

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänavatalu nimi, Rõugu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 450	2 005	2
Nõuded ja ettemaksed	4 557	5 697	3
Kokku käibevarad	12 007	7 702	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 784	34 105	
Kokku põhivarad	31 784	34 105	
Kokku varad	43 791	41 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 321	3 737	6
Võlad ja ettemaksed	8 964	3 387	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 285	7 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 784	34 105	
Kokku pikaajalised kohustised	31 784	34 105	
Kokku kohustised	43 069	41 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 097	1 097	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-142	
Aruandeaasta tulem	-375	-377	
Kokku netovara	722	578	
Kokku kohustised ja netovara	43 791	41 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 893	8 496	8
Kokku tulud	1 893	8 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-7 775	9
Mitmesugused tegevuskulud	-736	-1 065	10
Muud kulud	-332	-33	
Kokku kulud	-2 268	-8 873	
Põhitegevuse tulem	-375	-377	
Aruandeaasta tulem	-375	-377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-375	-377
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	519	0
Kokku korrigeerimised	519	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 577	-2 436
Kokku rahavood põhitegevusest	5 445	-2 892
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 737	3 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 737	3 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 737	-3 834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 737	-3 834
Kokku rahavood	5 445	-2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 005	4 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 445	-2 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 450	2 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 097	-142	955
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2015	1 097	-519	578
Aruandeaasta tulem		-375	-375
Muud muutused netovaras		519	519
31.12.2016	1 097	-375	722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	7 450	2 005
Kokku raha	7 450	2 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 236	2 236
Ostjatelt laekumata arved	2 236	2 236
Muud nõuded	2 321	2 321
Laenuõuded	2 321	2 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 557	4 557
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 960	1 960
Ostjatelt laekumata arved	1 960	1 960
Muud nõuded	3 737	3 737
Laenuõuded	3 737	3 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 697	5 697

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 236	1 960
Korteriomanike laekumata üüriarved	724	387
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	1 512	1 573
Kokku nõuded ostjate vastu	2 236	1 960

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

- 1) 18.05.2009.a. Swedbank AS-ga sõlmitud laenulepingu nr 09-037135-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laen maksti tagasi vastavalt maksegraafikule 30.10.2016.a.
- 2) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2321,49 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	34 105	2 321	13 044	18 740	6 kuu EURIBOR + 4%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	34 105	2 321	13 044	18 740			
Laenukohustised kokku	34 105	2 321	13 044	18 740			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	1 523	1 523			8,433%	EUR	30.10.2016
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	36 319	2 214	12 552	21 553	6 kuu EURIBOR + 4%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	37 842	3 737	12 552	21 553			
Laenukohustised kokku	37 842	3 737	12 552	21 553			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 098	1 098
Saadud ettemaksed	127	127
Muud saadud ettemaksed	127	127
Sihtotstarbelised tasud	7 739	7 739
Kokku võlad ja ettemaksed	8 964	8 964

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Saadud ettemaksed	78	78
Muud saadud ettemaksed	78	78
Sihtotstarbelised tasud	1 969	1 969
Kokku võlad ja ettemaksed	3 387	3 387

Seisuga 31.12.2016 on tarnijaile tasumata arveid kokku 1 097,95 eurot, sellest detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste summas arved 1 097,95 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasu	603	636
Kindlustusmaksed	0	85
Ehitusjärelvalve	90	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	7 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 893	8 496

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 200	7 775
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 200	7 775

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus- ja raamatupidamisteenused	540	591
Helfer haldustasu	384	21
Muruniiduki bensiin	0	18
Energiaaudit	0	0
Kindlustusmaksed	-85	85
Teenused korteriomanikele (korteri hooldus-sisetööd)	0	0
Pangalaenu lepingutasu	0	0
Ummistuste likvideerimine	0	53
Kuuriuste õlitamine	0	62
Radiaatorite vahetus	0	122
Korstnapühkija	-107	107
Pangateenus	4	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	736	1 065

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kredex tagatistasud	9	33
Laenulepingu lepingutasu	323	0
Kokku muud kulud	332	33

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seisuga 31.12.2016 oli füüsilisest isikust liikmeid 12, kes ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SAARE	Juhatuse liige	22.10.2017
ELERI LANNO	Juhatuse liige	23.10.2017
ESTER KLEIN	Juhatuse liige	07.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com