

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Niine Ehitus OÜ

registrikood: 12908779

tänavatalu nimi, Niine tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5052002

e-posti aadress: joel.noot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016 oli Niine Ehitus OÜ esimene tegevusaasta.

Aruandeaastal 2016 oli müügitulu 79 306 eurot, mis saadi peaausjalikult Soome Vabariigi piires ehitusteenuse osutamisest. Aasta kasumiks kujunes 61 617 eurot. Juhatus hindab ettevõtte tegevuse heaks.

Majandusaastal 2016 töötas Niine Ehitus OÜs keskmiselt 1 töötaja.

Töötasusid koos sotsiaalmaksudega arvestati kokku 2 104 eurot. 2017. majandusaastal jätkatakse ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 958	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 348	0	13
Kokku käibevarad	34 306	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 668	0	14
Kokku põhivarad	39 668	0	
Kokku varad	73 974	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 306	0	15
Võlad ja ettemaksed	764	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	3 070	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 287	0	15
Kokku pikaajalised kohustised	9 287	0	
Kokku kohustised	12 357	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 617	0	
Kokku omakapital	61 617	0	
Kokku kohustised ja omakapital	73 974	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.09.2015 - 31.12.2016	08.09.2015 - 08.09.2015	Lisa nr
Müügitulu	79 306	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 947	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 502	0	
Tööjõukulud	-2 104	0	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 023	0	
Muud ärikulud	-291	0	
Ärikasum (kahjum)	62 439	0	
Intressitulud	-822	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 617	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 617	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.09.2015 - 31.12.2016	08.09.2015 - 08.09.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 439	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 023	0
Kokku korrigeerimised	1 023	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 348	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	764	0
Makstud intressid	-96	0
Kokku rahavood äritegevusest	59 782	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 690	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 690	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 407	0
Makstud intressid	-727	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 866	0
Kokku rahavood	29 958	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 958	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 958	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.09.2015	2 500	-2 500		0
08.09.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 617	61 617
31.12.2016	2 500	-2 500	61 617	61 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Niine Ehitus OÜ majandusaasta algas 8. septembril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2016. Niine Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses ja amortisatsiooninormid määratakse samadel alustel. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Niine Ehitus OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 950	3 950
Ostjatelt laekumata arved	3 950	3 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 348	4 348

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	40 691	40 691
Amortisatsioonikulu	-1 023	-1 023
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 691	40 691
Akumuleeritud kulum	-1 023	-1 023
Jääkmaksumus	39 668	39 668

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilised isikud	2 306	2 306			8,5	eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 306	2 306					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidilised isikud	9 287		9 287				
Pikaajalised laenud kokku	9 287		9 287				
Laenukohustised kokku	11 593	2 306	9 287				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	563	563
Maksuvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.09.2015 - 31.12.2016	08.09.2015 - 08.09.2015
Palgakulu	2 104	0
Sotsiaalmaksud	531	0
Kokku tööjõukulud	2 635	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	08.09.2015 - 31.12.2016		08.09.2015 - 08.09.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	08.09.2015 - 31.12.2016	08.09.2015 - 08.09.2015
Arvestatud tasu	2 104	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2017

Niine Ehitus OÜ (registrikood: 12908779) 08.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL NOOT	Juhatuse liige	14.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 617
Kokku	61 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	79306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Noot	37709190017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052002
E-posti aadress	joel.noot@gmail.com