

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänava/talu nimi, Tammetõru tn 2

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76506

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	155	12 512
Nõuded ja ettemaksed	15 896	15 525
Kokku käibevarad	16 051	28 037
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 426	0
Kokku põhivarad	1 426	0
Kokku varad	17 477	28 037
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 225	31 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 560	-6 748
Kokku omakapital	17 477	28 037
Kokku kohustised ja omakapital	17 477	28 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 539	15 051	
Muud äritulud	0	89	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 573	-9 878	
Tööjõukulud	-8 206	-11 988	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 560	-6 726	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 560	-6 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 560	-6 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 01.01.2016-31.12.2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 912	8 654
Sotsiaalmaksud	2 024	2 942
Pensionikulu	270	392
Kokku tööjõukulud	8 206	11 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 206	11 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2017

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	01.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 560
Kokku	14 665
Katmine	
Kokku	14 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com