

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 30.09.2017

ärinimi: Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ

registrikood: 11709291

tänavatänu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6645130

faks: +372 6645135

e-posti aadress: info@mklaw.ee

veebilehe aadress: www.mklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ kanti äriregistrisse ja alustas majandustegevust 2009.a augustis. Osaühingu 2017.majandusaasta algas 01.10.2016.a ja lõppes 30.09.2017.a.

Osaühing peab advokaadibürood, mis alates 2010 a jaanuarist tegutseb Tallinnas Roseni 7 ruumides. Osaühingu ainsaks tegevusalaks on õigusteenuste osutamine (advokaatide ja advokaadibüroode tegevus). Õigusteenust osutatakse peamiselt Eesti äriühingutele ning põhilisteks tegevusvaldkondadeks on majandus- ja võlaõigus ning klientide esindamine kohtumenetlustes.

Osaühingu müügitulu 2017.a majandusaastal oli 391 789 eurot, suurenedes võrreldes 2016.majandusaastaga ca 30 % võrra. Majandusaasta puhaskasum oli 104 076 eurot ning osaühingu varade maht bilansipäeva seisuga oli 251 528 eurot. Osaühingus töötas majandusaasta bilansipäeva seisuga 6 töötajat ning tööjõukulud majandusaastal olid kokku 154 535 eurot.

Osaühingu bilansis ei ole varadena kajastatud klientide varasid, mille üle peetakse eraldi arvestust Eesti Advokatuuri juhatuse poolt kehtestatud korras.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus töölepingu alusel ning eraldi juhatuse liikme tasusid nendele ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole.

Osaühingul ei ole kavas alustada järgmisel majandusaastal uurimis- ega arendustegevuse projekte. Sõltuvalt olukorrast õigusteenuste turul peab osaühing võimalikuks tegevuse laiendamist ja uute töötajate palkamist järgmisel majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas, 22.novembril 2017.a

Marko Kaevando juhatuse liige /e-allkiri/

Madis Saar juhatuse liige /e-allkiri/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 318	68 031	2
Nõuded ja ettemaksed	48 467	54 520	3
Kokku käibevarad	183 785	122 551	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 231	78 950	4
Immateriaalsed põhivarad	512	776	5
Kokku põhivarad	67 743	79 726	
Kokku varad	251 528	202 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 469	13 168	6
Võlad ja ettemaksed	32 739	33 843	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 208	47 011	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 577	57 598	
Kokku pikaajalised kohustised	53 577	57 598	6
Kokku kohustised	99 785	104 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 267	69 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 076	24 084	
Kokku omakapital	151 743	97 668	
Kokku kohustised ja omakapital	251 528	202 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	391 789	302 005	8
Muud äritulud	0	2 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 278	-93 067	9
Tööjõukulud	-154 535	-166 702	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 655	-19 344	
Ärikasum (kahjum)	115 321	25 775	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 312	25 780	
Tulumaks	-11 236	-1 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 076	24 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.10.2016.a kuni 30.09.2017.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algsest samuti arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisegaseotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osahingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016
Sularaha kassas	1 944	1 483
Arvelduskontod	133 374	66 548
Kokku raha	135 318	68 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 427	46 427	0	0
Ostjatelt laekumata arved	59 811	59 811	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 384	-13 384	0	0
Ettemaksed	2 040	2 040	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 040	2 040	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 467	48 467	0	0

	30.09.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	52 184	52 184	0	0
Ostjatelt laekumata arved	64 360	64 360	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 176	-12 176	0	0
Ettemaksed	2 336	2 336	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 336	2 336	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 520	54 520	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2015			
Soetusmaksumus	77 048	6 989	84 037
Akumuleeritud kulum	-13 434	-3 248	-16 682
Jääkmaksumus	63 614	3 741	67 355
Ostud ja parendused	35 179	1 416	36 595
Amortisatsioonikulu	-16 794	-2 283	-19 077
Müügid	-5 923	0	-5 923
30.09.2016			
Soetusmaksumus	106 304	8 405	114 709
Akumuleeritud kulum	-30 228	-5 531	-35 759
Jääkmaksumus	76 076	2 874	78 950
Ostud ja parendused	9 448	4 224	13 672
Amortisatsioonikulu	-22 957	-2 434	-25 391
30.09.2017			
Soetusmaksumus	115 752	12 629	128 381
Akumuleeritud kulum	-53 185	-7 965	-61 150
Jääkmaksumus	62 567	4 664	67 231

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Masinad ja seadmed	0	8 750
Kokku	0	8 750

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
30.09.2015		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-2 681	-2 681
Jääkmaksumus	1 044	1 044
Amortisatsioonikulu	-268	-268
30.09.2016		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-2 949	-2 949
Jääkmaksumus	776	776
Amortisatsioonikulu	-264	-264
30.09.2017		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-3 213	-3 213
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.09.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	67 046	13 469	53 577
Kapitalirendikohustised kokku	67 046	13 469	53 577
	30.09.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	70 766	13 168	57 598
Kapitalirendikohustised kokku	70 766	13 168	57 598

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 353	3 353	0	0
Võlad töövõtjatele	6 181	6 181	0	0
Maksuvõlad	13 848	13 848	0	0
Muud võlad	9 357	9 357	0	0
Dividendivõlad	9 357	9 357	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 739	32 739	0	0

	30.09.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 881	2 881	0	0
Võlad töövõtjatele	8 540	8 540	0	0
Maksuvõlad	18 136	18 136	0	0
Muud võlad	4 286	4 286	0	0
Dividendivõlad	4 286	4 286	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 843	33 843	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 044	300 933
Läti	4 353	780
Soome	105 000	0
Rootsi	3 392	292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391 789	302 005
Kokku müügitulu	391 789	302 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenuste osutamine	391 789	302 005
Kokku müügitulu	391 789	302 005

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Üür ja rent	-28 575	-26 067
Kommunaalkulud	-6 772	-6 127
Muud	-60 931	-60 873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-96 278	-93 067

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Palgakulu	-115 387	-124 617
Sotsiaalmaksud	-38 222	-41 089
Töötuskindlustusmaks	-926	-996
Kokku tööjõukulud	-154 535	-166 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2017

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ (registrikood: 11709291) 01.10.2016 - 30.09.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAEVANDO	Juhatuse liige	22.11.2017
MADIS SAAR	Juhatuse liige	22.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 076
Kokku	147 343
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 343
Kokku	147 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	391789	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grete Säde	48508254218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Marit Toom	48102280329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Marko Kaevando	37302240304	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Madis Saar	38108260017		1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645130
Faks	+372 6645135
E-posti aadress	info@mklaw.ee
Veebilehe aadress	www.mklaw.ee