

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Belitex Invest OÜ

registrikood: 11506866

küla: Kalvi küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

e-posti aadress: zevlov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

ETTEVÕTTE ÜLEVAADE

OÜ Belitex Invest asutati 23.05.2008 aastal Tallinnas. Põhitegevusala on seotud investeringutega kinnisvarasse ja selle arendamisega.

FINANTSNÄITAJAD

2016. aastal oli OÜ Belitex Invest müügitulu 361 tuhat eur. Müügitulu saadud kinnisvara rendist ja kinnisvara halduse teenusest. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 10 tuhat eur (2015.a kahjum 26 tuhat eur).

INVESTEERINGUD

2010.a. saadud pikaajalise laenu abil investeeriti ja soetati kinnisvara aadressil Kalvi küla, Aseri vald, Ida-Viru maakond maksumusega 2 700 tuhat euro. See objekt anti rendile.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2017.a. plaanitakse stabiilselt ja ühtlaselt arendada oma tegevus. Soovitakse luua kõik soodsad tingimused Kalvi mõisa ajaloolise miljööarendamiseks.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2016	2015
Müügitulu (tuhat euro)	361	360
Ärikasumi määr	3%	-7%
Puhaskasum/-kahjum (tuhat euro)	10	-26%
Puhasrentaabilus	3%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,2
ROA	0,3%	-1%
ROE	50%	-246%

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 405	9 432	2
Nõuded ja ettemaksed	641 184	627 120	3
Kokku käibevarad	642 589	636 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 356 235	2 359 358	5
Kokku põhivarad	2 356 235	2 359 358	
Kokku varad	2 998 824	2 995 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 720	131 720	6
Võlad ja ettemaksed	146 142	153 721	7
Kokku lühiajalised kohustised	277 862	285 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 700 000	2 700 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 700 000	2 700 000	
Kokku kohustised	2 977 862	2 985 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 929	33 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 493	-25 787	
Kokku omakapital	20 962	10 469	
Kokku kohustised ja omakapital	2 998 824	2 995 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	360 662	360 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 260	-28 942	11
Tööjõukulud	-99 750	-58 189	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 746	-79 109	5
Olulised käibevara allahindlused	-144 000	-216 000	13
Muud ärikulud	-3 362	-3 547	
Ärikasum (kahjum)	10 544	-25 787	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 493	-25 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 493	-25 787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belitex 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2016.a. ja lõpp 31. detsember 2016.a.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir sõltub juhtkonna otsusest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	3-5

Autod ja transpordivahendid	5-7
Kontoritehnika	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsuste üle. Seotud osapooled on emaettevõtte, osahõingu juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	770	770
Arvelduskontod	635	8 662
Kokku raha	1 405	9 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637 331	637 331
Ostjatelt laekumata arved	1 541 331	1 541 331
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-904 000	-904 000
Ettemaksed	3 853	3 853
Tulevaste perioodide kulud	3 853	3 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 184	641 184
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	622 802	622 802
Ostjatelt laekumata arved	1 382 802	1 382 802
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-760 000	-760 000
Ettemaksed	4 318	4 318
Tulevaste perioodide kulud	4 318	4 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 120	627 120

Nõuetes ostjate vastu sisalduvad nõuded seotud osapoolte vastu summas 632 397 EUR, 2015 a- 617 869 EUR (lisa 13).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	11 864	5 842
Üksikisiku tulumaks	1 250	1 250
Sotsiaalmaks	2 063	2 063
Intress	40	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	599	395
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 817	9 550

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	285 499	49 411	334 910	42 266	94 438	1 060	95 498	3 220 608
Akumuleeritud kulum		-579 451	-209 491	-36 399	-245 890	-35 909				-861 250
Jääkmaksumus	129 934	2 038 549	76 008	13 012	89 020	6 357	94 438	1 060	95 498	2 359 358
Ostud ja parendused	30 590			11 400	11 400	4 849	34 784		34 784	81 623
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 590									30 590
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							34 784		34 784	34 784
Muud ostud ja parendused				11 400	11 400	4 849				16 249
Amortisatsioonikulu		-49 175	-19 534	-13 320	-32 854	-2 717				-84 746
Ümberklassifitseerimised		113 919					-113 919		-113 919	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		113 919					-113 919		-113 919	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	160 524	2 731 919	285 499	60 811	346 310	47 115	15 303	1 060	16 363	3 302 231
Akumuleeritud kulum		-628 626	-229 025	-49 719	-278 744	-38 626				-945 996
Jääkmaksumus	160 524	2 103 293	56 474	11 092	67 566	8 489	15 303	1 060	16 363	2 356 235

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen nr.1	131 720	131 720			0%	EUR	31.12.2017	14
Lühiajalised laenud kokku	131 720	131 720						
Pikaajalised laenud								
Laen nr.2	2 700 000			2 700 000	0%	EUR	30.08.2030	
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000				
Laenukohustised kokku	2 831 720	131 720		2 700 000				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen nr.1	131 720	131 720			0%	EUR	31.12.2016	14
Lühiajalised laenud kokku	131 720	131 720						
Pikaajalised laenud								
Laen nr.2	2 700 000			2 700 000	0%	EUR	30.08.2030	
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000				
Laenukohustised kokku	2 831 720	131 720		2 700 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 092	58 092	
Võlad töövõtjatele	5 000	5 000	
Maksuvõlad	15 817	15 817	4
Muud võlad	67 233	67 233	
Intressivõlad	63 920	63 920	
Muud viitvõlad	3 313	3 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 142	146 142	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 651	53 651	
Võlad töövõtjatele	16 000	16 000	
Maksuvõlad	9 550	9 550	4
Muud võlad	74 520	74 520	
Intressivõlad	63 920	63 920	
Muud viitvõlad	10 600	10 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 721	153 721	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 738	6 343
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 684	1 586
Kokku tingimuslikud kohustised	18 422	7 929

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 662	360 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 662	360 000
Kokku müügitulu	360 662	360 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 2008 68201/Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	360 000	360 000
Muu	662	0
Kokku müügitulu	360 662	360 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kinnistuste hoolduse ja remondi kulud	0	-10 000
Pangateenused	-38	-32
Sõidutranspordi hoolduse ja remondikulud	0	-533
Kindlustus	-15 198	-14 561
Õigusabi ja nõustamine	-3 024	-3 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 260	-28 942

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-75 000	-43 750
Sotsiaalmaksud	-24 750	-14 439
Kokku tööjõukulud	-99 750	-58 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2016	2015
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-144 000	-216 000
Kokku olulised käibevara allahindlused	-144 000	-216 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-760 000	-544 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-144 000	-216 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-904 000	-760 000

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 397	131 720	617 869	131 720

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 461

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000	360 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	99 750	58 189

Tegevjuhtkonna allkirjad 2016. aasta majandusaasta aruandele

Belitex Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkonna nimel:

Juhatuseliige

Konstantin Zevlov



13.09.2017

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ BELITEX INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ BELITEX INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid. Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ BELITEX INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Väike-Ameerika 8-216 Tallinn
15.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 493
Kokku	18 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 442
Kokku	18 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360000	99.82%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HADEN S. A.		Luksemburg	2540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zevlov@gmail.com