

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ WESBART

registrikood: 10877425

tänava/talu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5012679

e-posti aadress: kadi.kytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Wesbart pakkus 2016. aastal aktiivselt Eestis kinnisvara ostu, müügi ja üüri vahendamise teenust koostöös kinnisvarabüroodega RE/MAX Estonia ja Nord Property OÜ. Samuti tegeles OÜ Wesbart kodutarvete hulgimüügiga Soome ja vahendas Eestis kahe sõiduauto müüki.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2016. aastal oli OÜ Wesbart müügitulu 26 448 eurot ja aasta puhaskahjum oli 10 556 eurot.

Personal

Osaühingus Wesbart arvestati juhatuse liikme tasu. Palgakulu kokku oli 2016. aastal 6 863 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wesbart põhieesmärk järgmisel, 2017. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 891	17 986	2
Nõuded ja ettemaksed	240	198	
Kokku käibevarad	6 131	18 184	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	1 020	0	4
Kokku põhivarad	6 020	5 000	
Kokku varad	12 151	23 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	853	1 208	5
Kokku lühiajalised kohustised	853	1 208	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000	
Kokku kohustised	5 853	6 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 042	5 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 556	8 609	
Kokku omakapital	6 298	16 976	
Kokku kohustised ja omakapital	12 151	23 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	26 448	30 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 970	-3 803
Mitmesugused tegevuskulud	-18 027	-13 380
Tööjõukulud	-6 863	-5 187
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146	0
Ärikasum (kahjum)	-10 558	8 606
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 556	8 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 556	8 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesbart 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja 30% inventari puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja tehingust saadav tulu on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	978	978
Pangakontodel	4 913	17 008
Kokku raha	5 891	17 986

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	121
Üksikisiku tulumaks	99	88
Sotsiaalmaks	284	257
Kohustuslik kogumispension	17	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	482

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 702	-5 702	-5 702
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 702	-5 702	-5 702
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 165	1 165	1 165
Amortisatsioonikulu	-145	-145	-145
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-5 847	-5 847	-5 847
Jääkmaksumus	1 020	1 020	1 020

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	401	401
Võlgnevus investeerimisest		
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	482	482
Võlgnevus investeerimisest		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208	1 208

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 506	25 921
Soome	6 942	5 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 448	30 976
Kokku müügitulu	26 448	30 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	6 942	5 055
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311	12 173	25 921
Sõiduautode müük EMTAK 45111	7 333	0
Kokku müügitulu	26 448	30 976

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	3 900
Sotsiaalmaksud	1 703	1 287
Kokku tööjõukulud	6 863	5 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	3 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2017

OÜ WESBART (registrikood: 10877425) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JUUL	Juhatuse liige	19.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 556
Kokku	3 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 486
Kokku	3 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 556
Kokku	3 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 486
Kokku	3 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12173	46.03%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	7333	27.73%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	6942	26.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Juul	47603134727		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012679
E-posti aadress	kadi.kytt@gmail.com