

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatänu nimi, J. Kunderi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5245274

e-posti aadress: kunderi4@gemusegarten.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 563	20 441
Nõuded ja ettemaksed	5 763	9 997
Kokku käibevarad	18 326	30 438
Kokku varad	18 326	30 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100	1 751
Võlad ja ettemaksed	2 891	2 394
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 898	26 565
Kokku lühiajalised kohustised	31 889	30 710
Kokku kohustised	31 889	30 710
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 105	0
Aruandeaasta tulem	-13 291	-2 105
Kokku netovara	-13 563	-272
Kokku kohustised ja netovara	18 326	30 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 365	9 531
Kokku tulud	10 365	9 531
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 503	-775
Mitmesugused tegevuskulud	-18 760	-10 805
Tööjõukulud	-1 768	0
Kokku kulud	-23 031	-11 580
Põhitegevuse tulem	-12 666	-2 049
Intressikulud	-626	-59
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	-13 291	-2 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 666	-2 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 234	3 473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	497	-1 195
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	100 278	1 592
Kokku rahavood põhitegevusest	92 343	1 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 256	-775
Makstud intressid	-626	-59
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	3
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-90 340	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 221	-831
Kokku rahavood	-7 878	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 441	19 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 878	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 563	20 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 833		1 833
Aruandeaasta tulem		-2 105	-2 105
31.12.2015	1 833	-2 105	-272
Aruandeaasta tulem		-13 291	-13 291
31.12.2016	1 833	-15 396	-13 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	9	9
Pangakonto	12 554	20 432
Kokku raha	12 563	20 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 763	5 763
Ostjatelt laekumata arved	5 763	5 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 997	9 997
Ostjatelt laekumata arved	9 997	9 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 997	9 997

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 503	2 503
Võlad töövõtjatele	296	296
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	2 891	2 891
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 394	2 394
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394	2 394

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 320	0
Sotsiaalmaksud	-448	0
Kokku tööjõukulud	-1 768	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TÕNISSON	Juhatuse liige	30.11.2017
TIINA TAMSAR WINTERS	Juhatuse liige	30.11.2017
TAAVI TUIISK	Juhatuse liige	06.12.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245274
E-posti aadress	kunderi4@gemusegarten.net