| <b>31.12.2014</b>                                          | 64 900        | 64 900        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                  | -2 800        | -2 800        |
| Soetused                                                   | 6 950         | 6 950         |
| Müügid                                                     | -12 800       | -12 800       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                | 3 800         | 3 800         |
| <b>31.12.2015</b>                                          | 60 050        | 60 050        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                  | 6 000         | 6 000         |
| Müügid                                                     | -10 200       | -10 200       |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                | 10 200        | 10 200        |
| Muud muutused                                              | -18 000       | -18 000       |
| <b>31.12.2016</b>                                          | 48 050        | 48 050        |
| <b>Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b> |               |               |
|                                                            | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
| Loomsed varad                                              | 23 200        | 18 748        |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>23 200</b> | <b>18 748</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| liising nr.201212102                 | 1 444      | 1 444                             |                     | 2,99         | EUR         | 01.08.2017  |         |
| liising nr.201213115                 | 1 160      | 1 160                             |                     | 2,99         | EUR         | 16.08.2017  |         |
| liising nr. 201310281                | 4 651      | 1 711                             | 2 940               | 2,22         | EUR         | 16.06.2018  |         |
| liising nr. 201515022                | 9 663      | 9 663                             |                     | 2,50         | EUR         | 16.05.2017  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 918     | 13 978                            | 2 940               |              |             |             | 7       |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| liising nr.201212102                 | 3 862      | 2 418                             | 1 444               | 2,99         | EUR         | 01.08.2017  |         |
| liising nr.201213115                 | 2 857      | 1 697                             | 1 160               | 2,99         | EUR         | 16.08.2017  |         |
| liising nr. 201310281                | 6 323      | 1 673                             | 4 650               | 2,22         | EUR         | 16.06.2018  |         |
| liising nr. 201515022                | 15 759     | 6 095                             | 9 664               | 2,50         | EUR         | 16.05.2017  |         |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 801     | 11 883                            | 16 918              |              |             |             | 7       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 43 857        | 49 883        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>43 857</b> | <b>49 883</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisik                              | 330        | 330                               |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2017  |         |
| Muud ettevõtted                      | 990        | 990                               |                     |             | 4,5          | EUR         | 31.12.2017  |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 320      | 1 320                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Depascol OÜ                          | 34 000     | 10 000                            | 24 000              |             | 3            | EUR         | 31.12.2018  |         |
| Demokapital OÜ                       | 8 200      |                                   | 8 200               |             | 8            | EUR         | 30.06.2018  |         |
| Maaelu Arendamise SA                 | 15 000     |                                   | 15 000              |             | 6,5          | EUR         | 31.12.2020  |         |
| Baltic Vianco OÜ                     | 3 475      | 1 350                             | 2 125               |             | 4,5          | EUR         | 28.01.2020  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 60 675     | 11 350                            | 49 325              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 16 918     | 13 978                            | 2 940               |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 78 913     | 26 648                            | 52 265              |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisik                              | 620        | 620                               |                     |             | 0            | EUR         | 31.12.2016  |         |
| Stewart Nordic Inspectision          | 522        | 522                               |                     |             | 2,5          | EUR         | 31.12.2016  |         |
| Muud ettevõtted                      | 1 600      | 1 600                             |                     |             | 2,5          | EUR         | 31.12.2016  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 2 742      | 2 742                             |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Depascol OÜ                          | 74 746     | 10 000                            | 64 746              |             | 3            | EUR         | 31.12.2017  |         |
| Demokapital OÜ                       | 8 200      |                                   | 8 200               |             | 8            | EUR         | 30.06.2017  |         |
| Swedbank                             | 12 000     | 8 000                             | 4 000               |             | 8,2          | EUR         | 25.02.2017  |         |
| Eraisik                              | 12 000     |                                   | 12 000              |             | 5            | EUR         | 31.12.2017  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 106 946    | 18 000                            | 88 946              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 801     | 11 883                            | 16 918              |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 138 489    | 32 625                            | 105 864             |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 041         | 8 041          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 418         | 1 418          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 2 081         | 2 081          | 3       |
| Muud võlad                       | 2 844         | 2 844          |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 844         | 2 844          |         |
| Saadud ettemaksed                | 7 200         | 7 200          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 200         | 7 200          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 584</b> | <b>21 584</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 578        | 12 578         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 825           | 825            | 9       |
| Maksuvõlad                       | 890           | 890            | 3       |
| Muud võlad                       | 3 777         | 3 777          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 777         | 3 777          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 070</b> | <b>18 070</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015 | Lisa nr  |
|---------------------------------|--------------|------------|----------|
| Töötasude kohustis              | 726          | 660        |          |
| Muud võlad töövõtjale           | 692          | 165        |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 418</b> | <b>825</b> | <b>8</b> |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2014 | Saadud | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |            |
| PRIA toetus                                             |            | 11 250 | 11 250     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> |            | 11 250 | 11 250     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        |            | 11 250 | 11 250     |

|                                                         | 31.12.2015    | Saadud       | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |               |              |               |
| PRIA toetus                                             | 11 250        | 3 750        | 15 000        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>11 250</b> | <b>3 750</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>11 250</b> | <b>3 750</b> | <b>15 000</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 20 135        | 53 877        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>20 135</b> | <b>53 877</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 135</b> | <b>53 877</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus             | 19 654        | 18 748        |
| Loomakasvatuse abitegevused                 | 16            | 629           |
| Teenustööd                                  | 465           | 34 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>20 135</b> | <b>53 877</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Dotatsioonid, toetused     | 14 457        | 12 192        |
| Laenu kustutamine          | 10 000        | 30 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>24 457</b> | <b>42 192</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 270        | 5 153        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 765        | 1 726        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 035</b> | <b>6 879</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 35 320     | 85 688     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 11 000     |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Ain Süld                                                                                                                         | 6 858         | 8 280                       |

| 2015                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |               |                             |
| Ain Süld                                                                                                                                                | 18 580        | 18 120                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Pereliikmed                                                                                                                                             | 11 000        |                             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2016 | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 110  | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

**OÜ DEMO FARM (registrikood: 12277669) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIN SÜLD           | Juhatuse liige     | 17.12.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 192        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 593        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 785</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 785        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 785</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 19654           | 97.61%      | Jah            |
| Muu loomakasvatus               | 0149       | 481             | 2.39%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ain Süld         | 35809300328                               | Eesti             | 1875 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sergei Istraškin | 37610070218                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5068448       |
| E-posti aadress | ain.syld@gmail.com |