

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SunWave OÜ

registrikood: 11598207

tänav a nimi, maja number: Liivalaia tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 681 1310

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. OÜ SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

OÜ SunWave müügitulu oli 2016. aastal 2 684 eurot (2015.a. 2 684eurot)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

OÜ SunWave juhatajatele liikmele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige töötab põhikohaga teistes ettevõttes.

2016.a tegeles ja 2017.a. plaanib ettevõtte tegeleda Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelli-, meelelahutus- ja vabaajakeskuse arendamise ettevalmistamisega.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2016	2 015
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	1,04	00,49
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,00	0,00

Mart Lee

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84	169	
Nõuded ja ettemaksed	874	0	2
Kokku käibevarad	958	169	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	805 500	3
Kokku põhivarad	400 000	805 500	
Kokku varad	400 958	805 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	382 967	254 854	4
Võlad ja ettemaksed	35 217	31 998	5
Kokku lühiajalised kohustised	418 184	286 852	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	109 608	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	109 608	
Kokku kohustised	418 184	396 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	
Ülekurss	319 558	319 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-810 349	-741 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426 435	-69 096	
Kokku omakapital	-17 226	409 209	
Kokku kohustised ja omakapital	400 958	805 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 684	2 684	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 172	-3 162	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 500	0	3
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	-405 989	-479	
Intressitulud	9	0	
Intressikulud	-20 455	-68 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-426 435	-69 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426 435	-69 096	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunwave OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Sunwave OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Sunwave OÜ seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	866	866	2,5%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	8	8			
Kokku muud nõuded	874	874			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	805 500
31.12.2015	805 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-405 500
31.12.2016	400 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-963	-963

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu Narva-Jõesuu linnas, Suur-Lootsi tn 9.

Tulenevalt sellest, et turusituatsioon on kinnisvara hindade osas 2016 a. jooksul muutunud, on juhatus otsustanud, et Suur-Lootsi 9 õiglane väärtus on 400 000 eur.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikettevõtted	150 456	150 456			2,5%	EUR	31.12.2017
Äriühing	122 903	122 903			2,5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	273 359	273 359					
Pikaajalised laenud							
Omanikettevõtted	109 608	109 608	0	0	10%	EUR	18.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	109 608	109 608	0	0			
Laenukohustised kokku	382 967	382 967	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikettevõtted	40 343	40 343			5%	EUR	31.12.2014
Äriühing	122 903	122 903			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	163 246	163 246					
Pikaajalised laenud							
Omanikettevõtted	201 216	91 608	109 608	0	10%	EUR	18.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	201 216	91 608	109 608	0			
Laenukohustised kokku	364 462	254 854	109 608	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Maksuvõlad	19	19
Muud võlad	35 042	35 042
Intressivõlad	35 042	35 042
Kokku võlad ja ettemaksed	35 217	35 217
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	19	19
Muud võlad	31 979	31 979
Intressivõlad	31 979	31 979
Kokku võlad ja ettemaksed	31 998	31 998

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 684	2 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 684	2 684
Kokku müügitulu	2 684	2 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 684	2 684
Kokku müügitulu	2 684	2 684

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	-963	-963
Ostetud teenused	-2 209	-2 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 172	-3 162

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	874	140 334	0	137 261
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	141 904	0	259 180

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	866	0	10	10	2,5%	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikettevõtted	0	0	55 056	30 536	2,5-10%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Äriühing	0	0	89 550	210	3%	EUR	31.12.2015
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikettevõtted	0	0	1 900	1 425	5%	EUR	31.12.2014

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 690	1 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

SunWave OÜ (registrikood: 11598207) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	03.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-810 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426 435
Kokku	-1 236 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 236 784
Kokku	-1 236 784

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-810 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-426 435
Kokku	-1 236 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 236 784
Kokku	-1 236 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee