

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PKI OÜ

registrikood: 12814340

tänavanimi, maja number: Hoo tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6105320

e-posti aadress: danel.poudel@gmail.com, merike.poudel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

PKI OÜ on asutatud 2015 aasta märtsis.

2015 aastal omandati 4 kinnistut. 2016 aastal soetati 1/4 kaasomandist kinnistu.

Müügitegevust ettevõttel 2015 ja 2016 aastal ei toimunud.

Kuna ettevõtte netovara on vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, - on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2017 aastal omaniku täiendavate sissemaksete arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 745	874	2
Nõuded ja ettemaksed	2 844	2 846	3
Kokku käibevarad	12 589	3 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	833 269	827 769	5
Kokku põhivarad	833 269	827 769	
Kokku varad	845 858	831 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	853 600	829 100	6
Kokku pikaajalised kohustised	853 600	829 100	
Kokku kohustised	853 600	829 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 131	-111	
Kokku omakapital	-7 742	2 389	
Kokku kohustised ja omakapital	845 858	831 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	11.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10 128	-111	8
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 131	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 131	-111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 131	-111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PKI 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ PKI seotud osapoolteks on: tegevjuhtkond ning omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	9 745	874
Kokku raha	9 745	874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344	344	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 844	2 844	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 846	2 846	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	346	0
Ettemaksukonto jääk	344		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	0	346	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
11.03.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	3 118	824 651	827 769
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 118	824 651	827 769
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 118	824 651	827 769
Ostud ja parendused	2 070	3 430	5 500
Ümberklassifitseerimised	121 581	-121 581	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	126 769	706 500	833 269
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	126 769	706 500	833 269

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Osanikult saadud laen	853 600		853 600	0	10
Pikaajalised laenud kokku	853 600		853 600	0	10
Laenukohustised kokku	853 600		853 600	0	10

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Osanikult saadud laen	829 100		829 100	0	10
Pikaajalised laenud kokku	829 100		829 100	0	10
Laenukohustised kokku	829 100		829 100	0	10

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osanikele kuulub osakapital summas 2500 järgmiselt: - 250 eurot; - 2 250 eurot.		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	11.03.2015 - 31.12.2015
Raamatupidamisteenused	0	-109
Panga teenustasud	-2	-2
Maamaks	-3 118	0
Enapakkumisest loobumine	-7 000	0
Muud	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 128	-111

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	853 600	2 500	829 100

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	24 500

11.03.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	829 100

Seisuga 31.12.2016 on ettevõttel nõue osanike vastu sissemaksmata osakapitali osas summas 2 500 eurot (vt.lisa 3);

Seisuga 31.12.2016 on ettevõttel osanikele tagasimaksmata laenu summas 853 600 eurot (vt.lisa 6).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2017

PKI OÜ (registrikood: 12814340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	29.11.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 131
Kokku	-10 242

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Danel Poudel	38607184230	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Merike Poudel	45805314228	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6105320
E-posti aadress	danel.poudel@gmail.com
E-posti aadress	merike.poudel@gmail.com