

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kuressaare Tuule

registrikood: 80108935

tänava/talu nimi, Ranna tn 28-10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 53472790

e-posti aadress: ranna.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2016. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

2016. aasta majandustegevus sisaldas elamu tavapärase haldamise juures ka kogu maja rekonstrueerimist. Rekonstrueerimise töö osana tehti töid kogumaksumusega 28 577 €

KÜ Kuressaare Tuule juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 355	5 248
Nõuded ja ettemaksed	6 783	5 737
Kokku käibevarad	8 138	10 985
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	80 341	63 548
Kokku põhivarad	80 341	63 548
Kokku varad	88 479	74 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 955	4 218
Võlad ja ettemaksed	702	3 088
Kokku lühiajalised kohustised	5 657	7 306
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 543	64 297
Kokku pikaajalised kohustised	80 543	64 297
Kokku kohustised	86 200	71 603
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 404	3 404
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-474	0
Aruandeaasta tulem	-651	-474
Kokku netovara	2 279	2 930
Kokku kohustised ja netovara	88 479	74 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 807	4 020
Muud tulud	28 026	72 725
Kokku tulud	34 833	76 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 849	-73 283
Mitmesugused tegevuskulud	-3 701	-3 236
Muud kulud	0	-84
Kokku kulud	-32 550	-76 603
Põhitegevuse tulem	2 283	142
Intressikulud	-2 934	-616
Aruandeaasta tulem	-651	-474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 283	142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	309	-1 518
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 385	3 088
Muud rahavood põhitegevusest	-23 427	-68 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 220	-66 806
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 218	1 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 218	1 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 478	68 516
Saadud laenude tagasimaksed	-4 435	-1 061
Makstud intressid	-2 934	-616
Laekunud sihtkapital	0	3 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 109	70 243
Kokku rahavood	-3 893	5 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 248	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 893	5 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 355	5 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-474	-474
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 404		3 404
31.12.2015	3 404	-474	2 930
Aruandeaasta tulem		-651	-651
31.12.2016	3 404	-1 125	2 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 828	1 828		
Ostjatelt laekumata arved	1 828	1 828		
Muud nõuded	85 296	4 955	28 693	51 648
Laenuõuded	85 296	4 955	28 693	51 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 124	6 783	28 693	51 648

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 519	1 519		
Ostjatelt laekumata arved	1 519	1 519		
Muud nõuded	67 766	4 218	23 646	39 902
Laenuõuded	67 766	4 218	23 646	39 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 285	5 737	23 646	39 902

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	85 498	4 955	28 694	51 849	3,60%	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	85 498	4 955	28 694	51 849			
Laenukohustised kokku	85 498	4 955	28 694	51 849			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-069587-JI	68 515	4 218	23 646	40 651	3,6 %	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	68 515	4 218	23 646	40 651			
Laenukohustised kokku	68 515	4 218	23 646	40 651			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank P&C Insurance	23	23
Ragn-Sells AS	129	132
Kuressaare Veevärk As	210	229
Tarkvaralabor OÜ	48	48
Eesti Energia AS	92	10
Belle Industries BV OÜ	0	-261
Rahandusministeerium	0	200
Karukell AS	0	2 707
Kokku võlad tarnijatele	502	3 088

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	76 974	-76 974	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		76 974	-76 974	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		76 974	-76 974	0
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	28 246	28 246	56 492
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		28 246	28 246	56 492
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		28 246	28 246	56 492

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 024	2 067
Haldustasud	577	1 167
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	605
Kindlustusmaksed	272	181
Tasud intresside katteks	2 934	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 807	4 020

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	27 973	72 723
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	2
Kommunaalmaksete vahendamine	48	0
Kokku muud tulud	28 026	72 725

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	28 577	73 079
Kindlustuskulud	272	204
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 849	73 283

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	3 084	2 067
Halduskulud	617	1 169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 701	3 236

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2017

korteriühistu Kuressaare Tuule (registrikood: 80108935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ANSEL	Juhatuse liige	01.12.2017
KÄDY ANSEL	Juhatuse liige	01.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472790
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com