

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Paldiski mnt Kinnisvara OÜ

registrikood: 12761158

tänava/talu nimi, Pikk tn 52-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi müügitulu oli 18 517 eurot.

Juhatus hindab aruandeperioodi majandustegevuse kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	0
Nõuded ja ettemaksed	9 771	0
Kokku käibevarad	9 774	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 025 000	550 000
Kokku põhivarad	1 025 000	550 000
Kokku varad	1 034 774	550 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400	0
Võlad ja ettemaksed	11 422	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 822	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 377	88 561
Kokku pikaajalised kohustised	198 377	88 561
Kokku kohustised	210 199	88 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 939	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 136	458 939
Kokku omakapital	824 575	461 439
Kokku kohustised ja omakapital	1 034 774	550 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 517	0
Muud äritulud	475 000	461 439
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 039	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 361	0
Muud ärikulud	-165	-2 500
Ärikasum (kahjum)	472 952	458 939
Intressikulud	-109 816	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363 136	458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 136	458 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte(maa), mida ettevõtte hojab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Piiramata kasutuseaga kinnisvarainvesteeringut(maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Äriühingus loetakse loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	550 000	550 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	550 000	550 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	550 000	550 000
Muud muutused	475 000	475 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 025 000	1 025 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 025 000	1 025 000

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	475 000	461 439
Kokku muud äritulud	475 000	461 439

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Emettevõtja	198 377	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2017

Paldiski mnt Kinnisvara OÜ (registrikood: 12761158) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	23.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 136
Kokku	822 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	822 075
Kokku	822 075

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	363 136
Kokku	822 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	822 075
Kokku	822 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laevastiku OÜ	12778294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com