

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Alvemart Osühing

registrikood: 11659400

tänavatalu nimi, Päevakivi 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 56225788

e-posti aadress: irina.anohhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alvemart on asutatud 21.05.2009. OÜ Alvemart peamised tegevusalad 2016 aastal olid:

- veondust abistavad teenused
- Turuanalüüside koostamine ning konsultatsioon
- enda kinnisvara rendile andmine

Lisaks peamistele tegevustele teeniti 2016 majandusaastal müügitulu ka sõidukite müügist ja remondist. Lisaks teeniti tulu ka olemasolevate varade ümberhindlusest vastavalt turuväärtusele ning laenuintressilt.

Samadel tegevusaladel planeerime jätkata ka edaspidi. 2016 majandusaastal on äriühing asunud tegema ettevalmistusi, et alustada 2017 majandusaastal teenuse pakkumist kinnisvarahoolduse ja -remonttööde valdkonnas.

2017 majandusaastal on planeeritud suurendada müügitulu ja tõsta äriühingu kasumlikkust.

Personal

2016. aastal töötas ettevõttes I kvartalis 1 töötaja.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Olulises osas tehakse tehinguid USD-s, mistõttu mõjutab ka valuutakursi muutus äriühingu finantsnäitajaid, kuid seda mitte oluliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 479	1 648
Nõuded ja ettemaksed	234 381	241 437
Varud	46 567	125
Kokku käibevarad	306 427	243 210
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	281 251	212 251
Materiaalsed põhivarad	296 707	186 000
Kokku põhivarad	577 958	398 251
Kokku varad	884 385	641 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	71 600	17 450
Võlad ja ettemaksed	43 732	12 353
Kokku lühiajalised kohustised	115 332	29 803
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	267 700	206 217
Kokku pikaajalised kohustised	267 700	206 217
Kokku kohustised	383 032	236 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 629	228 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 912	173 916
Kokku omakapital	501 353	405 441
Kokku kohustised ja omakapital	884 385	641 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	316 988	191 222
Muud äritulud	90 735	301 462
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 868	-108 716
Mitmesugused tegevuskulud	-84 003	-38 604
Tööjõukulud	-1 388	-50 179
Muud ärikulud	-20 669	-122 354
Ärikasum (kahjum)	96 795	172 831
Muud finantstulud ja -kulud	-883	1 085
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 912	173 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 912	173 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulmiks on arvestatud 20 % aastas.

Materiaalse põhivara maa ja kinnisvarainvesteeringute hindamine toimub vastavalt nende turuhinnale ning nimetatud vara osas amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 046	37 803
Sotsiaalmaksud	342	12 376
Kokku tööjõukulud	1 388	50 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	91 930	16 600	102 056	46 217

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Irina Anohhina			1 780	47 997	0%	EUR	31.12.2016
Zemter OÜ	210	210	13 000		5%	EUR	31.12.2017
Varagon OÜ	24 315	13 000			5%	EUR	31.12.2017
Begorf OÜ		130			5%	EUR	31.12.2017
HI-Tech Distribution OÜ		21 311	99 232	99 232	5%	EUR	31.12.2017
ATC Solutions OÜ			3 600		5%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	0	23 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2017

Alvemart Osaühing (registrikood: 11659400) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANOHHINA	Juhatuse liige	07.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 912
Kokku	498 541

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	229134	72.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50820	16.03%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	18750	5.92%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8000	2.52%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	6083	1.92%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	4200	1.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225788
E-posti aadress	irina.anohhina@gmail.com