

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

küla: Korkuna küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68013

telefon: +372 5038328

e-posti aadress: tinevex@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ põhitegevusalaks on eluruumide rentimine, turismi- ja majutusteenus ning loomakasvatus.

2016.aastal moodustas Kaldavere OÜ müügitulu 51 867 eurot. Palgakulu oli 7 390eurot. Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.

2017.aastal on põhieesmärgiks saada valmis Kaldavere Turismitalu kompleksi juurde kuuluv laululava ja mängudemaja. Jätkuvalt tegeleda aktiivselt Kaldavere Turismitalu reklaamimisega Eestis ja ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 114	7 830
Nõuded ja ettemaksed	2 550	3 936
Nõuded ostjate vastu	2 154	744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	1 292
Muud nõuded	0	1 900
Kokku varud	0	8 382
Ettemaksed varude eest	0	8 382
Kokku käibevarad	6 664	20 148
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	9 204	11 248
Materiaalsed põhivarad	145 485	106 374
Bioloogilised varad	11 000	21 513
Kokku põhivarad	165 689	139 135
Kokku varad	172 353	159 283
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 500	7 000
Võlad ja ettemaksed	2 762	1 106
Võlad tarnijatele	874	470
Võlad töövõtjatele	699	0
Maksuvõlad	1 176	0
Muud võlad	0	636
Muud saadud ettemaksed	13	0
Kokku lühiajalised kohustised	32 262	8 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 005	103 004
Kokku pikaajalised kohustised	83 005	103 004
Kokku kohustised	115 267	111 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 361	22 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 913	2 930
Kokku omakapital	57 086	48 173
Kokku kohustised ja omakapital	172 353	159 283

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	51 869	24 178	4
Muud äritulud	10 125	5 890	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	1 456	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-10 513	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 949	-19 390	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 930	-9 334	
Tööjõukulud	-7 390	-756	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 325	1 163	
Muud ärikulud	-24	-275	
Ärikasum (kahjum)	8 863	2 932	
Intressitulud	50	0	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 913	2 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 913	2 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2016. majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadustest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitustest ja heast raamatupidamise tavast. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas. R

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind (eeldades, et tehingupäeva ja bilandipäeva vahel ei toiminud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetele "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutatava materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 % Seadmed
Sõidukid	10-20 %
Muu inventar	10-35 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

b) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	-9 203	-9 203
Jääkmaksumus	11 249	11 249
Amortisatsioonikulu	-2 045	-2 045
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 452	20 452
Akumuleeritud kulum	-11 248	-11 248
Jääkmaksumus	9 204	9 204

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 197	6 814
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 898	3 271

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	26 828	97 729	5 983	762	6 745				131 302
Akumuleeritud kulum		-32 726	-3 179	-45	-3 224				-35 950
Jääkmaksumus	26 828	65 003	2 804	717	3 521				95 352
Ostud ja parendused			5 000	474	5 474		11 932	11 932	17 406
Muud ostud ja parendused			5 000	474	5 474		11 932	11 932	17 406
Amortisatsioonikulu		-4 886	-1 322	-176	-1 498				-6 384
31.12.2015									
Soetusmaksumus	26 828	97 729	10 983	1 236	12 219		11 932	11 932	148 708
Akumuleeritud kulum		-37 612	-4 501	-221	-4 722				-42 334
Jääkmaksumus	26 828	60 117	6 482	1 015	7 497		11 932	11 932	106 374
Ostud ja parendused			8 529		8 529		35 740	35 740	44 269
Muud ostud ja parendused			8 529		8 529		35 740	35 740	44 269
Amortisatsioonikulu		-3 982	571	-124	447	-1 623			-5 158
Muud muutused			-2 770		-2 770	2 770			0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	26 828	97 729	16 863	1 236	18 099	2 770	47 672	47 672	193 098
Akumuleeritud kulum		-41 594	-4 051	-345	-4 396	-1 623			-47 613
Jääkmaksumus	26 828	56 135	12 812	891	13 703	1 147	47 672	47 672	145 485

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 869	24 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 869	24 178
Kokku müügitulu	51 869	24 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	26 948	10 251
Kauba müük	2 358	712
Majutusteenus	9 976	8 013
Tulu teenustest	3 146	3 271
Tulu metsamaterjali müügist	1 178	0
Loomade müük	6 757	626
Toitlustus	1 506	1 305
Kokku müügitulu	51 869	24 178

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	8 140	3 373
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	11 628
Energia	3 937	4 389
Elektrienergia	3 170	2 091
Kütus	767	2 298
Masinatevaruosad, remont, hooldus	2 074	0
Väheväärtuslik põhivara	1 767	0
Muud	3 031	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 949	19 390

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 648	390
Sotsiaalmaksud	2 742	363
Töötuskindlustus	0	3
Kokku tööjõukulud	7 390	756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 504	110 004

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	2 500

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	110 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAISLA	Juhatuse liige	04.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 913
Kokku	34 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 274
Kokku	34 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 913
Kokku	34 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 274
Kokku	34 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26948	51.95%	Jah
Külastemajad	55103	13122	25.30%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	6757	13.03%	Ei
Küttepude tootmine	02202	2356	4.54%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	1506	2.90%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1178	2.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Maisla	49003315711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Ülve Maisla	47101315711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038328
E-posti aadress	tinevex@gmail.com