

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

küla: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66001

telefon: +372 50522626

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine.

OÜ Lõunatipp 2016.a. müügitulu oli 50 312 eurot, millest silomassi müük oli 77,8% ja taimekasvatusteenuse (kuivati ja lao kasutus, teraviljakombaini teenus) müük moodustas 19,5%.

Ettevõtte oli 2016.a. majandusaastal kahjum 10 073 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239	1 235	
Nõuded ja ettemaksed	18 219	6 019	2
Bioloogilised varad	23 836	30 000	
Kokku käibevarad	42 294	37 254	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	3 000	
Materiaalsed põhivarad	752 340	805 809	3
Bioloogilised varad	15 467	15 467	
Kokku põhivarad	767 807	824 276	
Kokku varad	810 101	861 530	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 483	82 344	5
Võlad ja ettemaksed	34 326	23 816	6
Kokku lühiajalised kohustised	138 809	106 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 272	353 276	5
Kokku pikaajalised kohustised	279 272	353 276	
Kokku kohustised	418 081	459 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 281	404 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 073	-5 024	
Kokku omakapital	392 020	402 094	
Kokku kohustised ja omakapital	810 101	861 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	50 312	17 818	9
Muud äritulud	13 121	26 365	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	30 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 164	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 347	-17 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-2 175	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 125	-48 154	
Muud ärikulud	-2 428	-252	12
Ärikasum (kahjum)	-3 175	6 042	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	982	0	
Intressikulud	-7 598	-11 066	
Muud finantstulud ja -kulud	-282	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 073	-5 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 073	-5 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väike-ettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2016.aastal 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 002	9 002
Ostjatelt laekumata arved	9 002	9 002
Ettemaksed	9 217	9 217
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Muud makstud ettemaksed	9 147	9 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 219	18 219
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Ettemaksed	5 381	5 381
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Muud makstud ettemaksed	5 163	5 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 019	6 019

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	412 975	90 569	17 850	510 811	528 661	1 032 205
Akumuleeritud kulum		-36 894	-3 894	-125 446	-129 340	-166 234
Jääkmaksumus	412 975	53 675	13 956	385 365	399 321	865 971
Amortisatsioonikulu		-7 304	-1 948	-38 902	-40 850	-48 154
Müügid	0	0	-12 008	0	-12 008	-12 008
31.12.2015						
Soetusmaksumus	412 975	90 569	0	516 654	516 654	1 020 198
Akumuleeritud kulum		-44 198	0	-170 191	-170 191	-214 389
Jääkmaksumus	412 975	46 371	0	346 463	346 463	805 809
Amortisatsioonikulu		-7 305	0	-38 820	-38 820	-46 125
Müügid	-7 344	0	0	0	0	-7 344
31.12.2016						
Soetusmaksumus	405 631	90 569	0	516 654	516 654	1 012 854
Akumuleeritud kulum		-51 503	0	-209 011	-209 011	-260 514
Jääkmaksumus	405 631	39 066	0	307 643	307 643	752 340

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	7 000	0
Masinad ja seadmed	0	20 000
Transpordivahendid	0	20 000
Kokku	7 000	20 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitlirendi kohustus	23 795	10 801	12 994	6k euribor+2,00	euro	28.01.2018
Kapitlirendi kohustus	135 295	27 568	107 727	3k euribor+2,20	euro	01.02.2018
Kapitlirendi kohustus	14 360	10 084	4 276	3k euribor+2,29	euro	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	173 450	48 453	124 997			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitlirendi kohustus	34 383	10 565	23 818	6k euribor+2,00	euro	28.01.2018
kapitalirendi kohustus	162 213	26 918	135 295	3k euribor+2,20	euro	01.02.2018
kapitalirendi kohustus	24 196	9 836	14 360	3k euribor+2,29	euro	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	220 792	47 319	173 473			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	269 630	300 842
Kokku	269 630	300 842

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen seotud firma	30 922	30 922		
Lühiajalised laenud kokku	30 922	30 922		
Pikaajalised laenud				
DNB Pank	82 796	25 108	57 688	
Omanik	87 000	0	87 000	
Seotud jur isik	9 587	0	9 587	
Pikaajalised laenud kokku	179 383	25 108	154 275	
Kapitalirendikohustised kokku	173 450	48 453	124 997	
Laenukohustised kokku	383 755	104 483	279 272	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen seotud firma	11 306	11 306		
Lühiajalised laenud kokku	11 306	11 306		
Pikaajalised võlakirjad				
DNB Pank	106 935	23 719	83 216	
Omanik	87 000	0	87 000	
Seotud jur isik	9 587	0	9 587	
Pikaajalised võlakirjad kokku	203 522	23 719	179 803	
Kapitalirendikohustised kokku	220 792	47 319	173 473	
Laenukohustised kokku	435 620	82 344	353 276	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	405 632	412 975
Kokku	405 632	412 975

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Maksuvõlad	1 774	1 774
Saadud ettemaksed	31 652	31 652
Muud saadud ettemaksed	31 652	31 652
Kokku võlad ja ettemaksed	34 326	34 326
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 493	5 493
Maksuvõlad	1 317	1 317
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Saadud ettemaksed	16 668	16 668
Muud saadud ettemaksed	16 668	16 668
Kokku võlad ja ettemaksed	23 816	23 816

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	313 616	319 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 404	79 856
Kokku tingimuslikud kohustised	392 020	399 281

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Mahepõllumaj tootmise toetus	9 877	-9 877
ÜPT	48	-48
Rohestamise otsetoetus	4 609	-4 609
Natura 2000 toetus põllumaj maale	189	-189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 723	-14 723
Kokku sihtfinantseerimine	14 723	-14 723
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ÜPT	9 021	-9 021
Rohestamise otsetoetus	4 100	-4 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 121	-13 121
Kokku sihtfinantseerimine	13 121	-13 121

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 312	17 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 312	17 818
Kokku müügitulu	50 312	17 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	39 164	0
Taimekasvatuse abiteenused	9 828	13 105
Põllumajandustehnika alane teenus	1 320	3 672
Renditeenus	0	1 041
Kokku müügitulu	50 312	17 818

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	8 492
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 150
Põllumajandustoetused PRIA	13 121	14 723
Kokku muud äritulud	13 121	26 365

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	344	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 079	245
Muud	5	7
Kokku muud ärikulud	2 428	252

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118 652	0	87 910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 002	42 952	5 000	37 255

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38	3 068	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	45 924	58	14 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	08.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 073
Kokku	389 208
Jaotamine	
Kokku	389 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 073
Kokku	389 208
Jaotamine	
Kokku	389 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	39164	77.84%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	8060	16.02%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	1768	3.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50522626
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com