MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016
aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Vase 10a
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **6**

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad **7**

Lisa 4 Laenukohustised **8**

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud **8**

Lisa 6 Seotud osapooled **9**

Aruande allkirjad **10**

Vandeaudiitori aruanne **11**

Tegevusaruanne

Vase 10a Hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10a Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamaisel ja valitsemisel, võimldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2016. aastal koguti liikmemaksu 6300 eurot ja osutati teenust 308 euro eest, kokku 6608 euro eest.
Kogutud vahendeid kasutati peamiselt järgmiselt:
3270 eurot - erinevad remonditööd nagu ventilatsioonisüsteemi remont, väravasüsteemi remont
1878 eurot - maamaksu tasumiseks
690 eurot - raamatupidamisteenus aastate 2005 -2014 raamatupidamise korrastamise ja aastaaruannete Äriregistrisse kandmise eest
133 eurot - elektritarbimise eest
685 eurot - muud tegevuskulud

Ettevõtte kulud ületasid tulusid 48 eurot.

Töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619	64	
Nõuded ja ettemaksed	149	762	2
Kokku käibevarad	**768**	**826**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 964	24 964	3
Kokku põhivarad	**24 964**	**24 964**	
Kokku varad	**25 732**	**25 790**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	692	702	4
Kokku lühiajalised kohustised	**692**	**702**	
Kokku kohustised	**692**	**702**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124	2 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-1 966	
Kokku omakapital	**25 040**	**25 088**	
Kokku kohustised ja omakapital	**25 732**	**25 790**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 608	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 656	-1 966
Ärikasum (kahjum)	**-48**	**-1 966**
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-48**	**-1 966**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-48**	**-1 966**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10a 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded hooneühistu liikmete vastu soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10a Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemaksu ulatuses omakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Ettemaks tarnijale, el.en.eest	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	**149**	**149**
	31.12.2015	**12 kuu jooksul**
Nõuded seotud osapoolte vastu	529	529
Ettemaks tarnijale, el.en. eest	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	**762**	**762**

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara maksumus (kinnisasi Vase 10a Tallinn, selle osaks olev hoone) on bilansis kajastatud nii, et selle väärtus on võrdne hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse väärtusega.

Kuna põhivara amortisatsioonist tuleneva kulu katteks ei koguta rahalisi vahendeid ühistu liikmetelt ega ka kolmandatelt isikutelt, siis on põhivara amortisatsiooniarvestus peatatud.
Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse arvestusperioodi remondikuluna.

Põhivara hindamisakti hooneühistu liikmed 31.12.2016 seisuga tellinud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	692	692		
Lühiajalised laenud kokku	692	692		
Laenukohustised kokku	692	692		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ liikmetelt	702	702		
Lühiajalised laenud kokku	702	702		
Laenukohustised kokku	702	702		

Ettevõte on võlgu juhatuse liikmele Urmas Meosele 692 eurot 31.12.2016 seisuga.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	**133**	**72**
Elektrienergia	133	72
Mitmesugused bürookulud	6	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 878	1 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	479	0
Ventilatsioonisüsteemi remont, erinevad remonditööd	3 270	0
Raamatupidamisteenus	690	0
Trahv	200	0
Maksuintress	0	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**6 656**	**1 966**

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702	702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	20.11.2017

idendi arvamus Hooneühistu Vase 10A

2016. a majandustegevuse kohta

oneühistu Vase 10A revident **Harry Volmer** kontrollis Hooneühistu Vase
12.2016.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupida
aruannet.

trolli eesmärgiks oli veenduda, et Hooneühistu Vase 10A raamatupida
aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

rojekti käigus kontrollisin pisteliselt algdokumente ja teisi tõendmate
el põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

trollisin ühistu liikmete poolt tasutud maksete arvestamist ja teiste
vusega seotud tulude ja kulude arvestust, sealhulgas raha liikumist tõend
umente. Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kul
trolli käigus ei tuvastanud.

andusaasta vältel tasusid liikmed Hooneühistule Vase 10A ma
nemaksudena kokku 6300 eurot. Teenuste osutamise tulu oli 308 eurot.
ati erinevate remondi ja hooldustööde tegemiseks, maamaksu tasumisel
esoguste tegevuskulude finantseerimiseks. Lühiajalised laenukohust
tuse liikme ees vähenesid 10 euro võrra. Nõuded liikmete vastu moodus
urot.
ta tuleniks kujunes kahjum 48 eurot, mis otsustati kanda eelmiste a
mi arvelt. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk on 76 eurot.
n seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidam
lusega sätestatud nõuete kohaselt, ja näitab 2016-nda majandusaasta
ejätmahuks 31.12.2016.a seisuga 25732 eurot, sealhulgas juhatuse liikmelt
lud lühiajalone laen summas 692 eurot. Majandusaasta aruanne ei sisalda
isi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õigluselt Hooneühistu Vase 10
andusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2016.a.

y Volmer /allkiri/

innas, 18. novembril 2017.aastal

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	**76**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	**76**

Kahjumi katmise otsus
(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	**76**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76
Kokku	**76**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**6608**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**urmas@tvspartner.eu**