

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HHL Rühm Osaihing

registrikood: 10743222

tänavanimi, maja number: Parda tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6698081

faks: +372 6698082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

HHL Rühm OÜ peamiseks tegevusalaks on investeringute teostamine ja haldamine. Samuti on oluline tegevusvaldkond laenude andmine erinevatele äriühingutele.

2016. aastal oli HHL Rühm OÜ põhitegevuseks investeerimine ning laenude andmine erinevatele äriühingutele.

Maailmamajandus kasvas 2016. aastal veidi tagasihoidlikumalt kui varasematel aastatel, maailmamajanduse käekäiku on mõjutanud poliitiline ebakindlus.

Kogu 2016. aasta vältel iseloomustas Eesti majandust aeglane, kuid stabiilne kasv. Majanduskasvu aeglustumisest hoolimata on Eesti ettevõtete ja majapidamiste laenumaksevõime püsinud hea. Riskid Eesti finantsstabiilsusele on lähiajal väikesed. Eesti Keskpanga poolt detsembris avaldatud majandusprognosis oodatakse 2017. aastal majanduskasvu kiirenemist 2,6%-ni.

HHL Rühm OÜ majandustegevus ei ole hooajaline ega põhjusta olulisi keskkonna või sotsiaalseid mõjusid.

HHL Rühm OÜ põhilised majandusnäitajad, võrrelduna eelmise aastaga, on järgmised:

Finantssuhtarv	Valem	2016	2015
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (eurodes)	3 127 438	1 959 691
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	0,98	0,47
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,98	1,47
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,44	0,01
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad (kordades)	0,32	0,33
Varade tootlus	Aruandeaasta kasum (-kahjum) / Keskmised varad *100 (%)	0,56%	6,81%
Omakapitali tootlus	Aruandeaasta kasum (-kahjum) / Keskmise omakapital*100 (%)	0,83%	10,30%

Osaühingus ei olnud aruandeaastal töötajaid, samuti pole juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu makstud.

Järgneval majandusaastal seatakse eesmärgiks jätkata samade tegevusaladega ja investeerida uutesse projektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 415 139	58 704	2
Finantsinvesteeringud	108 090	97 771	3
Nõuded ja ettemaksed	4 802 713	5 975 812	4
Varud	1 000	1 000	
Kokku käibevarad	6 326 942	6 133 287	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 388 069	13 145 889	5
Finantsinvesteeringud	547 103	0	8
Nõuded ja ettemaksed	18 206 121	17 678 033	4
Kinnisvarainvesteeringud	59 085	62 938	9
Kokku põhivarad	30 200 378	30 886 860	
Kokku varad	36 527 320	37 020 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 317 601	2 136 326	10
Võlad ja ettemaksed	881 903	2 037 270	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 199 504	4 173 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 141 776	7 638 051	10
Võlad ja ettemaksed	307 402	536 082	11
Kokku pikaajalised kohustised	8 449 178	8 174 133	
Kokku kohustised	11 648 682	12 347 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	13
Ülekurss	4 197 588	4 197 588	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 463 581	18 041 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 220	2 421 687	
Kokku omakapital	24 878 638	24 672 418	
Kokku kohustised ja omakapital	36 527 320	37 020 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 446	7 654	14
Muud äritulud	0	10 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 884	-2 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 371	-28 587	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 853	-3 853	9
Ärikasum (kahjum)	-22 662	-16 851	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	152 734	2 155 181	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 368	9 943	3, 8
Intressitulud	796 761	648 165	
Intressikulud	-378 215	-361 917	
Muud finantstulud ja -kulud	-357 766	-12 834	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 220	2 421 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 220	2 421 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HHL Rühm OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HHL Rühm OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

HHL Rühm OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

HHL Rühm OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt RPS § 29 lg 4, mis lubab jätta konsolideerimisaruanne koostamata äriühingul, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Seisuga 31.12.2015 klassifitseerus HHL Rühm OÜ koos 100%-lise tütarettevõtjaga APW Varahaldus OÜ väikese konsolideerimisgrupina, mille kohaselt lubavad ka RPS §29 lõiked 1 ja 2 konsolideerimisaruande esitamata jätta. Seisuga 31.12.2016 konsolideerimisgruppi enam ei eksisteerinud, vt ka lisa 6.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on HHL Rühm OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Aruandeperioodil on vastavalt taksonoomia muudatusele esitatud intressitulud kasumiaruandes selleks ettenähtud eraldiseisval kirjel, mis varasemalt kajastati muude finantstulude ja –kulude koosseisus. Võrreldavuse eesmärgil on korrigeeritud ka võrdlusperioodi andmeid, mille tulemusel vähenes võrdlusperioodi muude finantstulude ja –kulude saldo summas 648 165 eurot, mis on nüüd kajastatud intressitulude kirjel.

Aruandeperioodil on vastavalt taksonoomia muudatusele esitatud kasumid ja kahjumid sidusettevõtjalt kasumiaruandes selleks ettenähtud eraldiseisval kirjel, mis varasemalt kajastati koos kasumite ja kahjumitega tütarettevõtjalt ühisel kirjel „Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt“. Võrreldavuse eesmärgil on korrigeeritud ka võrdlusperioodi andmeid, mille tulemusel vähenes võrdlusperioodi kirje „Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt“ summas 2 155 181 eurot nullini, summa liikus kirjele „Kasum (kahjum) sidusettevõtjalt“, kuna hõlmas ka võrdlusperioodil vaid sidusettevõtjatega seotud kasumeid ja kahjumeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või kaudselt rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt tuluna.

Müüdnud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test ning hinnatakse vajadusel investeering alla.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslike aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimusliku kohustused (s.o omandatud netovara) võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test ning hinnatakse vajadusel investeering alla.

Tütar- või sidusettevõtte müügil kajastatakse vahe tütar- või sidusettevõtte bilansilise maksumuse ja saadava tasu vahel kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Juhul kui müüakse mingi osa tütar- või sidusettevõtetest, mille tulemusena kaotatakse kontroll tütarettevõttes või oluline mõju sidusettevõttes, säilitades mingi osaluse (st osalust tütarettevõttes vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering või sidusettevõtte, või osalust sidusettevõttes vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering), siis võetakse allesjääv osalus arvele selle õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega (vastasel korral loetakse allesjääva investeeringu bilansiline maksumus uueks soetusmaksumuseks). Vahe allesjääva osaluse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Intressitulu nõuetelt on kajastatud

kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena kajastatakse müügi eesmärgil soetatud kinnisvara. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Kinnisvarainvesteering kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 25 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a. derivatiivid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud

vastavas lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. HHL Rühm OÜ seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontodel	1 415 139	58 704
Kokku raha	1 415 139	58 704

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	58 892	58 892
Soetamine	30 530	30 530
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	8 349	8 349
31.12.2015	97 771	97 771
Kajastatud õiglases väärtuses	97 771	97 771
Soetamine	28 243	28 243
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-14 330	-14 330
Muud	-3 594	-3 594
31.12.2016	108 090	108 090
Kajastatud õiglases väärtuses	108 090	108 090

Aktsiate õiglased väärtused on kajastatud börsi noteeringute alusel.

Lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende summas 1 594 eurot (2015.a. 1 594 eurot).

Real "Muud" on kajastatud aktsiakapitali vähendamisest tingitud väljamaksed.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	359	359	0
Ostjatelt laekumata arved	359	359	0
Muud nõuded	22 944 625	4 738 504	18 206 121
Laenunõuded	15 892 374	3 138 722	12 753 652
Intressinõuded	6 680 651	1 228 182	5 452 469
Viitlaekumised	371 600	371 600	0
Ettemaksed	63 850	63 850	0
Tulevaste perioodide kulud	63 850	63 850	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 008 834	4 802 713	18 206 121

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	464	464	0
Ostjatelt laekumata arved	464	464	0
Muud nõuded	23 589 507	5 911 474	17 678 033
Laenunõuded	16 644 038	3 974 552	12 669 486
Intressinõuded	6 172 186	1 163 639	5 008 547
Viitlaekumised	773 283	773 283	0
Ettemaksed	63 874	63 874	0
Tulevaste perioodide kulud	63 874	63 874	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 653 845	5 975 812	17 678 033

Nõuete alusvaluutaks on EUR ning intressimäärad alates 3%-36% aastas.

Lühiajaliste nõuete tähtjad jäävad 2017. aastasse.

Pikaajaliste nõuete tähtjad - 31.12.2018 ja 31.12.2019. Pikaajaliste intressinõuete laekumise tähtjad ühtivad vastavalt lepingutele põhiosa tagastamise tähtaegadega.

2016. aastal on nõudeid allahinnatud summas 411 509 eurot, 2015. aastal summas 0 eurot (vt lisa 17).

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2016 seisuga 21 982 539 eurot, 31.12.2015 seisuga 22 640 059 eurot (vt lisa 18).

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.12.2016 sisaldavad muid nõudeid summas 0 eurot, laenunõudeid 15 336 016 eurot ning intressinõudeid 6 646 523 eurot. Seisuga 31.12.2015 jagunesid saldod vastavalt muude nõuete kategooriasse 401 683 eurot, laenunõuded 16 089 746 eurot ning intressinõuded 6 148 631 eurot.

Seotud osapoolte laenunõudeid hinnati alla summas 347 230 eurot ning intressinõudeid summas 61 279 eurot.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 499 000	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 388 069	11 646 889	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 388 069	13 145 889	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12392465	APW Varahaldus OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
APW Varahaldus OÜ	1 499 000	-1 499 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 499 000	-1 499 000	0

22.11.2013 soetati sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena osalus APW Varahaldus OÜ-s. Osaluse eest oli seisuga 31.12.2016 täielikult tasumata. Omandatud osaluse soetusmaksumus oli 1 499 000 eurot. Investeeringut kajastati kuni selle bilansist eemaldamiseni soetusmaksumuse meetodil, kuna selle õiglast väärtust ei olnud võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt mõõta. 2016. aastal vormistatud kokkuleppe alusel on tütarettevõtte omand müüjale tagasi antud ning seega investeeringu soetusmaksumus ja investeeringu eest tasumata kohustus bilansist välja kirjutatud. Vt lisa 19.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10004677	AS Ekspress Grupp	Eesti	meedia ja kirjastamine	28.95	28.95
11588686	Võlakirjainvestorite OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	25.96	25.96

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
AS Ekspress Grupp	11 646 889	-258 820	11 388 069
Võlakirjainvestorite OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 646 889	-258 820	11 388 069

29.11.2012 soetati sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena osalus Võlakirjainvestorite OÜ-s, 2012. aastal hinnati osalus Võlakirjainvestorite OÜ-s alla. Hinnanguliselt on Võlakirjainvestorite OÜ investeringu väärtus nii aruandeperioodi kui võrdlusperioodi bilansipäeva seisuga 0 eurot. Vt ka lisa 19.

2016. aastal laekus Ekspress Gupp AS-i aktsiatelt dividende summas 431 366 eurot (2015.a. 345 093 eurot).

Ekspress Grupp AS aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna börsil, aktsiate õiglane väärtus on kajastatud börsi noteeringute alusel. 342 000 Ekspress Grupi aktsiat on panditud seotud osapoole laenude tagamiseks,

2 255 640 Ekspress Grupi aktsiat on panditud ettevõtte pangalaenu tagamiseks. Vt ka lisa 10.

2013.aastal sõlmitud optsioonilepingule lisandus 2016.aasta mais lisakokkuleppe, mille kohaselt osutus kokkulepitud aktsia hind kõrgemaks, kui aktsia börsil noteeritud turuhind seisuga 31.12.2016. Tehingu realiseerumise tähtaeg oli jaanuaris 2017. Seega esinesid seisuga 31.12.2016 optsioonilepingu alusvara osas väärtuse languse indikatsioonid, mille kohaselt kajastati optsioonitehingu kahjum summas 19 812 eurot juba 2016.aasta kasumiaruandes ning bilansis vastavas summas tuletisinstrument (vt lisa 11). Tuletisinstrumenti nüüdsväärtus loeti ligilähedaseks selle nominaaliga.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2015	0	0
Soetamine	519 000	519 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 103	28 103
31.12.2016	547 103	547 103
Kajastatud õiglasest väärtuses	547 103	547 103

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	96 332	96 332
Akumuleeritud kulum	-33 394	-33 394
Jääkmaksumus	62 938	62 938
Amortisatsioonikulu	-3 853	-3 853
31.12.2016		
Soetusmaksumus	96 332	96 332
Akumuleeritud kulum	-37 247	-37 247
Jääkmaksumus	59 085	59 085

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 446	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 884	

Vt kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta lisa 14.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	1 821 326	1 821 326			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 821 326	1 821 326			
Pikaajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	7 441 776	300 000	7 141 776	0	31.12.2018
Pangalaenud	1 196 275	196 275	1 000 000	0	21.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 638 051	496 275	8 141 776	0	
Laenukohustised kokku	10 459 377	2 317 601	8 141 776	0	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	2 116 326	2 116 326			31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 116 326	2 116 326			
Pikaajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	7 461 776	20 000	7 441 776	0	31.12.2018
Pangalaenud	196 275	0	196 275	0	19.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 658 051	20 000	7 638 051	0	
Laenukohustised kokku	9 774 377	2 136 326	7 638 051	0	

Äriühingutelt saadud laenude alusvaluutaks on EUR ning intressimääradeks 3,5-5,0%, pangalaenudel on alusvaluutaks samuti EUR ning intressimääradeks 2,4-3,0%.

Kõik äriühingud on klassifitseeritavad seotud osapoolteks. Vt ka lisa 18.

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisasjale aadressiga E.Särgava allée 1, Tallinn ja pant 2 255 640 Ekspress Grupi aktsiale bilansilise väärtusega 2 977 445 eurot. Vt ka lisa 7.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	184	184	0	
Muud võlad	1 168 859	861 457	307 402	
Intressivõlad	1 168 715	861 313	307 402	
Muud viitvõlad	144	144	0	
Saadud ettemaksed	450	450	0	
Muud saadud ettemaksed	450	450	0	
Tuletisinstrumentid	19 812	19 812	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 189 305	881 903	307 402	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	256	256	0	
Muud võlad	2 572 646	2 036 564	536 082	
Intressivõlad	989 985	453 903	536 082	
Muud viitvõlad	1 582 661	1 582 661	0	
Saadud ettemaksed	450	450	0	
Muud saadud ettemaksed	450	450	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573 352	2 037 270	536 082	

Seotud osapooltega saldod 31.12.2016 seisuga 1 167 606 eurot, 31.12.2015 seisuga 1 073 499 eurot (vt ka lisa 18). Sealhulgas sisaldavad saldod seisuga 31.12.2016 muid võlgasid summas 144 eurot ja intressivõlgasid summas 1 167 462 eurot. Seisuga 31.12.2015 jagunesid saldod vastavalt 83 660 eurot ja 989 839 eurot. Pikaajaliste võlgade tagastamise tähtaeg on 31.12.2018.a.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 691 992	16 440 743
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 977 809	4 022 838
Kokku tingimuslikud kohustised	20 669 801	20 463 581

Varasematest perioodidest on säilinud eelnevalt maksustatud, kuid välja maksmata dividendide reserv 31.12.2016 seisuga 780 757 eur, 31.12.2015 seisuga 349 391 eur.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 446	7 654	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 446	7 654	
Kokku müügitulu	7 446	7 654	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	7 446	7 654	9
Kokku müügitulu	7 446	7 654	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-24 347	-28 572
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 371	-28 587

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Nõuete allahindlus	-411 509	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	53 743	-12 834	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-357 766	-12 834	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	344 063	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 982 538	10 430 709	22 295 996	10 651 601

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	697 500	1 104 000	865 000	1 180 000	3,5-5%	EUR	2017-2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Laenud	167 000	0	0	0	6%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	28 000	485 870	510 000	357 388	3,5-5%	EUR	2016-2018

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	371 772

Vt ka lisasid 4, 10 ja 11.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutelt arvestati intressitulu 2016. aastal 609 573 eurot ja 2015. aastal 628 951 eurot. Seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutelt arvestati intressikulu 2016. aastal 355 171 eurot ja 2015. aastal 357 174 eurot.

Tegevjuhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Võlakirjainvestorite OÜ on kustutatud äriregistrist seisuga 04.04.2017.a., sellest tulenevalt bilansipäeva järgselt enam osalust Võlakirjainvestorid OÜ-s ei eksisteeri. Vt ka lisa 7.

Kuigi seisuga 31.12.2016 omas registri andmete põhjal HHL Rühm OÜ 100%-list osalust tütarettevõttes APW Varahaldus OÜ, on bilansipäeva eel vormistatud kokkuleppega tütarettevõtte omand müüjale tagasi antud ning seega investeeringu soetusmaksumus ja investeeringu eest tasumata kohustus bilansist välja kirjutatud. Kokkuleppe juriidiline vormistus ei ole aruande koostamise hetkeks veel teostatud. Vt ka lisa 6.

2017.aasta jaanuaris realiseerus Ekspress Grupp AS aktsiate müügioptsioon, mille kohaselt võõrandati 660 400 aktsiat 2016.aastal kokku lepitud hinnaga. Tehingu kahjum kajastati 2016.aastas. Vt ka lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2017

HHL Rühm Osaühing (registrikood: 10743222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	30.11.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HHL Rühm Osaühingu osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HHL Rühm Osaühingu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu asjaolule, et HHL Rühm Osaühing on andnud laenu oma ainuosanikule, kes on ühtlasi ka juhatuse liige, kuigi vastavalt Äriseadustiku §-le 159 on osaühingutel keelatud laenu andmine juhatuse liikmele ning oma osanikele, kelle osad esindavad rohkem kui 5% osakapitalist. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamus.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.11.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

HHL Rühm Osaühing (registrikood: 10743222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 463 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 220
Kokku	20 669 801
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 669 801
Kokku	20 669 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7446	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Luik	36103200263	Oiu küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	10226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6698081
Faks	+372 6698082
E-posti aadress	ena@egrupp.ee