

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

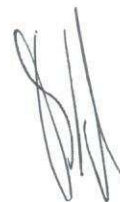
postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56500150

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8



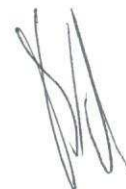
Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust 2014. a oktoobris.

Aruandeperioodi müügitulu oli 98 732 eurot.

Aruandeperioodil soetati kinnivara Pikk 43, Tallinn. Äriühingu põhitegevusalaks on äripindade väljaüürimine.

Äriühingu juhatus hindab aruandeperioodi majandustegevuse kordaläinuks ja jätkab tegevust 2017.aastal.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 328	716
Nõuded ja ettemaksed	6 889	10 144
Kokku käibevarad	13 217	10 860
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 900	1 293 500
Materiaalsed põhivarad	0	3 300
Kokku põhivarad	1 361 900	1 296 800
Kokku varad	1 375 117	1 307 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 876	32 810
Võlad ja ettemaksed	8 848	6 362
Kokku lühiajalised kohustised	43 724	39 172
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	985 941	1 042 484
Kokku pikaajalised kohustised	985 941	1 042 484
Kokku kohustised	1 029 665	1 081 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 496	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 448	223 496
Kokku omakapital	345 452	226 004
Kokku kohustised ja omakapital	1 375 117	1 307 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	98 732	91 341
Muud äritulud	68 833	186 375
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 730	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 523	-23 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-367
Muud ärikulud	-133	0
Ärikasum (kahjum)	145 179	254 306
Intressikulud	-25 731	-30 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 448	223 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 448	223 496



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad) loetakse investeeringut, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

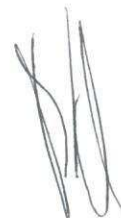
- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 732	91 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 732	91 341
Kokku müügitulu	98 732	91 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	98 732	91 341
Kokku müügitulu	98 732	91 341



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2017

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Alexander Ginzburg

Allkirjastaja roll

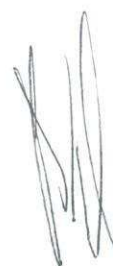
Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

KRISTJAN SILV

VOLOTOUS

 _____
23.11.2017





TALLINNA NOTAR TRIIN LEKK

Notariaalakto notari ametitegevuse raamatus nr 10.

Käesoleva notariaalakto on koostanud ja tõestanud kaheksateistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (18.01.2016.a.) Tallinna notar Triin Lekk notaribüroos asukohaga Tallinn, Rävala pst 6, kelle juurde ilmus:

ArcticCompany OÜ, registrikood 12739615, aadress Pikk tn 52-5 Tallinn, e post kristjan@sildcapital.com, edaspidi nimetatud **Volitaja**, seaduslik esindaja - juhatuse liige **Alexander Ginzburg**, sündinud 04.02.1983.a, elukoht Prospekt Mira 267B-17, Južno-Sahalinski linn 693013, Venemaa Föderatsioon, kes on tuvastatud elamisloakaardi nr FIN622256 alusel. Juriidilise isiku õigusvõime ja esindaja esindusõiguse on notariaalakto tõestaja kontrollinud käesoleva volikirja tõestamise päeval e-notari infosüsteemist tehtud registrikaardi andmete päringu alusel.

Notariaalakto tõestaja hinnangul ei valda Alexander Ginzburg piisavalt eesti keelt. Notariaalakto tõestaja on talle selgitanud, et vastavalt tõestamisseaduse § 17 on tal õigus nõuda käesoleva notariaalakto kirjalikku tõlget. Alexander Ginzburg kinnitab, et ta ei nõua läbivaatamiseks kirjalikku tõlget ja loobub sellest. Samuti ei soovi ta tõlgi kaasamist ja taotleb notariaalakto tõestaja poolset suulist tõlget eesti keelest vene keelde.

Volitaja taotleb alljärgneva volikirja notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

ArcticCompany OÜ

volitab käesoleva volikirjaga

Kristjan Sild, isikukood 37607120264, aadress Pikk 52-5, Tallinna linn, Harju maakond,

esindama Osaühingut ja jagama Osaühingu omandis olevad korteriomandid (registriosa nr 19195301 ja registriosa nr 19195401) ning sõlmima vastava kokkuleppe tingimustega tema omal äranägemisel.

Selleks volitab Osaühing teda sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele ja kokkulepetele, sealhulgas ka asjaõiguslepingule, lepingu muutmise kokkulepetele, vastu võtma ja esitama vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, Osaühingu nimel alla kirjutama ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kuni ülesande täitmiseni ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on Volitaja esindajale selgitanud seaduses esindusõiguse kohta sätestatud, sealhulgas järgmist:

- Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb muuhulgas, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb, esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb, kuulutatakse välja esindatava pankrot, esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volituse tühistamine toob kaasa kulutusi (notariaalse avalduse saatmine esindajale).

Volitaja esindaja kinnitab, et ta omab kõiki õigusi käesoleva volituse tegemiseks ning et tema volitused on kehtivad, et ta omab vastavalt äriseadustikule ja Volitaja põhikirjale kõiki vajalikke nõusolekuid ja kooskõlastusi ja et neid pole esindatava poolt tühistatud ega tagasi võetud.

Volikiri koostatakse kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks jääb notari kätte hoiule ning teine väljastatakse Volitajale. Käesolev volikiri on Volitajale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (20%) 9,84 eurot, kokku 59,04 eurot.

Notari tasu tasub Volitaja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule enne notariaalakti tõestaja juuresolekul allakirjutamist notariaalakti tõestaja poolt läbivaatamiseks esitatud, notariaalakti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, allakirjutanu poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Alexander Tumbayev
ees- ja perekonnanimi

allkiri



notar LT 180116 115329.txt

NOTARIAALMÄRGE.

Mina, Tallinna notar Triin Lekk, kelle büroo asub aadressil Tallinn, Rävala pst 6, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 448
Kokku	342 944
Jaotamine	
Kokku	342 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 448
Kokku	342 944
Jaotamine	
Kokku	342 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98732	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Ginzburg	04.02.1983	Venemaa	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500150
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com