

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paekaare 32

registrikood: 80150529

tänava/talu nimi, Paekaare tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2016 aastani oli põhitegevuseks korteriomandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 52734 eurot ja kulud olid 52534 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 3560 eurot. Korteriühistu maksis palka 5176 eurot nelja inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2016 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2016.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Katusetööd				37419 eur
Asfaldi parandus				195 eur
Lifti renoveerimine				128 eur
2017.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Tamburite viimistlus tööd				17900 eur
Postkastid				2100 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 150	26 169
Nõuded ja ettemaksed	12 466	11 883
Kokku käibevarad	18 616	38 052
Kokku varad	18 616	38 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 857	9 813
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 590	24 271
Kokku lühiajalised kohustised	14 447	34 084
Kokku kohustised	14 447	34 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-601	-426
Aruandeaasta tulem	201	-175
Kokku netovara	4 169	3 968
Kokku kohustised ja netovara	18 616	38 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 838	36 622
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 300
Muud tulud	595	754
Kokku tulud	52 734	39 676
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 742	-26 254
Mitmesugused tegevuskulud	-3 056	-1 325
Tööjõukulud	-11 736	-12 275
Kokku kulud	-52 534	-39 854
Põhitegevuse tulem	200	-178
Intressikulud	1	3
Aruandeaasta tulem	201	-175

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	200	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	1 823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 637	-8 254
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 019	-6 606
Kokku rahavood	-20 019	-6 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 169	32 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 019	-6 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 150	26 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 569	-426	4 143
Aruandeaasta tulem		-175	-175
31.12.2015	4 569	-601	3 968
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2016	4 569	-400	4 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 150	26 169

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	116
Sotsiaalmaks	454	495
Kohustuslik kogumispension	13	11
Töötuskindlustusmaksed	11	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	636

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 322	7 322
Võlad töövõtjatele	793	793
Maksuvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857	8 857
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 927	7 927
Võlad töövõtjatele	924	924
Maksuvõlad	636	636
Saadud ettemaksed	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	9 813	9 813

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 096	10 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 742	26 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 838	36 622

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 736	9 220
Sotsiaalmaksud	3 000	3 112
Puhkuse kohustuse muutus	-41	-109
töötuskindlustusmaksud	41	52
Kokku tööjõukulud	11 736	12 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 200	92	11 675	326

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 560	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Korteriühistu Paekaare 32 (registrikood: 80150529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	18.11.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee