

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Turu 3 Tartu

registrikood: 80026870

tänava/talu nimi, Turu 3-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, mareaija@hotmail.com,
tanel.metskyla@gmail.com, edgar.vaht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on 3 liiget. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2016.a kuni 31.12.2016.a kohta.

Hooldusvahendeid kulutati põhiliselt majaümbruse hoolduseks: niitmine, trepikoja akende pesu jms.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuseliikme tasu on aruandeaastal makstud 648,-eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 136	33 085
Nõuded ja ettemaksed	5 560	3 644
Kokku käibevarad	49 696	36 729
Kokku varad	49 696	36 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 077	4 173
Eraldised	40 978	31 601
Kokku lühiajalised kohustised	46 055	35 774
Kokku kohustised	46 055	35 774
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955
Aruandeaasta tulem	2 686	0
Kokku netovara	3 641	955
Kokku kohustised ja netovara	49 696	36 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 539	3 924
Tulu ettevõtlusest	3 300	3 283
Muud tulud	318	196
Kokku tulud	10 157	7 403
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-660	-680
Mitmesugused tegevuskulud	-5 151	-4 870
Tööjõukulud	-1 501	-1 715
Muud kulud	-162	-142
Kokku kulud	-7 474	-7 407
Põhitegevuse tulem	2 683	-4
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2 686	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 683	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 916	443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 281	12 755
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 051	13 198
Kokku rahavood	11 051	13 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 085	19 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 051	13 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 136	33 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	955		955
31.12.2015	955		955
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
31.12.2016	955	2 686	3 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 560	5 560
Ostjatelt laekumata arved	5 560	5 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 560	5 560
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 644	3 644
Ostjatelt laekumata arved	3 644	3 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 644	3 644

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 428	3 428	4
Võlad töövõtjatele	54	54	
Maksuvõlad	36	36	
Saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Tulevaste perioodide tulud	1 409	1 409	
Muud saadud ettemaksed	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 077	5 077	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 350	2 350	4
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	75	75	
Saadud ettemaksed	1 643	1 643	
Tulevaste perioodide tulud	1 409	1 409	
Muud saadud ettemaksed	234	234	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 173	4 173	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	3 043	1 969	
Eesti Energia	42	37	
Tartu Veevärk	277	228	
Ragn-Sells	0	88	
Ropka Elamu OÜ	0	24	
Telia Eesti AS	3	4	
Ekovir OÜ	63	0	
Kokku võlad tarnijatele	3 428	2 350	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	31 601	10 037	-660	40 978
Kokku eraldised	31 601	10 037	-660	40 978

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	18 639	13 642	-680	31 601
Kokku eraldised	18 639	13 642	-680	31 601

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 126	1 286
Sotsiaalmaksud	371	424
töötuskindlustus	4	5
Kokku tööjõukulud	1 501	1 715

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	648	648

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

korteriühistu Turu 3 Tartu (registrikood: 80026870) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE AIJA	Juhatuse liige	27.11.2017
Resolutsioon:	korteriühistu Turu 3 Tartu juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mareaija@hotmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	tanel.metskyla@gmail.com
E-posti aadress	edgar.vaht@gmail.com