

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ARU 19**registrikood: 80363171**

tänava/talu nimi, Aru tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeperioodil tegi KÜ remonttöid, milleks kasutati ära eelnevastest perioodidest kogunendu jäägid ja reservid ja võeti ka laenu tähtajaga 4 aastat.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2017. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	591	4 970	2
Nõuded ja ettemaksed	5 001	656	
Kokku käibevarad	5 592	5 626	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 253	0	
Kokku põhivarad	7 253	0	
Kokku varad	12 845	5 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 100	0	
Võlad ja ettemaksed	133	133	
Kokku lühiajalised kohustised	4 233	133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 253	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 145	
Kokku pikaajalised kohustised	7 253	1 145	
Kokku kohustised	11 486	1 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 844	1 844	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-362	
Aruandeaasta tulem	-485	2 866	
Kokku netovara	1 359	4 348	
Kokku kohustised ja netovara	12 845	5 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 764	4 877	4
Kokku tulud	8 764	4 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 508	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 633	-2 011	
Kokku kulud	-9 141	-2 011	
Põhitegevuse tulem	-377	2 866	
Intressikulud	-108	0	
Aruandeaasta tulem	-485	2 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-377	2 866
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 598	-15
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 649	-10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	491
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 624	3 332
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-647	0
Makstud intressid	-108	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 245	0
Kokku rahavood	-4 379	3 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 970	1 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 379	3 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	591	4 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 844	-362	1 482
Aruandeaasta tulem		2 866	2 866
31.12.2015	1 844	2 504	4 348
Aruandeaasta tulem		-485	-485
Muutused reservides		-2 504	-2 504
31.12.2016	1 844	-485	1 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	591	4 970

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	133	133

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 905	3 314
Muud tasud	2 859	1 563
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 764	4 877

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	816	0	656	1 145

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2017

Korteriühistu ARU 19 (registrikood: 80363171) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Lily Hein

Juhatuse liige

05.12.2017



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com