

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.03.2017

ärinimi: Nideck Osaühing

registrikood: 11048004

tänavanimi, maja number: Pargi 39

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41537

telefon: +372 510 2062, +372 332 1430

faks: +372 332 1439

e-posti aadress: toivo@agdeck-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:

NIDECK OÜ (emaettevõtja)

SWEST TRAAVI OÜ (100%) (tütarettevõtja)

Swest Traavi OÜ on konsolideeritud rida-realt meetodil.

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osühingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik.

Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks:

** Kinnis- ja vallavara haldamine, vahendus, arendus, ost-müük ja rent.*

** Finantsteenuste osutamine.*

** Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.*

20.08.2012 soetas Nideck OÜ Eestis asuva ettevõtte Swest Traavi OÜ osad (100%). Tütarettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.

Aruandeaastal oli konsolideerimisgrupi müügitulu 5 128 eurot (2015.a. 5 128 eurot).

Nideck OÜ tegeles aruandeaastal põhiliselt investeringutega, saades sidusettevõtetest kasumit 240 006 eurot (2015.a. kasumit 52 964 eurot).

Osühingus ei ole koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteeringute haldamine ja juhtimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud (konsolideeritud)	Valem	01.04.2016- 31.03.2017	01.04.2015- 31.03.2016
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,03	0,03
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,34	1,44
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	4,65	1,01
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	4,80	1,05

Finantssuhtarvud (konsolideerimata)	Valem	01.04.2016- 31.03.2017	01.04.2015- 31.03.2016
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,00	0,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	116056,33	91604,67
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	6,23	2,14
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	6,23	2,14

Toivo Loide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 637	123 613	2
Nõuded ja ettemaksed	108 148	106 092	3-5
Kokku käibevarad	373 785	229 705	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 159 941	4 068 498	6-8
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	9
Materiaalsed põhivarad	508 006	508 006	10
Bioloogilised varad	13 850	13 850	11
Kokku põhivarad	4 687 549	4 596 106	
Kokku varad	5 061 334	4 825 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 985	4 985	12
Võlad ja ettemaksed	154 860	154 722	13
Kokku lühiajalised kohustised	159 845	159 707	
Kokku kohustised	159 845	159 707	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 660 948	4 611 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 385	48 981	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 901 489	4 666 104	
Kokku omakapital	4 901 489	4 666 104	
Kokku kohustised ja omakapital	5 061 334	4 825 811	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016	Lisa nr
Müügitulu	5 128	5 128	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 334	-10 729	16
Muud ärikulud	-470	-443	
Ärikasum (kahjum)	-6 676	-6 044	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	240 006	52 964	8
Intressitulud	2 055	2 061	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 385	48 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 385	48 981	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	235 385	48 981	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 676	-6 044	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	-1	
Kokku korrigeerimised	1	-1	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	0	13
Kokku rahavood äritegevusest	-6 557	-6 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-80 000	10
Laekunud intressid	18	17	18
Laekunud dividendid	148 563	49 521	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 581	-30 462	
Kokku rahavood	142 024	-36 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 613	160 120	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 024	-36 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 637	123 613	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2015	2 600	2 556	4 611 967	4 617 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 981	48 981
31.03.2016	2 600	2 556	4 660 948	4 666 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	235 385	235 385
31.03.2017	2 600	2 556	4 896 333	4 901 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nideck 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nideck konsolideeritud majandusaasta raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ-d Nideck (edaspidi emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjat Swest Traavi OÜ'd (edaspidi kontsern). Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtesid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Nideck kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva perioodiga ei ole muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Nideck ning tema tütarettevõtte OÜ Swest Traavi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Nideck konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerimata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vahelistehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Nideck arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütar- ja sidusettevõtte aktsiad ja osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on kontserni enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, kontsernil puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele. OÜ Nideck seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Arvelduskontod	260 637	118 613
Sularaha	5 000	5 000
Kokku raha	265 637	123 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.03.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	4
Muud nõuded	108 105	108 105	5
Laenunõuded	102 000	102 000	19
Intressinõuded	5 959	5 959	19
Viitlaekumised	146	146	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 148	108 148	

	31.03.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	4
Muud nõuded	106 069	106 069	5
Laenunõuded	102 000	102 000	19
Intressinõuded	3 923	3 923	19
Viitlaekumised	146	146	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 092	106 092	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	43	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	23

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	102 000	102 000	2%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	5 959	5 959			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku muud nõuded	108 105	108 105			
	31.03.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	102 000	102 000	2%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	3 923	3 923			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku muud nõuded	106 069	106 069			

Tehinguid seotud osapooltega vt lisa 19.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 159 941	4 068 498
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 159 941	4 068 498

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2016	31.03.2017
10847542	Swest Traavi OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.03.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2017
Swest Traavi OÜ	28 231	-2 768	25 463
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	28 231	-2 768	25 463

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2016	31.03.2017
10338119	Toila Sanatoorium AS	Eesti	Spa-, toitlustus ja majutusteenused	49.50	49.50
12076497	Toiland Vara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	49.50	49.50
10445803	Agdeck-Auto AS	Eesti	Autode müük, remont jne.	33	33
10266845	Agdeck AS	Eesti	Toitlustus- ja majutusteenused	33	33
10819924	Rajamõisa OÜ	Eesti	Põllumajandus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.03.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2017
Toila Sanatoorium AS	2 754 489	-148 563	96 474	2 702 400
Toiland Vara OÜ	593 351	0	176 785	770 136
Agdeck-Auto AS	481 437	0	-15 444	465 993
Agdeck AS	187 048	0	-18 770	168 278
Rajamõisa OÜ	52 173	0	961	53 134
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 068 498	-148 563	240 006	4 159 941

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.03.2015	5 752	5 752
31.03.2016	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.03.2016	5 752	5 752
31.03.2017	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.03.2015		
Soetusmaksumus	428 006	428 006
Jääkmaksumus	428 006	428 006
Ostud ja parendused	80 000	80 000
31.03.2016		
Soetusmaksumus	508 006	508 006
Jääkmaksumus	508 006	508 006
31.03.2017		
Soetusmaksumus	508 006	508 006
Jääkmaksumus	508 006	508 006

Nideck OÜ'le kuulub kinnistu:

* Luhaääre, Umbusi küla.

Swest Traavi OÜ'le kuuluvad kinnistud:

* Reinupõllu, Umbusi küla;

* Mardi, Umbusi küla;

* Üti, Umbusi küla;

* Sooääre, Väike-Kalamari küla;

* Metsavahe, Väike-Kamari küla;

* Matsipõllu, Pikknurme küla;

* Uuevälja, Umbusi küla.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.03.2015	13 850	13 850
31.03.2016	13 850	13 850
31.03.2017	13 850	13 850

Swest Traavi OÜ'le kuulub hobune X.Y.Z.Gumman. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud bioloogilise vara soetusmaksumus, kuna bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	4 985	4 985			0%	EUR	31.03.2018	19
Lühiajalised laenud kokku	4 985	4 985						
Laenukohustised kokku	4 985	4 985						

	31.03.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	4 985	4 985			0%	EUR	31.03.2017	19
Lühiajalised laenud kokku	4 985	4 985						
Laenukohustised kokku	4 985	4 985						

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Muud võlad	154 716	154 716	19
Muud viitvõlad	154 716	154 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 860	154 860	

	31.03.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6	6	
Muud võlad	154 716	154 716	19
Muud viitvõlad	154 716	154 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 722	154 722	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 128	5 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 128	5 128
Kokku müügitulu	5 128	5 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusesõnnik	5 128	5 128
Kokku müügitulu	5 128	5 128

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016	Lisa nr
Üür ja rent	-2 448	-3 060	19
Ostetud teenused (raamatupidamine, auditeerimine, juriidilised kulud)	-6 121	-4 918	
Hobuste hooldus	-2 639	-2 639	19
Muud	-126	-112	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 334	-10 729	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	18	17	
Intressitulu laenudelt	2 037	2 044	19
Kokku intressitulud	2 055	2 061	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2017		31.03.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 105	159 701	106 068	159 701

Ostud ja müügid

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 087	5 699

Seotud osapooltelt teenitud intressitulu (vt lisa 18):

2016.a. 2037 eur

2015.a. 2 044 eur.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 917 066	3 728 758
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	979 267	932 190
Kokku tingimuslikud kohustised	4 896 333	4 660 948

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	259 337	117 916
Nõuded ja ettemaksed	437 001	431 712
Kokku käibevarad	696 338	549 628
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 638 169	1 638 169
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752
Materiaalsed põhivarad	14 000	14 000
Kokku põhivarad	1 657 921	1 657 921
Kokku varad	2 354 259	2 207 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	6	6
Kokku kohustised	6	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 202 387	2 155 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 710	47 210
Kokku omakapital	2 354 253	2 207 543
Kokku kohustised ja omakapital	2 354 259	2 207 549

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-7 134	-6 587
Muud ärikulud	-26	-26
Kokku äriksam (-kahjum)	-7 160	-6 613
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	148 563	49 521
Intressitulud	5 307	4 302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 710	47 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 710	47 210

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 160	-6 613
Kokku rahavood äritegevusest	-7 160	-6 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-80 000
Laekunud intressid	18	17
Laekunud dividendid	148 563	49 521
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 581	-30 462
Kokku rahavood	141 421	-37 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 916	154 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 421	-37 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 337	117 916

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2015	2 600	2 556	2 155 177	2 160 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 210	47 210
31.03.2016	2 600	2 556	2 202 387	2 207 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 096 730	4 096 730
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2016	2 600	2 556	4 660 948	4 666 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 710	146 710
31.03.2017	2 600	2 556	2 349 097	2 354 253
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 185 405	4 185 405
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2017	2 600	2 556	4 896 333	4 901 489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2017

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2016 - 31.03.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOIDE	Juhatuse liige	07.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nideck Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Nideck Osaühing konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.03.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Nideck Osaühing konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.03.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2016 - 31.03.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	07.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 660 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 385
Kokku	4 896 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 896 333
Kokku	4 896 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 660 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 385
Kokku	4 896 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 896 333
Kokku	4 896 333

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolaus Christoph Alexander von der Decken	26.12.1954	Saksamaa	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3321430
Faks	+372 3321439
Mobiiltelefon	+372 5102062
E-posti aadress	toivo@agdeck-auto.ee